



开餐馆建别墅,这还是山体公园吗

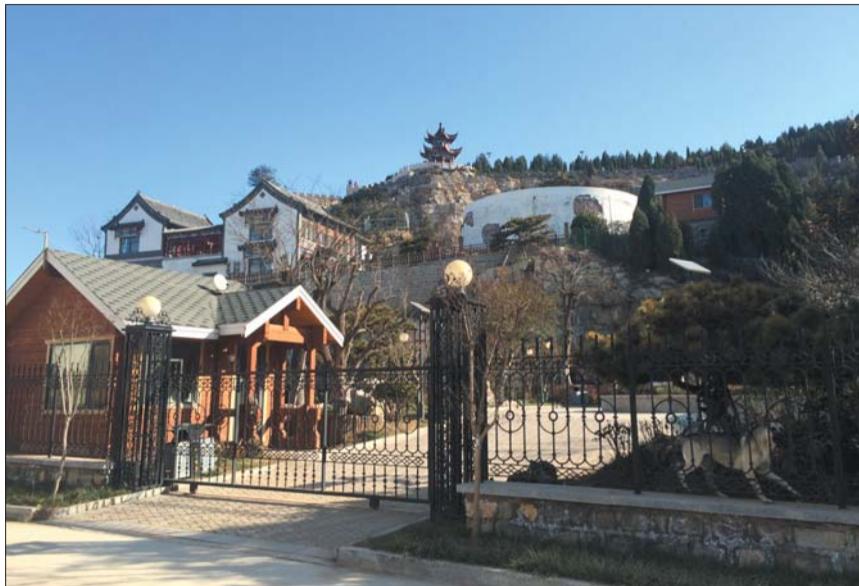
高新区城管局称修建引入社会资金,需要回报

本报记者 刘飞跃

修建山体公园本来是一件好事,但如果山体公园里建起餐馆、茶馆,甚至别墅,这不由得不让人生疑了,这是建山体公园呢还是建私家花园?3日,一市民爆料高新区正在修建的大山坡公园内有餐馆、茶馆甚至花园别墅。4日,高新区城管局回应,不同于其他政府投资的山体公园,大山坡公园的修建引入了社会资金,餐馆、茶馆为投资方所建。

▶大山坡山体公园一侧修建的别墅。

本报记者 刘飞跃 摄



山体公园越看越像私家花园

热心市民爆料,高新区大山坡公园里面修建了花园别墅,违规建筑也比较多。“大山坡正在变成一处私家花园,令市民深感惋惜。”

记者了解,位于齐鲁软件园东临的大山坡公园是高新区正在修建的一处市民公园,它和马山坡、阁老山两处山体公园合称舜华三山森林公园。市民称,马山坡、阁老山两处公园环境优美,绿化面积大,深受市民喜爱,而大

山坡公园却越看越像一处私家花园。

该市民称,大山坡山体公园内修建了不少花园别墅,就连山顶都被削平,建了一处房子和广场,整个山体糟蹋得不成样子。“目前,国家正在清理公园和历史建筑内的各类会所和违章建筑,有关部门应该查查山体公园内的别墅,恢复山体公园本来的面貌,让居民能够分享到森林绿化的成果。”



公园内的建筑物。本报记者 刘飞跃 摄

别墅、茶馆、餐馆都建在公园内

4日上午,记者来到大山坡山体公园。从正门直走大约二百米左右,记者看到了市民反映的别墅花园。山脚下有一处,山腰上有两三处。其中山腰上的两座为两层连体建筑,从外面看古色古香,跟山体风貌还算协

调。

山脚下的一处别墅内,一条大狼狗不时对着路过的市民狂吠。山南侧一处两层建筑外侧装着空调,从铁质门帘来看,地下一层应该是车库。

继续往里走,记者看到

几处木质建筑,修建于树丛中间。由于大门紧锁,记者不能进入。透过木屋窗户,记者看到屋内并没有桌椅等常用生活工具,从房子的内部格局看,像是从事餐饮行业。其中在一处较小的木屋门檐上写着“茶馆”字样。再往南是

一家名为木柴鸡的餐馆。

“也不知道什么时候修建的,这些餐馆、茶馆到时会不会污染大山坡的环境?其他公园没有建花园别墅、餐馆茶馆,为什么这里会有?”来大山坡游玩的市民一头雾水。

修建时引入社会资金需要回报

据了解,早在2012年,高新区舜华三山市级森林公园正式通过批复,该公园位于高新区核心商务区,由马山坡景区、阁老山景区和大山坡景区组成,总面积1000余亩。在该工程启动后,原来山体破损严重、景观效果不佳的大山坡重新焕发了生机。

2014年11月初,记者曾探访过大山坡山体公园,当时大山坡山间道路已经铺设完成,绿化树木也正在栽植中,工人们正在紧锣密鼓地在山顶修建广场。从记者日前的探访情况来看,该广场已经建成,整个公园已基本具备游览条件。只是不承想,一年的时间公园内居然

又建起了别墅、餐馆和茶馆。

改造后的大山坡为啥多了这么些建筑?投入使用后是否会对大山坡环境带来影响?4日下午,高新区城管局相关工作人员称,大山坡公园是政府引入社会资金建造的山体公园。“社会资金投资肯定要

讲求回报,市民反映的茶馆、餐馆等设施即为投资方所建。”

该工作人员表示,随着社会资金的投入和使用,大山坡山体公园厕所也纳入2016年的工作计划中,该局在大山坡公园里规划了15个厕所,以供来此游玩的人使用。

恒大文化今日正式挂牌 又添一新产业成功上市

12月4日,恒大地产(HK.3333)发布公告,旗下恒大文化产业集团(证券简称:恒大文化,证券代码:834899)正式在新三板挂牌上市。恒大文化成为“中国综合性文化产业第一股”。

随着恒大文化(代码:834899)成功上市,包括恒大地产(HK.3333)、恒大健康(HK.0708)、恒腾网络(HK.0136)、恒大淘宝(代码:834338)在内,恒大旗下已有5家境内外上市公司,“恒大系”上市公司集群已蔚然成型。

据记者了解,恒大文化是集

院线、音乐、影视、经纪、发行、动漫为一体,覆盖整个文化产业链的上、中、下游,从上游文化资源的生产,到中游文化内容的推广,再到下游文化实体的运营。作为国内唯一将院线、音乐、影视、经纪、发行、动漫业务有效整合的大型综合性文化产业集团,以恒大院线为龙头,六大产业资源共享,配置优化的恒大文化,截至2015年11月,恒大院线已开业影城35家,银幕245块,覆盖33个城市;音乐现有版权库曲库量2.2万首,位列内地唱片公司

第一;影视投拍的电视剧创中国电视剧最高收视记录,电影获柏林电影节银熊奖、台湾金马奖,角逐奥斯卡最佳外语片。权威机构数据显示,中国文化产业消费需求将达5万亿。分析认为,恒大文化强大的竞争优势和前瞻的发展规划,或将产生“赢家通吃”的集聚效应,成为资本市场最具投资价值的文化产业股。未来收益想象空间巨大。

据了解,对于有意向投资的单个投资者,可以通过设立一对一专户或“多人拼盘”的专户方

式,在金融机构设立恒大文化定增信托、基金、理财产品等定向投资产品作为认购主体参与投资。权威机构报告显示,西方家庭的文化消费占家庭总支出比例的15%~18%。据此数据推算,中国即将释放出的文化消费总量可达5万亿,而当前实际文化消费规模为1.04万亿元,仅占居民消费总支出的6.60%,存在3.66万亿元的文化消费缺口,是一个庞大经济体量,市场潜力巨大。业界普遍认为,恒大文化挂牌上市,成为了落实十八大精神及深入推进文化

金融合作等系列重要政策的行业引领者及新标杆,是大型综合性文化产业集团运营模式的巨大创新,具极大的示范效应。也有业内人士表示,恒大文化的成功上市,是其发展史上又一重要里程碑事件,也是中国文化产业发展史的标志性事件。恒大文化上市后,旗下六大业务领域将形成聚变效应协同发展,加速成为中国第一、亚洲一流、世界知名的文化产业集团。

(楼市记者 刘文倩)

您问的这些事 12345都有回复了

本报记者 刘雅菲

王官庄东区暂不具备供热条件

时先生反映:王官庄小区东区,咨询是否安装集体供暖设施,希望相关部门落实处理。

济南市市政公用局回复:经济南热电有限公司落实,目前该公司供热管网未到达该小区,暂不具备供热条件。

饮虎池附近道路明年施工

陈先生反映:泺源大街饮虎池站牌处,马路两侧公交车道上,道路坑洼不平,影响居民出行,希望相关部门落实维修。

市中区市政局回复:经工作人员落实,现在天气不适合大面积道路施工,明年开春天气转暖后施工。

居委会不能开住改商证明

姜先生反映:想在南全福小区西区6号楼注册一个文化传媒工作室,但福鑫苑居委会告知不能盖此种章,咨询住改商的章具体应该到何处盖。

全福街道回复:根据规定,社区居委会公章主要用于社区居民自治活动,为居民提供能如实掌握的居住、政审、申请救助等方面的证明,不能使用于任何承担法律责任及经济连带责任的证明。居委会不再开住改商等相关证明。

明明是济南市民 网上却办不了通游年票

本报12月6日讯(记者 刘雅菲)济南公园通游年票网上办理,给市民省了排队的麻烦,可有市民发现,明明是济南市民,网上办理系统却不承认。

近日,市民反映,自己是济南市民,2016年公园通游年票网上却办不成。“网上只受理身份证号‘3701’和‘3712’开头的济南和莱芜居民的业务。通过购房落户的新济南市居民却不能在网上办。”

同样是济南市民,为什么系统只认身份证号呢?济南市园林局相关负责人表示,济南市公园通游年票是对济南和莱芜市民以及长期在济南工作、生活、学习的外地人士的一项优惠措施,上述人员持相关证件可办理公园年票。2016年度年票申请初次实现网上办理,鉴于目前复杂的实际情况和所能调动的技术甄别手段,网上申请仅支持身份证以“3701”、“3712”开头的市民进行在线办理,其他情况可携带相关证件前往就近的线下固定点申办。