

烟台供暖拟每平米下调1.5元

听证代表认为降价幅度还可以更大些

本报烟台11月27日讯(记者 王永军) 27日,烟台市物价局召开烟台市区居民供热价格定价听证会,共有25名听证会参加人参加。针对听证方案提出的每平米下调1.5元,多数听证人表示赞同。烟台市物价局随后将综合考虑各方面因素,最终确定价格调整方案,报烟台市政府同意后公布。

据介绍,本次市区居民供热价格拟调整方案为市区居民供热价格由现行的每平米24.50元调整为23元。同时,相应调整计量供热价格,市区居民供热基本热价由每平米7.35元调整为6.90元,计量热价由44.55元/吉焦调整为41.82元/吉焦。此价格标准从2015供热年度开始执行。

“同意降价,至于降多少

应进行准确核算。”听证会上,省人大代表、烟台长生集团董事长曲敬阳第一个发言。烟台市政协委员、烟建六公司经营处副处长王建光随后也表示赞同,不过他认为这个降价幅度还可以更大些。

随后,11名消费者参加人也分别陈述自己的意见,大多数数人赞成这一方案。芝罘区居民金星南认为,现在居民家中供热温度不一,有的温度过高,有的不达标,建议推行计量供热,居民可以按需选择。

据烟台市物价局工作人员介绍,现行市区居民供热价格是2008年9月制定的,以建筑面积为计价单位,价格为每平米24.50元。近年来,煤炭价格不断下降,供热企业的员工工资、电价不断提高,企业排污费、锅炉废气脱硫脱硝费,环



27日,烟台召开听证会,拟下调供暖价格。

本报记者 王永军 摄

保设施更新改造费也不断增长。综合考虑各方面因素,经成本监审,2014供热年度,3家供热企业平均成本为每平米22.28元。

“质价应相符”、“价格降了,服务不能降。”在听证会

上,供热质量也是大家热议的焦点。与会专家杜玉卓认为,应该加强供热企业的管理,从市民满意度、投诉处理等指标,建立供热企业的市场退出机制,不断提高自身服务。

供暖降价听证,为何不能早一点

bianjikuaping
编辑快评

11月27日,烟台召开供暖调价听证会,拟将供热价格由每平米24.5元调整为23元,对用暖居民来说,这是个好消息。但好消息来得有点晚,此时烟台供暖已经开始了十几天,许多居民更是早就交上了取暖费。

关于降价的听证,似乎总

是不那么积极。11月17日,泰安召开供热调价听证会,采暖价格拟由每平米25.2元调整为23元;11月20日,淄博召开供热调价听证会,供暖价格拟由每平米24元调整为22元。

泰安、淄博的听证会都在供暖之后,滨州市早就公告要在11月中下旬召开听证会,但至今未开。不过,让滨州用暖居民欣慰的是,听证会虽未开,但用暖收费比当前价格每平米低了1元。

听证会召开了,新的供暖价格要经市政府同意才行,也就是说,开了听证会,也不能马上执行新价格。比如东营,11月10日召开了供暖调价听证会,此时尚未供暖,而市政府11月17日才批准同意供暖价格由每平米24元下调为21元,此时供暖已经开始。

今年煤价大幅下跌,政府下调供暖价格,也是让利于用暖居民,是件好事。但供暖调价听证在供暖开始收费甚至

是供暖之后才举行,对于多收的费用,只能退还或顶下一年取暖费,这无形中又增加不少成本,也很难让居民说好。

在潍坊和临沂,居民却早早吃了定心丸。10月10日,潍坊就发布供热调价通知,供暖价格由每平米25.6元调整为23元;10月22日,临沂就确定了下调方案,由每平米25元调整为23元。

由此看来,好事还可以做得更漂亮,就看你想不想做,怎么去做。(刘海鹏)

头条链接

烟台供热价格排在全省第12位

11月27日,在烟台市物价局召开的市区居民供热价格定价听证会上,烟台市物价局5名听证人就听证会参加人提出的问题进行了回复。据介绍,烟台市区居民供热价格拟下调1.5元后,价格排在全省第12位。

近年来,省内已有5个城市下调市区居民供热价格,分别是莱芜、潍坊、临沂、日照、东营;有几个城市正在做价格调整准备工作;还有几个城市确定今冬居民供热价格不做调整。

烟台市区居民供热价格调整前,省内其他16城市,价格高于烟台的有8个,分别为泰安、日照、潍坊、聊城、济南、滨州、德州、莱芜;低于烟台的有8个,分别为威海、枣庄、临沂、青岛、淄博、济宁、东营、菏泽。

烟台市区居民供热价格调整后,省内其他16城市,价格高于烟台的有11个,分别为泰安、日照、潍坊、聊城、济南、滨州、德州、莱芜、菏泽、东营、济宁;低于烟台的有5个,分别为威海、枣庄、临沂、青岛、淄博。

关于供热价格下调后,市区居民多缴的供暖费怎么办?鉴于2015供热年度集中缴费期已经结束,大多数听证参加人倾向于在2016供热年度集中供热期缴费时予以抵扣,多缴供暖费的利息应由供热企业承担。搬家,房屋退租等特殊情况的退费事宜也应予以考虑。

本报记者 王永军

进口商品比网购、代购还便宜 排队买“洋货”再现济南西城

GBF火爆开业启动万人买买买模式

26日上午11点,作为济南西部新城首个正式投入运营的大型商业配套项目,也是国内目前面积超大、集合了奢侈品、欧洲古典家居艺术品和进口食品用品三大业态试点,由济南西城集团和上海卓好实业有限公司携手打造的西城GBF全球商品直采中心正式开门纳客。比网上和欧洲代购价格还要便宜的进口商品着实让济南消费者坐不住了,开业当天,万余名济南市民涌入16000平方米的GBF卖场,一探比欧洲价格还要低的“洋货”究竟长啥样。

■万人排队景象再现实体店开业

虽然连续两天的降雪让部分道路依然处在结冰状态,但天公作美,雪后罕见的蓝天让省会大剧院又成为众多小伙伴拍照的最美背景。上午11点不到,位于腊山山东路省会大剧院东门广场的西城GBF全球商品直采中心门前就已经排了上千人的长队,既能领取商家赠送的进口牛奶,又能一睹比网上和欧洲代购还要便宜的进口商品,对市民来说,西部新城集合了奢侈品、欧洲古典家居艺术品和进口食品用品的GBF显然更具吸引力。

GBF全球商品直采中心有关负责人告诉笔者,从早上11点正式开门纳客至下午3点半,收银员就没停下过手,顾客从选完商品到收银台去结账,排上半小时的队是很正常的事。

“实体店有房租、物流和人员等各项成本,在实体店买进口商品能比从网上买还便宜?”在排队的人群中,有一些市民表示,看到这两天报纸、微信上发布的消息,他们还是持怀疑态度,加上开业期间有比价送奖励的活动,所以他们今天趁着没事就过来比比看。

■笔者现场比价:“扫一扫”价格低的心服口服

位于GBF地下一层的进口食

品用品区,笔者通过比价软件扫码发现,很多超市进口食品区常见的一款500克某品牌意大利面条通常的零售价都在14元至15元左右,而在GBF的售价仅为8.4元。在GBF卖到18元一瓶的进口干红葡萄酒通过扫一扫比价发现,其网上的售价为34元/瓶。

笔者的一位小伙伴也在开业当天购物购到手发软,这是她发在朋友圈的比价信息:昨天买了不少,也给小伙伴们比了比价:小甘菊护手霜,75毫升的网上售价为59元,GBF的售价则为53.4元,还额外赠送一个20毫升的铁盒装。大家喜欢去香港代购的“爆款”商品150毫升德国“施巴儿童洗发液”标价仅为54.15元,同规格网上售价为82元。一款丹麦黄油曲奇饼干,GBF售价38元,某电商售价要55.9元。一款泰国进口的荔枝味汽酒售价18元/瓶,网上售价27.9元。要赚便宜的自己去逛逛吧。

■买奢侈品?不用海外代购,济南GBF全有

想买件奢侈品包包或衣服,但国内售价确实有点超出心理价位。于是,选择借朋友出国机会海外代购或选择网购平台海淘的奢侈品“粉丝”就越来越多。如果有一款和专卖店同样的最新款的时装或挎包,不仅比专卖店便宜,甚至比海



外代购价格还要低,关键还有国内首家第三方奢侈品鉴定机构——犀真鉴定联盟将为消费者提供专业第三方鉴定,可享受到“假一赔十”的理赔保障,你心不动吗?

除了进口食品用品和欧洲古典家居用品饰品,西城GBF全球商品直采中心汇集了爱马仕、香奈儿、路易威登、古驰、普拉达、芬迪、华伦天伦等众多国际一线奢侈品品牌。GBF采用的批发价直采+行邮税的奢侈品采购销售模式让直接从品牌方以批发价的价格直接采购商品,再算上行邮税,进到国内来的价格比找朋友代购或去欧洲购买还便宜。

因为实体场地有限,不可能将全部奢侈品品牌和款式展示在货架上,顾客在电子导购的指引下,通过在行邮店设立的APP终端,可以在上海自贸区48万平方米仓库中选购中意的商品。而且,GBF主打的“大牌爆款”只在官方APP终端上销售,优惠力度大

时,很多爆款能打到一到两折的优惠力度。

■什么是GBF

GBF全称“Global Brand Franchise”全球商品特许经营。西城GBF全球商品直采中心由法国、意大利、西班牙、英国和美国商品中心组成,除线下16000平方米实体店验店外,消费者通过线上APP可买到上海自贸区48万平方米的进口商品,可享受比欧洲还便宜的价格。

■在GBF可以买到什么

- 奢侈品主要有:爱马仕、香奈儿、路易威登、古驰、普拉达、芬迪、登喜路、D&G、巴宝莉等;
- 进口食品主要有:Hash Puppies、帮宝适、诺优能、GOO.N、布朗博士、PIGEON、GYMBOREE等;
- 艺术品有来自欧洲皇室的书桌书柜、餐具餐桌、沙发茶几、玄关、摆放饰品、油画等。

■西城GBF的商品便宜吗?

举例来说,一款欧洲零售200元的奶粉,到国内售价要变成300元以上。通过西城GBF全球商品直采中心跨境电商平台,100元的批发价+30元的利润和成本+13元行邮税=143元。

■GBF为什么便宜?

为什么GBF卖的商品能比知名电商还要便宜?这还要从2014年9月份国家发布的“行邮税”政策说起。随着近年来个人海外代购的火爆,国家开始大力鼓励跨境贸易,作为个人进口消费税,行邮税比正常报关税费降低约50%。

“我们这里的进口商品用品都是直接向品牌商以批发价采购,没有中间环节,加上商品在入关时以比正常报关税费低一半的‘行邮税’方式报关,因此,消费者在这里就可以买到比网上和欧洲还要便宜的进口商品”,上海卓好实业有关负责人介绍。

西城GBF全球商品直采中心

地址:槐荫区省会大剧院一楼
活动咨询电话:0531-55636668
营业时间:上午10点至晚8点



官方APP微信商城: