

高新区10企业新三板敲钟挂牌

新三板上市企业达到45家占全市66%

本报12月7日讯(记者 修从涛) 12月7日,济南高新区在全国中小企业股份转让系统(下称股转系统)举行新三板专场挂牌仪式。此次共有10家高新区企业挂牌,至此济南高新区上市企业达到66家,其中新三板挂牌企业45家,占济南市的66%,占山东省挂牌企业总数的15%。据了解,目前还有11家企业在股转系统待审,预计到今年年底前,高新区挂牌新三板的企业数量将会突破50家,上市企业总数有望达到70家。

继今年7月多家高新区企业挂牌新三板之后,7日,这10家企业在北京新三板交易所上市敲钟。记者在挂牌仪式现场看到,此次挂牌的企业主要涉及软件、电子、金融、服务等行业。

记者从高新区金融办获悉,目前济南高新区签约启动新三板企业107家,在股转系统待审企业11家,在中介机构辅导下正在股改的企业103家;储备“新三板”后备企业达510余家。

挂牌新三板,为企业融资带来利好。据统计,目前高新区新三板挂牌企业已累计完成融资约40亿元,其中间接融资约17亿元,直接融资22亿元。挂牌



新三板挂牌企业分批次敲响上市宝钟。 本报记者 修从涛 摄

企业上市后融资总额达到10.1亿元,平均单次融资2200万元,平均市盈率30倍左右。另外据不完全统计,高新区内新三板挂牌企业最近三年累计研发投入6.8亿元,完成固定资产投资和技改投资10.4亿元,平均年度增

幅分别为24%和7.6%。“公司通过IPO和新三板进入资本市场,不仅获得了股权的流动性,方便投资人的进出,而且通过资本市场实现了对公司的整体估值,对吸引人才,获得银行贷款等方面都实现了比

较大的突破。”高新区金融办相关负责人介绍,企业通过资本市场获得的资金,除了部分补充流动资金外,绝大多数资金都通过研发投入、固定资产投资和技术改造留到了当地,对高新区整体发展贡献巨大。

相关链接

今年上市企业 高新区达28家

按照建设济南市“企业上市示范区”的工作要求,立足“科技立区、金融强区”发展战略,今年年初到目前,高新区新增上市企业达到28家,上市企业总数达到66家,企业上市总数位居国家级高新区前五名。

据了解,今年以来高新区有26家企业在新三板上市,根据目前正在报备的情况,年底前高新区新三板上市公司有望达到50家。此外,目前高新区现有IPO上市企业21家,启动IPO上市企业22家,在山东证监局辅导报备的企业6家(冶金研究院、天诺光电、中孚信息、明仁福瑞达、普联软件、互联网传媒),报证监会等待审批的企业2家(中孚信息、普联软件)。高新区企业山东神思电子技术股份有限公司于今年5月份成功登陆创业板,成为济南市第一家创业板上市企业,首期融资2.2亿元。

“多年来,高新区一直将企业上市作为最大的对外开放、最好的发展平台和最有效的融资渠道,制定了‘上市一批,培育一批,储备一批’的工作推进计划,开辟了企业上市服务绿色通道。”高新区相关负责人介绍,2014年以来,高新区充分利用新三板扩容的有利时机,推进企业改制上市和新三板挂牌工作,每年财政列支专项资金予以政策扶持,近年来已累计支持企业5000多万元。

济南打造四大城市“显山”新型标志区

120米宽景观廊道连通华山白泉

鹤华特色风貌标志区、五顶茂岭山现代CBD标志区、药山生活标志区、南部生活标志区,未来济南将重点打造四大城市新型山景标志区。7日,记者从济南市规划局获悉,为了做好山体景观资源的保护和利用,济南市规划部门开展了深入细致的研究,目前已形成初步成果,为促进“显山露水”提供了规划依据。

本报记者 喻雯

保护山体 将分三个级别

济南市规划局有关负责人说,为做好“显山”工作,首先明确划定了山体的界限。针对山体及周边现状明确不同层次、作用的控制边界,制定具体措施,实现“分类有别、重点保护”。分类分级梳理山体保护体系。依据山体在城市空间格局、历史文化、景观风貌等方面的作用,将山体划分为名山、重要山体、一般山体三个级别,避免“一刀切”模式,有效协调山体景观保护与城市发展之间的矛盾。

“规划分层次明确划定了山体边界,将山体边界划分为山体本体线、山体绿线及协调保护线三个层次。”该负责人说,按这三个层次保护山体本身安全稳定,山体植被及周边自然环境划定,界定自然山体范围,控制区域内城市开发建设。此外,根据不同级别山体特点,提出不同控制思路,结合山体周边建设,提出符合实际、易于操作的控制方案。



济南华山风景区示意图。(资料片)

重点打造四大山景标志区

为了做好山体景观资源的充分利用,下一步将重点打造城市新型山景标志区。打造鹤华特色风貌标志区。在城市北部地区,串联药山、鹤山、黄河、华山、白泉、新东站等重要景观要素,形成景观廊道,注重体现“山、河、泉”的特色,形成鹤华特色风貌标志区。具体以华山片区为中心,建立“一心四廊、一湖四山”的城市视廊景观格局;鹤山片区承接华山片区,建立“一脉两廊、

三核三片”的景观格局;新东站片区连通华山与白泉,打造120米宽的复合生态景观廊道。

打造五顶茂岭山现代CBD标志区。在中央商务区规划中严格遵循“显山露水”原则,创造性地打通中央公园与东侧五顶茂岭山的景观视廊,预留系统性绿化系统,优化山体周边环境,实现“引山入心”、资源整合,形成山城一体的绿色廊道。深入发掘城市新型山景标志区。充分利用济南山体景观资

源,打造药山生活标志区、南部生活标志区等新型山景标志区。

该负责人说,在下一步规划工作中将开展山体景观专项规划,明确山体保护的总体思路,建立山体保护的整体框架;加强对山体周边用地的规划控制,对重点地段进行城市设计;增加相关内容指导山体建设审批工作,严格规划审批各类山体周边的建设项目,打造优美的山体景观,促进城市“显山露水”。

北湖功能区将建高层观景设施

在控制保护城市天际线上,规划提出加强老城“山、城、湖”特色天际线控制。对大明湖至千佛山之间的山城互看视廊进行控制,在总规划及名城保护的基础上继续加强对“山、城、湖”特色天际线的控制,扩大控制范围,划定严格控制区与外围协调区进行保护。

“发掘保护现有公众观赏空间,对具有观赏条件的集歇空间

视点以及交通走廊视点区域进行系统梳理,在规划中予以预留与保护。”该负责人说,增加新的公众观赏场所,对于新增观赏场所超高层建筑选址与规划,充分考虑城市天际线的相关因素;在北湖、新建公园等视线良好的城市重要功能区内设置高层观景设施,方便游客欣赏。

“我们要抢救性保护山一山视廊。”该负责人说,抢救保护现存千

佛山北望视廊,华山—鹤山视廊等处山—山视廊,确定视线通廊保护范围及控制保护范围内建筑高度,拓宽城市道路对景视廊。对城市道路对景视廊梳理,在规划中进行拓宽或控制预留,有效提升济南城市山城景观特色。打造城市道路沿线视廊。通过留白、拓宽、控高、减量等措施,实现城市透绿,丰富道路景观内容,增加景观层次,扩大廊道观赏效果。

新三板分层方案 将带来制度红利

11月23日,全国中小企业股份转让系统对外发布《全国股转系统挂牌公司分层方案》。方案明确了新三板市场分层的总体思路,并对分层标准及实施程序、差异化管理安排等问题逐一作出规定。按照这一方案,从2016年5月开始,新三板将分为基础、创新两个层次,未来还将随着市场不断发展和成熟,对相关层级进行优化调整。

重大机制调整为新三板带来“制度红利”,截至目前,全国已经有超过4500家企业登陆新三板。分层方案的出炉,令挂牌企业总数突破4000家的新三板再度成为资本市场的焦点。业内人士认为,未来符合创新层标准的公司,定增破发的公司,有望进入转板试点的优质公司,将会成为投资机构关注的重点。

不过也有一些业内人士坦言,目前新三板在流动性等方面依然存在一些问题。目前新三板最典型的特征就是“有价无市”。此外,估值失真,没有涨跌幅限制和熔断机制,也导致部分“有价无市”的新三板标的出现价格剧烈波动。有业内人士呼吁,需尽快完善新三板交易机制,为股权投资提供畅通的退出渠道。