



关注住房“养老金”②

住房维修资金使用流程减半,效率大幅提高

应急维修不用居委会盖章啦

1

原来跑六趟
现在只要两趟

维修资金用来修房子,要经过申请、审批、使用等多个流程,在这个过程中,申请方要跑多个部门跑多次腿。为了简化使用、过户的流程,济南市维修资金管理中心自今年10月1日起出台了多项措施。

按照原规定,维修资金使用申报,单位必须到中心和银行6次,应急维修也要跑4次才能办完全部业务。简化后,无论是一般维修还是应急维修,申报单位只需在申请首付款拨付和尾款拨付时各去中心一次即可。

济南市住房维修资金管理中心主任张平说,本次优化调整主要针对维修资金的支用、过户和开具交存证明工作,涉及商品房、已售公房一般申请和应急申请等环节。

按照原规定,在维修资金支用过程中,维修项目通过审核后,由济南市住房维修资金管理中心通知申报单位来领取支用凭证,申报单位持支用凭证到承办银行办理划款手续。为减轻申报单位负担,本次调整改为项目通过审核后,资金中心打印出支用凭证传递到银行,由银行将资金直接划转到申报单位账户。这样,无论是一般维修还是应急维修,申报单位只需在申请首付款拨付和尾款拨付时各去中心一次即可,简化了审核环节,节省了等待时间。

500多家省直房改房的维修资金移交到济南后,3.72亿元被激活。除此之外,济南市的房改房维修资金也有8亿元的“沉睡”资金被激活,房改房申请支用维修资金的障碍逐步被扫清。大量的住房“养老金”被解冻后,老百姓更关心的是:激活后的钱如何避免因使用不便再次“沉睡”。这些钱能更方便地用吗?维修资金的使用流程有没有更为便捷?目前维修资金的使用率有没有提高?

本报记者 喻雯



◀济南市住房维修资金管理中心工作人员指导市民办理有关业务。(资料片)

2

需提交的材料压缩近半

作为房屋的“养老金”和“治病钱”,专项维修资金为防止成为个别机构或个人的生财工具,设置了不少门槛。

随着技术的提升和监管的转变,从便民角度考虑,申请支用维修资金的审批材料也大幅压缩。其中,商品房一般维修项目提交的材料由原来的17项改为10项(无审计的9

项),应急维修项目由原来的16项改为9项(无审计的8项);已售公房一般维修项目从16项改为10项(无审计的9项),应急维修项目由原来的14项改为9项(无审计的8项)。

按照规定,一般维修金额超过5万元、应急维修超过2万元,决算超出预算10%等三种情况,都需要经过审计。记者注意到,缩减的材料主要是减少

了施工合同复印件、施工单位营业执照复印件、施工单位发票复印件等。

对此,济南市住房维修资金管理中心主任张平表示:“作为维修资金的管理部门,职责就是替业主管好钱,保障维修资金安全,划清分摊责任。具体维修项目有审计、质监、监理等关口把控。监管上应尊重业主自治,弱化干预,简化程序,便民利民。”

3

支取流程“瘦身”,居委会减了负

在此次住房维修资金支取流程“大瘦身”中,提交材料精简一项,为居委会减了负。即商品房应急维修时,居委会不需要再在验收报告上盖章了。

在商品房应急维修中,原来需要提交16项材料,其中两个地方需要居委会盖章,一是在提交申请时,如果没有业委会,由居委会代盖章;二是在修完

竣工后,验收报告和费用审核证明两份材料,需要居委会盖章确认。事实上,报修的时候确认故障还好说,竣工后的这两份材料,涉及决算金额、质检、工程造价等,有很多专业性内容,已经超出居委会的能力范围。市中区泺源街道普利街社区居委会主任林芳对此就表示为难:这个章盖不盖?盖了实在是很难为

真实性负责,不盖的话就修不了房子。居委会不能为房屋维修专门配备一个专业队伍吧?

为此,简化流程规定,在商品房应急维修项目中,不再要求居委会在维修竣工后盖章确认。但是,如果居委会作为申报单位支用维修资金时,则需要全程负责并盖章。

蔡琴跨年夜济南开唱 ——

唱歌就是一场情感交流

拥有试音碟版完美声线的歌手蔡琴,将于12月31日携《海上良宵》演唱会亮相济南奥体中心东荷体育馆。除了让歌迷能够在演出现场大饱耳福之外,蔡琴更将与广大歌迷在演唱会中坦诚分享自己婚姻、事业及生活的人生感悟,希望借美好的音乐激发生命的活力,召唤人们对于追求人生理想的勇气。

跨年夜 ——

心心相印的“良宵之夜”

此次演唱会命名为《海上良宵》也是因为希望在演唱会上把自己的演出与音乐、舞台、灯光效果更好融合,营造出温馨的跨年气息,把观众带入一个浪漫温馨的氛围,让他们完全沉浸在一个零距离的视觉和听觉中。“在济南的歌迷都是铁杆粉丝,我们这个团队是从《海上良宵》开始,团队成立到现在都没有换过,我们向心力很强,彼此是一个长久合作的关系,刚好这次的演出时间是新年,那我们就叫《海上良宵》,在观众对我的忠诚度和爱护下,这个名字是一个很好的纪念。”她说。

玩浪漫 ——

不只是年轻人的专利

对于父辈而言,跨年狂欢似乎与他们并无关系,他们无暇去追逐“浪漫”。其实,浪漫并不是年轻人特有的专利,浪漫属于每一个心中充满爱与希望的人。

我们相信,今年跨年夜,蔡琴演唱会的门票将是年轻人给父母的最大惊喜,让风雨同舟的“老夫老妻”能携手一同欣赏充满人生爱与美好感悟的《海上良宵》演

唱会,共同感受生活中必不可少又或许久违了的温馨与浪漫。

仍当红 ——

琴歌唱尽乐坛30年

1979年出道至今,蔡琴已经经历了乐坛三十余年的风云变幻。纵横乐坛30余年,蔡琴发行唱片近五十余张,获奖无数;其峰回路转的事业之路,也见证了乐坛三十余年的风雨历程。

蔡琴在民歌时代走红,她的《出塞曲》《你的眼神》唱遍大江南北。迅速蹿红后,蔡琴的人生进入鼎盛时期,而那段时期也堪称唱片的黄金时代。正如蔡琴所言,那是做音乐最好的温床。《读你》《最后一夜》等经典作品都是最完美的见证。彼时,蔡琴是风靡亚洲的女王,她的声音、她的笑容都随之绽放。

经典的声音总是历久弥新,随时能散发鲜活的生命。常青树最大的魅力在于不老,而不老的蔡琴永远不怕被歌迷忘记,即使面对流行乐坛层出不穷的新人,蔡琴依然在自己的音乐王国里昂首做着那个骄傲的女王,无人能及。

时隔四年,蔡琴将在济南奥体中心东荷体育馆带给大家久违的“金声盛宴”,期待这个骄傲的女王再次大放异彩!

演出名称:蔡琴《海上良宵》济南跨年演唱会
演出地点:济南奥体中心东荷体育馆
售票电话:18953119526 4006103721

演出时间:2015年12月31日19:30
演出票价:场地1380/980看台580/380/280
主办单位:北京京奇非凡影视文化有限公司

