

市区最后38套经适房找到主人

选定后,申请人当场签订预售合同,近期将拿到房屋钥匙

本报12月6日讯(记者 李彦慧 通讯员 李善善) 12月5日,威海市区最后38套经济适用房公开选房。选定房子后,申请人当场签订预售合同,近期即能拿到房屋钥匙。

当天上午,45位申请人按照之前摇得的选房顺序公开竞选38套经济适用房。申请人在环翠区住建局工作人员监督下选房并在销控表上签字、确定,随后在现场即能签订房屋预售合同,缴纳

购房款首付并办理贷款。

上午8点半,选房正式开始,而不少申请人一早就等在门口,生怕错过自己的选房顺序。摇到1号选房的申请人张秀珍选了26号楼的504室。张秀珍结婚20多年,一家三口先是租房,后来一直住在弟弟家的房子。订了房屋预售合同,办理了贷款手续,张秀珍心里的一块石头终于落了地。“不管住哪,不管多大,都不如有个自己的小窝。”

看到张秀珍选的房,2号申请人高普兰也很高兴。70岁的高普兰选到了所剩的房源中唯一的一户一楼,之前,她一直担心这套房会被1号“选走了”。当天,这位老人终于如愿以偿:“挺可心!”

按照之前摇号的顺序,38号往后的申请人只能等到前面申请人放弃来“捡漏”。上午10点半,等待了一上午的39号、40号申请人等到了这一机会。

“太幸运了!心里特别紧张,就怕到我这就没了!”最后一位选到房子的40号申请人王丽东激动不已。

王丽东选的29号楼602室,是环翠区黄金顶小区最后的一户经济适用房,也是威海市区最后一户经济适用房。该批经济适用房基准价格为每建筑平方米2942元,大大低于同等位置商品房价格,满足了一大批住房困难群体。

头条链接

本报12月6日讯(记者 李彦慧 通讯员 赵鑫) 随着国家保障性住房政策的调整,保障性住房将从购买型向租赁型发展,原则不再建设以销售为保障手段的经济适用住房,因此,12月5日选房的这批经济适用房成为市区最后一批经济适用房。

根据威海市住房保障和房产管理局的统计,威海已建设6768套经济适用房。1998年底,威海停止了单位福利分房,开始实施住房分配货币化政策。从1999年到2005年,威海市区柴峰小区分三期陆续建设了18万平方米,2230套经济适用住房;2007年,

威海共建设6768套经济适用房

市政府安排市直和三区分别开工建设4个经济适用住房项目,共建设经济适用住房3212套。2011年到2014年市区又陆续建设经济适用房1326套,随着12月5日黄金顶小区三期最后38套经济适用房选房,目前市区所有经济适用房全部配租完毕。

除了最早的柴峰小区经济适用房,近两年,威海市区经济适用房项目主要集中在经区南曲阜小区和环翠区黄金顶小区。

南曲阜经济适用住房小区A区是市本级于2007年投资建设的经济适用住房小区,其中经济适用住房28栋楼,1244户,廉租

房1栋,102户;幼儿园1栋。现小区已全部销售完毕,居民已入住。

南曲阜小区C区是威海经济区开发建设的经济适用住房,其中包括:经济适用房93300平方米;配建廉租房2900平方米。整个建设项目分三期完成,一期工程25栋,848套。2007年7月开工建设,2008年12月竣工。其中经济适用住房798套,廉租房50套;二期工程7栋,270套。项目于2011年2月21日开工建设,2012年5月竣工。现已销售完毕并投入使用;三期工程,共9栋,348套,项目2012年2月开工

建设,分两个阶段完成:2012年提供168套经济适用房;2013年提供180套经济适用房。

黄金顶小区是环翠区集中建设的保障性住房项目,规划总占地196亩。经济适用房项目集中在前三期。一、二期工程建成22栋、1116套经济适用房和54套廉租房,1栋综合服务楼,1座幼儿园。2012年,一、二期工程被评为全国保障性安居工程建设优秀工程项目。三期工程建设6栋楼、400套经济适用房及部分公建配套设施。目前,四期工程建设2栋楼、231套公共租赁住房,计划2016年投入使用。

环翠区公租房装修完毕

目前小区在路面硬化,预计明年春天即能招租

本报12月6日讯(记者 李彦慧 通讯员 李善善) 经适房逐渐退市之后,公租房将成为住房保障的“主角”。5日,记者现场探访了环翠区首批政府筹建的黄金顶小区公租房项目。目前,该批公租房项目完成内部装修。

6日上午,环翠区黄金顶小区的公租房现场,工作人员正

在铺设、硬化小区路面。两栋已建好的公租房均是高层。记者来到其中的2号楼,公租房室内已经精细化装修。卧室、客厅地面均铺装地板,并配备床、床垫、床头柜、衣柜等家具;客厅配备有餐桌、椅子;厨房安装了橱柜,配备燃气灶、油烟机;卫生间内,热水器、洗面台、坐便器、淋浴、抽气扇等一应俱全。

申请人拎包即能入住。该批公租房共231套,分两种户型,边户南北通透,每户面积在50平方米—60平方米。预计总投资5300万元,计划明年春天交付使用。届时,水、电、暖、燃气、闭路、电话、宽带等设施均实现市区一体化配套。

该批公租房项目为环翠区普通困难家庭、新就业大学生、

低保、低收入家庭以及外来务工人员提供基本的住房保障。拥有环翠区户口的困难家庭、低保、低收入无住房家庭,或者人均住房面积低于15平方米,家庭成员均未购买过房改房、经济适用房等政策性住房,均未领取过一次性住房资金补偿,申请之日起5年内没有转让过自有住房的人员都可以申请。

西霞口获评“十佳海钓·路亚休闲基地”

本报12月6日讯(记者 冯琳 通讯员 丛文考) 2日—5日,2015中国海钓盛典在海口隆重召开。威海西霞口休闲垂钓基地荣获“中国十佳海钓·路亚休闲基地”大奖。

中国海钓盛典是海钓行业年度最隆重的颁奖典礼,旨在通过表彰先进,授予行业内最高的权威荣誉,促进我国海钓产业的发

展,同时通过授予企业、品牌、企业家、俱乐部、基地等荣誉,促进企业形象在行业内的快速提升。此次盛典通过自主申请、媒体与业内推荐、海钓分会提名和专家评审相结合的方式,颁发包括中国十佳海钓·路亚休闲基地、俱乐部、名人,以及中国驰名钓鱼艇贡献奖、中国海钓摄影大师等奖项。

西霞口休闲海钓基地此次荣

获大奖实至名归。该基地拥有长达30余公里的海岸线、25万亩的天然海域,鱼礁海域面积达1.5万亩。基地垂钓海域四季分明,冬暖夏凉,年平均水温12℃。水深流急,岛屿连绵,海底礁石密布,藻类品种繁多,浮游生物丰富,水质天然无污染,海水含氧量丰富稳定。自建成后,西霞口休闲海钓基地先后举办了山东省首届“渔夫

垂钓”系列休闲海钓赛全国公开赛、“2015·心系大海·游钓中国”——山东“渔夫垂钓”系列·荣成“好家庭亲子游钓”亲子垂钓比赛活动,2015全国休闲海钓“西霞口”杯邀请赛暨中韩友谊赛等重大赛事,积累了丰富的组织活动赛事的经验。2013年10月,被农业部认定为国家休闲渔业示范基地。

“道德教育基地”落户威海

本报12月6日讯(记者 陈乃彭 实习生 樊朔) 12月4日至5日,全国道德主题教育组织委员会专职副主任魏良鹏,第四届全国道德模范、当代雷锋荣誉称号获得者孙茂芳一行来威,举行全民道德模范基地(威海)揭牌以及威海孙茂芳志愿服务团授旗仪式,并举办孙茂芳学雷锋志愿服务事迹报告会。

当日,除了作雷锋事迹报告会,全国道德委员会一行还为全民道德教育示范基地(威海)揭牌以及威海孙茂芳志愿服务团授旗。据了解,全民道

德教育示范基地(威海),是山东省首个市级示范基地。

全民道德教育示范基地(威海)主任刘长城说,今后,基地将紧紧围绕道德教育建设,着力培养以志愿者、义工为核心的志愿服务力量,致力于长期深入开展实施传统文化教育等宣传与教育工作。同时,全国道德委员会研究决定,成立威海孙茂芳志愿者服务团,任命刘长城为服务团团长,负责发展威海志愿服务工作。

▶全国道德教育示范基地威海基地举行揭牌仪式。



“大雪”到雪没来南风吹,气温升

本报12月6日讯(记者 陶相银) 本周前期以晴好天气为主,且风向转为南风,最高气温将回升至10℃左右。10日和11日,预计有小雨,之后风向转为北风,天气转晴但气温开始下降。

7日,多云,北风,温度市区2℃到6℃。8日,多云,北风转南风,温度市区2℃到8℃。9日,多云,南风,温度市区4℃到10℃。10日和11日,预计天气转阴,有小雨。之后天气快速转晴,但由于冷空气南下,气温将有所下降。

7日是二十四节气中的“大雪”。“大雪”的到来,寓意着天气更冷,降雪的可能性比“小雪”时更大了,当并不是指降雪量一定很大。

刘公岛调整船舶运行时刻表

本报12月6日讯(记者 冯琳) 12月1日至明年2月29日,刘公岛景区船舶的运行时刻表有变化,末班船时间调整。同时,鸡鸣岛也推行根据客流情况安排客船班次。

调整后,刘公岛早班船进岛时间为8点,末班船出岛时间为下午4点半。每天有10个班次。需乘船进岛的游客需每班提前十分钟验票上船。但这期间,腊月二十七至正月初六,班船运行时间会有所不同。同时,目前鸡鸣岛客船也推行淡季班船,即客流少时每天两个班次。淡季期间周末客多或节假日时,每天2—5个班次。淡季客流相对最多时,实行上午3个班次,下午2个班次的班次时刻表。待明年3、4月份,旅游旺季渐渐到来,景区将推行更为密集的班次时刻表。

出口退税促发展

本报12月6日讯(记者 李孟霏) 今年以来,环翠国税局积极采取有效措施,通过全面落实《出口退(免)税管理工作规范》,积极服务外贸企业经济发展。

调整机构设置,精简办税环节。打破“属地划分、属地管理”的模式,将分属6个税源管理单位的1211户出口企业划归集中到管理科统一管理;设立专业评估机构,负责疑点调查核实、行业评估、专项检查等。拆分关键节点,防范暗箱操作。通过修订出口退税9个岗位职责及4大类26小类业务流程,形成部门、岗位和人员间相互制约监督。

控烟增税获双赢

本报12月6日讯(记者 李孟霏) 自今年5月10日起,我国将卷烟批发环节消费税从价税率由5%提高至11%,并按0.005元/支从量加征消费税,由于卷烟消费税占消费税整体税收的比重较大,卷烟消费税政策调整半年来在组织税收入和调节消费需求方面的“双赢”效应已逐步显现。

2015年6月—11月份卷烟批发企业累计入库卷烟消费税1.4亿元,同比增长103.34%,其中政策因素增收8079万元,拉动直接收入增长7.26个百分点,为增加税收收入起到了积极作用。卷烟消费税上调在增加税收收入的同时带来了卷烟需求量的下降。