

本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

物业拿备用钥匙进居民家关水

业主称金戒指没了,怀疑被物业人员拿走

本报12月7日讯(记者 于飞) 居民家中漏水,物业工作人员用装修钥匙,进入居民家中关水阀,可是之后居民孙先生发现家中丢了东西,怀疑是被物业工作人员“顺”走了。物业工作人员表示,孙先生家中漏出的水已经进入电梯,为了避免更为严重的情况发生,他们才去居民家中的,并没有拿家里的东西。

牟平区的孙先生新房还没有装修完,他也没有人住,但是会时常去看一下。近日,孙先生到新房时发现家中漏水了,他就开始清理,还没清理完他有事先走了。

当天下午有居民向小区物业反映,楼内有居民家中漏水,随后物业的工作人员开始排查,发现水是从孙先生家中漏出来的,就使用装修钥匙,进入孙先生家中,将水阀关了。之后,物业工作人员联系到了孙

先生,告诉他家中漏水了,并说工作人员已经去过他家了。

“我知道家中漏水了,在清理的时候,我将手上的金戒指摘下来,放在家里,可是物业去过后,戒指就不见了。”孙先生说,他怀疑物业工作人员去他家时,将他重5.59克的金戒指“顺”走了。另外,孙先生说自己不知道物业那里竟然有自家钥匙,而且在没有经他允许的情况下,进入他的家中,认为物业侵犯了他的合法权益。

随后,记者来到小区的物业办公室,工作人员陈先生告诉记者,当天他们接到居民投诉,说楼道内有积水,他们排查到是孙先生家中漏水了,积水不仅流到了楼道内,孙先生对门邻居家中的地板也有积水,“更严重的是,水流进了电梯,电梯里有电机,如果烧坏了,后果也挺严重。”陈先生说,他们考虑到事情紧急,如果电梯有



孙先生所住的小区。本报记者 于飞 摄

损坏,会产生昂贵的维修费,会更麻烦,便使用装修钥匙,将孙先生家中的门打开了。进入孙先生家中后,发现满地的积水,他们依次进入了卫生间、客厅和阳台,将家中的水阀关了,之后才通知了孙先生。

“家中只有地面简单装修

了一下,其他地方根本没有装修,我们进去前后5分钟。”陈先生说,他们是两个人一起进去的,时间很短,没有看到孙先生的金戒指。

孙先生怀疑物业的工作人员拿走了他的金戒指,便报了警。目前,警方正在调查此事。

摩托闯红灯出事故 交警脱衣为伤者御寒

本报12月7日讯(记者 柳斌 通讯员 王建 张立新) 5日傍晚,在市区港城西大街与官庄交叉路口,一辆摩托车闯红灯发生事故,乘坐摩托车的男子受伤,执勤民警脱下衣服为伤者御寒,直到120赶来。据了解,摩托车驾驶员系醉酒驾驶,且在路口闯红灯。

事故发生后,摩托车上的三个人有一名腿部受伤倒地不起,而另外的两人则上前和马自达轿车司机发生争执。

路口执勤的交警初警官见状赶忙上前进行劝解,并及时电话拨打了120。

初警官这时感觉到天开始黑了起来,而且天气也很寒冷,为了不使受伤倒地的伤者因为天黑视线不好造成意外发生,同时也是为了给伤者御寒,初警官当即脱下了自己黄色的冬季执勤服,上前为受伤倒地的伤者盖在身上。

17时左右,烟台交警三大队事故处理交警和医院的急救车先后赶到现场,交警帮着医护人员将伤者抬上救护车送医院,事故处理交警抓紧时间了解事故发生的过程并制作了现场勘察图。

随后民警带着摩托车驾驶员岩某到医院抽血化验,岩某体内酒精含量为108mg/100ml,达到了醉驾的标准。

由于这起交通事故中司机岩某及岩某所乘的另外两人都不同程度地受伤,同时,岩某本人的身份还有待于进一步查证,此案目前还在办理中。

芝罘公安 抓获7名“瘾君子”

本报12月7日讯(记者 柳斌 通讯员 芝公宣) 近日,芝罘公安捣毁两吸、贩毒窝点,抓获7名“瘾君子”。

12月3日零时许,芝罘公安巡警大队二中队巡逻至幸福支农里附近时,发现一辆鲁YWH137别克车形迹可疑,遂上前盘查,当场从驾驶员姜某强身上查获冰毒2大包、15小包,大约30余克。

根据姜某强提供的线索,当晚在幸福里一居民楼内将涉嫌吸贩毒的嫌疑人姜某伟、刘某国、刘某娟抓获。目前,四名嫌疑人被依法行政拘留,此案在进一步审理中。

12月6日晚10时,世回尧派出所经过缜密侦查,在辖区某旅馆一房间将贩毒人员范某某、吸毒人员于某某、孙某某等三人抓获。民警当场在范某某身上缴获冰毒10.1克,吸毒工具一宗。

目前,犯罪嫌疑人范某某已被依法行政拘留,于某某、孙某某被予以行政处罚,案件在进一步审理中。

于峰快去交警队 领你的驾驶证

本报12月7日讯(记者 柳斌 通讯员 蒋楠 昭文 晓东) 12月6日中午12时许,市交警二大队进来了3名维吾尔族人,通过简单交流,民警得知,3人在三站捡到了一本驾驶证,由于怕失主着急,因此立即将证件就近送到了队上,希望借助交警寻找失主。

由于经系统平台查询的该驾驶员的电话号码联系不上,因此民警希望该驾驶证失主于峰赶紧到交警二大队拿丢失的驾驶证。驾驶证登记的名字为:于峰,驾驶证号的倒数4位数为5517。

通过此次事故的教训,希望广大驾驶员在行车过程中遇到斑马线有行人通过时,务必要注意观察情况,避免事故发生;行人方面也要注意观察路口情况,尤其是冬季穿戴较多时,通过路口更要停下脚步先行确认是否安全。

目前,交警部门已经对这起事故展开调查。

各方说法

业主>>>

不少业主装修完成后会换锁

唐女士也住在这个小区,她说道物业保留了装修钥匙,家中装修完成后,她便换了门锁,现在她已经正式入住了。

随后记者走访多处居民小区了解到,新建的小区居民大都知道装修钥匙,但是否留装修钥匙在物业,态度不一。牟平区的王先生说,他家的装修钥匙没有给任何人,装修时,装修师傅每天都等着他去开门。也有居民认为,正式钥匙使用后,装修钥匙就不能用了,并不在意。

物业说法>>>

保留装修钥匙只是为了加强管理

小区的物业工作人员陈先生称,物业保留装修钥匙,只是为了加强管理,因为小区刚交房不久,大多数的业主还没有入住,楼内容易发生问题,但是业主却不能及时赶到,物业保留装修钥

律师说法>>>

住宅不受侵犯的权利不可滥用

山东鲁信律师事务所的律师吕君妮说,界定物业进入业主家中是否侵权,关键看物业公司开门维修水阀的行为是不是必须实施。虽然《宪法》规定公民的住

宅不受侵犯,禁止非法搜查或者非法侵入公民的住宅。但是,这种权利不能被滥用,否则将会过犹不及,适得其反。若水阀损坏造成的漏水很严重,且不及时维修

还给业主。

记者又从其他小区了解到,物业保留装修钥匙主要是为了应对不时之需。但是使用装修钥匙时,一般会提前征求业主的意见,如果业主同意,再使用装修钥匙进入业主家中。

将会给邻居造成财产损失,那么物业公司入室制止漏水并不构成侵权。当然,这种进入他人房屋的行为,最好是有见证人在场,必要时可采取全程录像。

大板车拖跑“面包”又撞上捷达

消防人员用液压工具才将两车分开

本报12月7日讯(通讯员 范辉杰 孙鹏 记者 赵金阳) 5日下午4时许,在烟台港花坛处,一辆运输商品车的大板车与一辆微型面包车相撞,粘连,大车将面包车拖移10余米,并与另外一辆轿车相撞,所幸没有人员受伤。事故造成烟台港花坛交通拥堵。烟台港交警大队接警后,迅速出警,疏导交通,在海港消防的协助下将事故车辆分开并移出现场,恢复交通。

民警现场勘查发现,由于载运商品车的大板车较长,在

转烟台港花坛时尾部偏转,与右后侧行驶的微型面包车相撞,大板车的货架一角插入了微型面包车的左后侧车窗,并将微型面包车刮住,微型面包车侧倾。

由于大板车太长,事故发生后,大板车司机并不知晓,遂继续驾车前行,将微型面包车拖移10余米远,导致微型面包车与另外一辆顺行的捷达轿车相撞,大板车才停了下来。

民警发现两车相刮粘在一起无法分开。最后请示烟台港公安局指挥中心,派烟台港消防支队战士到场,利用液压工



运输商品车的板车拖跑小面包又与捷达相撞。通讯员供图

具才将两车分开,恢复交通。民警提示大家驾车要离大

货车远一点,保持必要的安全距离。

公交车转弯撞死老人

交警部门已经对事故责任展开调查

本报12月7日讯(记者 柳斌 通讯员 全福) 记者从交警支队第一大队了解到,3日晚高峰期间发生一起公交车与行人相撞的交通事故,导致一人当场死亡。

据一大队事故民警介绍,3日下午6时30分许,一辆80路公交车沿南大街由西向南右转弯,转弯时将两名正在由西向

东过马路的老人撞倒,造成其中的一名老人当场死亡。

接到报警后,交警一大队事故民警迅速赶到事故现场,进行了现场勘验工作,调取了相关录像监控并将肇事司机控制。据肇事司机称,当时自己在右转弯时没有注意到这两个人在过马路,发现车辆撞倒老人后为时已晚。

记者在事故地点注意到,南大街与西南河路交叉口行人通行量大,交警部门该路口专门设置了右转向灯,以保证行人能够及时安全通过马路,在右转向灯亮起时,右转车辆在通过斑马线时都会减慢速度通过。在行人通过时,大多都会停下脚步,注意观察有无右转车辆通过。

交警一大队的民警表示,

通过此次事故的教训,希望广大驾驶员在行车过程中遇到斑马线有行人通过时,务必要注意观察情况,避免事故发生;行人方面也要注意观察路口情况,尤其是冬季穿戴较多时,通过路口更要停下脚步先行确认是否安全。

目前,交警部门已经对这起事故展开调查。