

他,思路清醒、口才颇好又喜欢钻研,本以为可以做销售,却因为梦想毅然闯入律师界。没想到的是,这位非科班出身的年轻人在处理法律事务时却惊人地游刃有余。入职不久,他就独立办理了一批重大、疑难案件和重大专项法律事务,也为我省改革、发展、稳定做出显著的成绩。

他就是齐鲁律师事务所的高级合伙人,现主要从事房地产法律服务工作的律师——贾峻峰。

本报记者 赵清华

齐鲁律师事务所高级合伙人贾峻峰:

# 身体里流淌着律师的血液



## 相关链接

### 积极投身公益 担当服务职责

2004年,16岁的中学生张某,因涉嫌故意重伤害被依法提起公诉。贾峻峰初步了解案情后,得知了被告人家庭困难的信息,便通过法律援助减免了代理费用。

在办理案件的过程中,他发现许多青少年误入歧途是因为成长过程中所产生的不健康心理,而家庭教育对青少年思想品德和行为习惯的形成则起着殊为关键的作用,于是,贾峻峰律师还经常牺牲休息时间,组成律师团队深入社区,以众多触动心灵的实际案例对家长们展开宣传引导工作。这一切,都收到了良好的反馈,对和谐社会的建设,做出了重要贡献。

另外,他主动与各地中小学取得联系,当起了义务法制宣传员,强化对《未成年人保护法》、《预防未成年人犯罪法》的宣传普及,并针对近年来青少年犯罪案件中居高不下的犯罪类型,结合经办的一些典型案例,对青少年予以教育预防,累计做专题讲座不下百场。

与此同时,贾峻峰律师还认真学习了立法的相关规定,总结归纳了兄弟省份在未成年人保护立法方面的工作,对其中的亮点予以归纳,对其中的疏漏予以总结,为参与起草《山东省未成年人保护条例》,大量建设性意见被省人大采纳。

贾峻峰坚信律师既是国家法律的实践者,也是国家法律的宣传者,他一贯坚持在工作和社会活动以及生活中普及和宣传法律知识,自觉履行法律援助义务,积极参加社会公益活动。2004年至今受山东房地产网、济南房地产网邀请主持购房法律顾问栏目,免费为购房者提供法律咨询上万次。

一分耕耘,一分收获。贾峻峰的不懈努力和辛勤工作,受到了社会、当事人和律师同仁的认可和一致好评。



## 理想职业就是律师

“从小我是个不爱学习,但成绩不错的学生成。”贾峻峰口中的自己从小贪玩,与朋友们玩闹是最开心的事儿。小学升初中时,他考得全乡第一的成绩,后来,他“玩着”考上聊城一中,再后来又“玩着”考上大学。当时,他可是村里第一个考上大学的孩子。至于成绩为什么这么优秀,他自己也解释不清楚,只是淡淡地说,可能那时候学的东西简单吧……

考入大学后,贾峻峰强大的个人号召力展现出来。他兼任系学生会主席、校学生会外联部部长,在积累实践经验的同时,也为自己赚了一笔小钱。在那个流行跳迪斯高的年代,他在学校策划组织了“假面舞会”、“反邀舞会”(女生邀请男生跳舞)等多场舞会,每一次活动至少能给他带来一两千元的收益,当时,他想自己以后可能会从事销售方面的工作。

临近毕业,同学们中传出同校的师哥多次考试后终于考出了律师资格证的消息,“以后师哥就可以做律师了!”听着同学们的议论,他对那个即将成为律师的师哥羡慕不已。从此,律师便成为他一心向往的职业。“虽然,那时我对律师行业根本不了解,律师具体做什么工作、工资收入等情况一概不知,就是感觉好,说不出来的好!”工科专业的贾峻峰,大学毕业后被分配到重汽集团任职。工作认真负责的他,很快得到了领导的赏识和重用。次年,单位给他分了一套70平米的房子。日子就这样不快不慢地过着,他的办公环境、工资待遇等都越来越让人满意,可他仍惦记着那个律师梦。下班时间他也不闲着,时刻为律师资格证考试准备着。

## 待人真诚 注重口碑

2001年秋,律师资格考试成绩公布几天后,山东某知名律所给考了259分的贾峻峰打来聘用电话,他毫不犹豫地答应下来。就这样,贾峻峰顺利进入了律师行业。

在贾峻峰实习期间,律所里接到一个关于济南当时的最大烂尾楼项目的案子,该项目从1995年开始停工,其间几次易主,截止到2001年仍然处于停工状态。律师们都不愿意接这样棘手的案件,“初生牛犊”的实习律师贾峻峰却二话没说把案子接了过来。

“案情是比较复杂,但最终还是找到了突破口。”贾峻峰轻描淡写地说着自己的“第一次”,这背后付出的努力,他却只字未提。据说,为这场官司他前前后后做了大量工作,为搜寻线索他翻阅了五年来的所有记录,与多方进行多次沟通,兢兢业业的精神也深深感动了很多人,很快与工作中结识的人成为好朋友。正是这次房地产案件的胜诉,成为他今后律师生涯的敲门砖,尽管在这个案件中他没收取任何律师费。

“与当事人坦诚相待”是贾峻峰做律师的职业信条,他把自己与当事人的关系形象地比喻为恋爱关系。“当事人对我一见钟情,我也必须真情相对,像恋人一样竭尽全力为当事人争取合法权益。”逻辑能力极强、口才颇好的贾峻峰更有着超强的亲和力,通过一场场官司,他被越来越多的人所认识和熟知,也树立了良好的口碑,找他打官司的人越来越多,2002年时,他的年收入已达十几万元。

2002年年底,贾峻峰所在的律所内评选优秀律师时,他获得律所全票通过,这在当时的律所来说是一个奇迹。2004年,他转入现在所在的律所(齐鲁律师事务所),一个拥有200多名员工的大型律师事务所,凭借超强的业务水平和良好的口碑,他再次创造了律所奇迹。入职一年,他从一名普通律师晋升为律所二级合伙人,次年,再次晋升成为律所的高级合伙人。

## 走律师专业化道路

贾峻峰坚持“客户利益至上,法律尊严至重”的从业理念,坚持走律师专业化道路,每涉及一个新的领域,他总会通过各种方式为自己充电,为自己能成为专业化的律师努力。正因如此,贾峻峰独立办理了一批重大、疑难案件和重大专项法律事务,也为我省改革、发展、稳定做出显著的成绩。

2003年,他代理了一个山东某混凝土公司的案件,具体案情是某针织集团所建设的办公楼在工程竣工一年后,该建筑墙体出现大量贯穿性裂缝,施工单位所使用的商品混凝土由山东某混凝土公司供应,于是施工单位将混凝土公司告上法庭,理由是鉴定报告显示建筑开裂原因是墙体强度不达标。在鉴定书面前,贾峻峰的当事人百口莫辩,心急如焚。“方法总比问题多,办法肯定是有。”他这样安慰当事人。为寻找案件突破口、理清事故来龙去脉,他广泛查阅相关专业书籍,深入研究混凝土的性能,最后终于找到了答案。

因为专业性太强,他在法庭上向法官做出了这样一个比喻:如果面粉是坏的,蒸出的馒头肯定是馊的;而如果馒头是馊的,却不能说明面粉一定是坏的,因为从面粉到馒头经过和面、锅蒸等环节,这一过程中任何一个环节出现失误都有可能导致馒头馊掉。同理,混凝土经过搅拌等多个工序加工成墙体,墙体强度不达标并不必然得出混凝土强

度不达标的结论,施工单位必须提供按照施工规范进行施工的全部证据,所以,这份鉴定报告不能作为有效证据。他的形象比喻得到了法官的当场肯定,就这样,贾峻峰巧妙地把一场本以为必输无疑的官司扳回来了,这让在场的所有人都很震惊。

作为从事律师行业十余年的“老律师”,他深刻意识到做专业化律师的重要性,即使法庭上为当事人维权,也不是无厘头地争辩,而是有凭有据地说理,这就需要有与案件相关的专业理论知识的积累,这也是当今很多年轻律师所匮乏的。“有些律师,对什么行业都一知半解,什么案子又都接,往往会给当事人造成损害。”所以,他经常在年轻律师培训课上告诉年轻人只有提高自身专业化水平,拥有自己所擅长的专业领域,才能真正提高自己的业务水平。

## 专心做好法律服务

如果你还认为律师只是在法庭上帮当事人打官司,那就错了。随着市场经济的发展,律师市场也出现了细分,有这样一部分律师,不需要整天跑法院,一样为当事人维护合法权益,一样履行着律师的职责。

“很多被搬上法庭的案件,是可以在事发现之前预防和避免的,我们何不把工作做在前面,把麻烦有效地避免掉呢?”贾峻峰现在从事的工作主要是为企业提供房地产项目的专项法律服务,而他现在所做的就是不用跑法院打官司的工作,这种法律服务不是一锤子买卖,而是律师为企业项目提供分阶段、成体系的法律服务。为企业提供专项法律服务,不仅需要向企业提供法律咨询、讲授法律实务知识,还需要为企业管理人员提供法律实务培训,帮助建立健全项目管理制度、合同及工程档案资料管理制度;为企业项目工程起草、制定招标文件以及项目招标过程中遇到的法律事务、法律风险,提供口头或书面咨询意见等整套法律服务。如此以来,企业项目的每一步进展都在律师的合理评估下进行,有效规避了不必要的纷争和风险。

十余年的律师执业磨练,使贾峻峰律师拥有丰富房产、地产、建筑及环保业法律实务经验,特别擅长房地产业务开发全过程法律服务操作,他对BOT项目投资有深入的研究。贾峻峰曾作为济南市2000吨垃圾焚烧发电BOT项目(日处理垃圾量亚洲第一)中方首席法律顾问,开创了济南市环卫公共设施项目全过程参与谈判之先河。在与中国香港投资方谈判过程中,贾峻峰充分运用法律知识与法律经验,最大限度维护政府合法权益,经过30多轮的谈判,最终使项目双方签署友好合作协议。贾峻峰律师过硬的专业法律水准,高超的谈判技巧,兢兢业业的敬业精神,在不仅得到济南市政府有关领导的表扬,同时也获得了中国香港律师同行的高度肯定和赞扬。