



大视窗

上月济南二手房挂牌价涨了70元

成交4691套今年以来排第二,花园路商圈最热

本报12月4日讯(记者 喻雯) 11月,济南二手房市场延续“金九银十”量价齐涨的势头。二手房网签4691套,今年以来成交量排名第二。住宅挂牌均价为10642元/平方米,环比上涨70元/平方米,涨幅为0.66%。

济南市住房保障管理局统计显示,11月济南二手房网签量4691套,环比增加797套,涨幅为20.47%;与去年同期相比增加1689套,涨幅为56.26%。值得注意的是,11月济南二手房网签量在经历9月、10月之

后再次突破4000套大关。6月与7月网签量4767套排名第二,11月网签量排名第二。

据搜房网房天下济南二手房数据中心数据显示,2015年11月济南二手房(住宅)挂牌均价为10642元/平方米,环比上涨70元/平方米,涨幅为0.66%。

从各行政区价格走势来看,11月六大城区二手房挂牌均价呈现“一涨五跌”的态势。其中,11月二手房住宅挂牌均价上涨的区县是历下区,涨幅为1.44%,挂牌均价为13019元/平方米。

据搜房网房天下济南二手房数据中心数据显示,11月,网友最关注的热门商圈TOP10排名与10月排名变化较大。花园路商圈跃居首位,搜索占比为2.28%;浆水泉商圈、七里河商圈以及文化东路商圈并列第二位,搜索占比为2.21%;王官庄商圈再次跻身前十名排第九位,搜索占比为1.88%。

分析认为,11月二手房市场的火热归功于楼市政策的进一步放松。经历屡次降息之后,商贷利率以及公积金利率均已

达到历史新低;首套及二套房的认定由原来的“认贷又认房”到“认贷不认房”;往年到了年尾,多数银行的商贷利率会上浮,而今年房贷环境相对放松,条件优质的购房者仍然可以拿到折扣利率,这也促使部分购房者选择在此时出手。

此外,11月,济南对部分地区的规划有了进一步的实际性动作。中央商务区的范围划分公示以及北湖片区已经开始拆迁等消息,让大部分人看涨周边二手房价格,选择在这周边置业的购房者加快了购房步伐。

这个周末天气不错 下周雾霾可能重来

本报12月4日讯(记者 孟燕)

4日,省城的蓝天白云让不少市民欣喜。根据济南市气象台的预报,这周末天气还不错,未来几天晴间多云,气温逐步回升。

不过,下一波雾霾正在路上。根据中国气象局的消息,12月华北等地还将迎来2-3次雾霾天气,主要集中在8日至10日和14日至16日,其中京津冀局地霾比较严重。下周随着气温升高,静稳天气的来临,省城的雾霾可能也避免不了。

未来几天具体天气预报如下:

4日晴间多云,南风转北风都是2-3级,最低气温-4℃~-1℃,最高气温7℃。

6日晴转多云,夜间局部阴有小雨雪,南风2-3级,最低气温-4℃~0℃,最高气温9℃。

7日~8日多云转晴,南风3级,气温逐步回升。

9日晴转多云,南风转北风都是3级,气温变化不大。

燃气价格将随上游调整联动涨跌

非居民用气和居民各档用气均适用

本报12月4日讯(记者 孟敏) 4日,记者获悉,济南市物价局、济南市市政公用事业局近日联合下发关于完善《济南市燃气上下游价格联动机制》的通知,当上游燃气价格调整时,济南市物价局按照联动公式计算出调整金额,非居民用气价格和居民各档用气销售价格统一按照调整额调整。自今年12月3日起执行,有效期5年。

经听证会论证、市政府82次常务会议通过和市法制办审查,济南市物价局、济南市市政公用事业局近日联合下发了关于

完善《济南市燃气上下游价格联动机制》的通知。所谓燃气上下游价格联动机制,即将燃气销售价格与燃气经营企业的购气结算价格联动,燃气销售价格随着上游燃气价格涨跌同时同方向调整。联动仅适用于上游价格调整造成的成本变化。

济南市物价局公布了联动计算公式:天然气价格调整额=(计算期天然气综合门站价-基期天然气综合门站价)÷(1-城镇管网损耗率)。天然气综合门站价格指中石化、中石油等气源门站价格(含税)的气量

加权平均值,气量按照计算期实际采购量确定;城镇管网损耗率按燃气企业上一年度实际供销差率计算,但最高不超过5%。

燃气上下游联动的操作程序是当上游燃气价格调整时,由济南市物价局按照上述联动公式计算出调整金额,非居民用气价格和居民各档用气销售价格统一按照调整额调整,报经市政府批准后组织实施,同时在网站和媒体上公布。

目前,居民用气价格分三阶梯。普通居民用户第一阶梯年用气量216立方米以内

(含),覆盖率为86.7%,由每立方米2.70元调整为3.00元;第二阶梯年用气量216-360立方米(含),每立方米3.60元;第三阶梯年用气量360立方米以上,每立方米4.50元。价格调整后,按一个家庭年用气量为216立方米,按照价格2.7元/立方米计算,年用气支出为583.2元。阶梯气价实行以后,该家庭年用气支出将达到648元,多出64.8元。

修改后的《济南市燃气上下游价格联动机制》自2015年12月3日起执行,有效期5年。

小学生当“老夫子” 跟名家吟诵古诗词

本报12月4日讯(记者 陈晓丽) 3日,一堂别开生面的语文课在山东师范大学附属小学四年级5班“上演”。吟诵名家宋敏老师来到这里,给孩子们上了一堂声情并茂、动感十足的古诗词课。

老师先通过两个纪录片为同学们讲解了古诗吟诵这门博大精深的技法。又为同学们细细讲解了“诗经·魏风·木瓜”这篇古文,同学们充分感受到吟诵与朗诵的区别,体会到吟诵的乐趣。后来,同学们情不自禁地跟着老师的节拍拍起了桌子,还成功地吟诵了一遍“诗经·魏风·木瓜”。

后来,老师又加入了动作表演,“礼仪是最基本的,现在请大家边吟‘诗经·魏风·木瓜’边做动作。”老师边说边做了一个还礼的动作,“记住,女生行礼时右手在上,男生则相反,千万别忘了,会闹笑话的。”老师刚一说完,同学们便迫不及待地开始行动,一个个如同“老夫子”一般。

这次活动的组织者、该班班主任范新瑞老师说,吟诵是古诗词的创作和表达形式之一,有着两千多年的历史。但随着社会的发展,了解这门技艺的人越来越少。给孩子们上这节课,目的就在于让他们了解古诗词的原貌,从而更深刻地感受国学的博大精深,培养他们学习古诗词的兴趣。

济南为六千多名企业退休职工 发放独生子女父母一次性补助7784万元

本报12月4日讯(记者 刘志浩) 记者4日获悉,截至目前,济南市卫计委为6603名市属企业退休职工独生子女父母发放一次性养老补助7784

万元。今年以来,随着老龄化时代的迫近和全面二孩政策即将到来,计生工作受到社会高度重视。济南市卫计委主任贾堂宏介

绍,截至目前该委共为6603名市属企业退休职工独生子女父母发放一次性养老补助7784万元,同时对伤残家庭在提高原有补助标准的基础上,实现城乡补助

金同等。另外,针对“全面二孩”挑战,济南进行了全面的政策分析研判,并根据国家要求进行人口预测工作,加大妇产科、儿科医疗资源投入。

3年义务献血99万毫升



义务献血先进获表彰。

本报12月4日讯(记者 陈晓丽 通讯员 赵炳旺)

近日,山东省血液中心在山东职业学院组织了义务献血活动,献血车前排起了长长的队伍。据统计,2日和3日累计共有762名同学参加献血,献血量达到279000毫升。据介绍,山东职业学院近三年累计献血人数2760人次,献血量达992000毫升。3日下午,由山东省血液

中心、山东职业学院主办的2015年青年志愿者表彰大会暨“全国无偿献血促进奖”颁奖典礼举行,会议宣读了关于山东职业学院荣获2012-2013年度全国无偿献血促进奖的表彰决定。同时对荣获2015年度“青年志愿服务工作先进集体”、“无偿献血志愿服务先进个人”和“十佳青年志愿者”的优秀组织和个人进行了表彰。

《最美的校园》赠母校



葛宸伶向母校捐赠书籍。

本报12月4日讯(记者 陈晓丽) 近日,毕业于山师附小的2007级学生葛宸伶带着自己创作的书籍《最美的校园》回到母校山师附小,将200本书籍捐赠给学校图书馆和每个班的图书角。

葛宸伶在校期间,曾获得历下区十佳优秀少先队员、济南市十优美德少年、山东省“齐鲁小名士”、2013年度全国优秀少先队员等荣誉称号。尤其是

“全国优秀少先队员的称号”,是山师附小建校60年来学生获得奖项里的最高荣誉。

《最美的校园》是葛宸伶根据自己在山师附小六年的学习经历,从校园篇、师生篇、家长篇、成长篇、修学篇、雏鹰篇等六个篇幅,约10万字,图文并茂,多个视角描绘了山师附小学生幸福快乐的校园生活,展示了山师附小学生素质教育、全面发展的成长足迹。

二环西路南延工程 拆除5处房屋建筑

本报12月4日讯(记者 唐园园) 为保证二环西路南延二期工程顺利施工,加快进度,4日上午,由七贤街道办事处牵头,联合济南市公安局市中分局、国土资源局市分局、区城管执法局、办事处工作人员,协调两台大型油锤,对二环西路南延工程沿途的地上物进行地毯式拆除。据悉,此次共拆除5处房屋建筑,拆除面积约6000平米。