

市区最后38套经适房找到主人

选定后, 申请人当场签订预售合同, 近期将拿到房屋钥匙

本报12月6日讯(记者 李彦慧 通讯员 李善善) 12月5日, 威海市区最后38套经适房公开选房。选定房子后, 申请人当场签订预售合同, 近期即能拿到房屋钥匙。

当天上午, 45位申请人按照之前摇得的选房顺序公开竞选38套经适房。申请人在环翠区住建局工作人员监督下选房并在销控表上签字, 确定, 随后在现场即能签订房屋预售合同, 缴纳

购房款首付并办理贷款。

上午8点半, 选房正式开始, 而不少申请人一早就等在门口, 生怕错过自己的选房顺序。摇到1号选房的申请人张秀珍选了26号楼的504室。张秀珍结婚20多年, 一家三口先是租房, 后来一直住在弟弟家的房子。订了房屋预售合同, 办理了贷款手续, 张秀珍心里的一块石头终于落了地。“不管住哪, 不管多大, 都不如有个自己的小窝。”

看到张秀珍选的房子, 2号申请人高普兰也很高兴。70岁的高普兰选到了所剩的房源中唯一的一户一楼, 之前, 她一直担心这套房会被1号“选走了”。当天, 这位老人终于如愿以偿:“挺可心!”

按照之前摇号顺序, 38号往后的申请人只能等到前面申请人放弃来“捡漏”。上午10点半, 等待了一上午的39号、40号申请人等到了这一机会。

“太幸运了! 心里特别紧张, 就怕到我这就没了!” 最后一位选到房子的40号申请人王丽东激动不已。

王丽东选的29号楼602室, 是环翠区黄金顶小区最后的一户经适房, 也是威海市区最后一户经适房。该批经适房基准价格为每建筑平方米2942元, 大大低于同等位置商品房价格, 满足了一大批住房困难群体。

“大雪”到雪没来 南风吹, 气温升

本报12月6日讯(记者 陶相银) 本周前期以晴好天气为主, 且风向转为南风, 最高气温将回升至10℃左右。10日和11日, 预计有小雨, 之后风向转为北风, 天气转晴但气温开始下降。

7日, 多云, 北风, 温度市区2℃到6℃。8日, 多云, 北风转南风, 温度市区2℃到8℃。9日, 多云, 南风, 温度市区4℃到10℃。10日和11日, 预计天气转阴, 有小雨。之后天气快速转晴, 但由于冷空气南下, 气温将有所下降。

7日是二十四节气中的“大雪”, “大雪”的到来, 寓意着天气更冷, 降雪的可能性比“小雪”时更大了, 当并不是指降雪量一定很大。

刘公岛调整 船舶运行时刻表

本报12月6日讯(记者 冯琳) 12月1日至明年2月29日, 刘公岛景区船舶的运行时刻表有变化, 末班船时间调整。同时, 鸡鸣岛也推行根据客流情况安排客船班次。

调整后, 刘公岛早班船进岛时间为8点, 末班船出岛时间为下午4点半。每天有10个班次。需乘船进岛的游客需每班提前十分钟验票上船。但这期间, 腊月二十七至正月初六, 班船运行时间会所有不同。同时, 目前鸡鸣岛客船也推行淡季班船, 即客流少时每天两个班次。淡季期间周末客多或节假日时, 每天2-5个班次。淡季客流相对最多时, 实行上午3个班次, 下午2个班次的班次时刻表。待明年3、4月份, 旅游旺季渐渐到来, 景区将推行更为密集的班次时刻表。

出口退税促发展

本报12月6日讯(记者 李孟霏) 今年以来, 环翠区税局积极采取有效措施, 通过全面落实《出口退(免)税管理工作规范》, 积极服务外贸企业经济发展。

调整机构设置, 精简办税环节。打破“属地划分, 属地管理”的模式, 将分属6个税源管理单位的1211户出口企业划归集中到管理科统一管理; 设立专业评估机构, 负责疑点调查核实, 行业评估, 专项检查等。拆分关键节点, 防范暗箱操作。通过修订出口退税9个岗位职责及4大类26小类业务流程, 形成部门、岗位和人员间相互制约监督。

控烟增税获双赢

本报12月6日讯(记者 李孟霏) 自今年5月10日起, 我国将卷烟批发环节消费税从价税税率由5%提高至11%, 并按0.005元/支从量加征消费税。由于卷烟消费税占消费税整体税收的比重较大, 卷烟消费税政策调整半年来在组织税收收入和调节消费需求方面的“双赢”效应已逐步显现。

2015年6月—11月份卷烟批发企业累计入库卷烟消费税1.4亿元, 同比增长103.34%, 其中政策因素增收8079万元, 拉动直接收入增长7.26个百分点, 为增加税收收入起到了积极作用。卷烟消费税上调在增加税收收入的同时带来了卷烟需求量的下降。

环翠区公租房装修完毕

目前小区在路面硬化, 预计明年春天即能招租

本报12月6日讯(记者 李彦慧 通讯员 李善善) 经适房逐渐退市之后, 公租房将成为住房保障的“主角”。5日, 记者现场探访了环翠区首批政府筹建的黄金顶小区公租房项目。目前, 该批公租房项目完成内部装修。

6日上午, 环翠区黄金顶小区的公租房现场, 工作人员正

在铺设、硬化小区路面。两栋已建好的公租房均是高层。记者来到其中的2号楼, 公租房室内已经精细化装修。卧室、客厅地面均铺装地板, 并配备床、床垫、床头柜、衣柜等家具; 客厅配有餐桌、椅子; 厨房安装了橱柜, 配备燃气灶、油烟机; 卫生间内, 热水器、洗面台、坐便器、淋浴、抽气扇等一应俱全,

申请人拎包即能入住。

该批公租房共231套, 分两种户型, 边户南北通透, 每户面积在50平方米—60平方米。预计总投资5300万元, 计划明年春天交付使用。届时, 水、电、暖、燃气、闭路、电话、宽带等设施均实现市区一体化配套。

该批公租房项目为环翠区普通困难家庭、新就业大学生、

西霞口获评“十佳海钓·路亚休闲基地”

本报12月6日讯(记者 冯琳 通讯员 丛文考) 2日—5日, 2015中国海钓盛典在海口隆重召开。威海西霞口休闲垂钓基地荣获“中国十佳海钓·路亚休闲基地”大奖。

中国海钓盛典是海钓行业年度最隆重的颁奖典礼, 旨在通过表彰先进, 授予行业内最高的权威荣誉, 促进我国海钓产业的发

展, 同时通过授予企业、品牌、企业家、俱乐部、基地等荣誉, 促进企业形象在行业内的快速提升。此次盛典通过自主申请、媒体与业内推荐、海钓分会提名和专家评审相结合的方式, 颁出包括中国十佳海钓·路亚休闲基地、俱乐部、名人, 以及中国驰名钓鱼艇贡献奖、中国海钓摄影大师等奖项。

西霞口休闲海钓基地此次荣

获大奖实至名归。该基地拥有长达30余公里的海岸线, 25万亩的天然海域, 鱼礁海域面积达1.5万亩。基地垂钓海域四季分明, 冬暖夏凉, 年平均水温12℃。水深流急, 岛屿连绵, 海底礁石密布, 藻类品种繁多, 浮游生物丰富, 水质天然无污染, 海水含氧量丰富稳定。自建成后, 西霞口休闲海钓基地先后举办了山东省首届“渔夫

“道德教育基地”落户威海

本报12月6日讯(记者 陈乃彰 实习生 樊期) 12月4日至5日, 全国道德主题教育组织委员会专职副主任魏良鹏, 第四届全国道德模范、当代雷锋荣誉称号获得者孙茂芳一行来威, 举行全民道德模范基地(威海)揭牌以及威海孙茂芳志愿服务团授旗仪式, 并举办孙茂芳学雷锋志愿服务事迹报告会。

当日, 除了作雷锋事迹报告会, 全国道德委员会一行还为全民道德教育示范基地(威海)揭牌以及威海孙茂芳志愿服务团授旗。据了解, 全民道

德教育示范基地(威海), 是山东省首个市级示范基地。

全民道德教育示范基地(威海)主任刘长城说, 今后, 基地将紧密围绕道德教育建设, 着力培养以志愿者、义工为核心的志愿服务力量, 致力于长期深入开展实施传统文化教育等宣传与教育工作。同时, 全国道德委员会研究决定, 成立威海孙茂芳志愿者服务团, 任命刘长城为服务团团长, 负责发展威海志愿服务工作。

▶全国道德教育示范基地威海基地举行揭牌仪式。

