

北湖片区拆迁安置选房开始了

济南史上规模最大,涉及5700户居民

本报12月10日讯(记者 蒋龙龙) 10日上午,北湖片区拆迁城市居民安置房选房在天桥区原边庄小学正式开始。该项目为济南史上最大规模的城市片区拆迁选房项目。记者从北湖片区指挥部获悉,当天有近300户居民选到了回迁房,选房将于本月31日结束。

10日上午8点30分,北湖片区拆迁居民选房工作正式开始。第一户选房的渠慧锋家住水园小区,家里共有4口人,他的母亲年近8旬。

当天上午,渠慧锋扶着母亲一起来选房。记者看到渠慧锋向工作人员交验相关证件后,便直接向工作人员讲明要选的房子,并按手印进行了登

记。整个选房过程,只有短短的三四分钟。

据渠慧锋介绍,为了选房,他们一家提前到选房点看好了几套房源,“今早6点钟就起床,害怕耽误选房。”渠慧锋介绍,“新选的房子套内面积在98平方多,随着整个片区的开发,回迁房的条件肯定要比原先的好不少。”

据天桥区北湖片区指挥部相关负责人介绍,此次启动的选房工作涉及约5700户拆迁居民,为济南史上最大规模一次城市拆迁集中选房活动。“10日,有近300户居民选到了满意的房子。”整个选房工作将于12月31日结束。

该负责人介绍,居民要按照选房通知单约定的时间选房。“选房时,应该带齐相关的证件,由被征收房屋的产权人或公有房屋承租人亲自参加选房。”在被征收人选定安置房后,指挥部鼓励并欢迎尽早在签约期限内签订安置协议。“该项目过渡期为36个月,即2016年6月1日至2019年5月31日。”在签约期限内(即2016年5月31日前)签订协议并交验空房的,按照提前月数增加一倍支付临时安置费执行。

每月15日(含)前签订协议并交验空房的临时安置费按照整月计发,每月16日(含)后签订协议并交验空房的按照半月计发本月临时安置费。

最长的文博会要来了

本报12月10日讯(记者 刘雅菲 见习记者 张永宽) 济南史上历时最长的文化主题博览会——“现代泉城文化融合发展博览会”即将拉开帷幕。记者10日从济南市委宣传部文改办举办的发布会上获悉,该博览会将在济南美术馆、西城“三馆”下沉广场等地举行。

此次博览会自12月12日开始,至12月20日结束,每天上午9点至下午4点半,历时9天。济南市委宣传部副部长介绍:“以往市里举办的文化主题博览会一般都是三四天,这次达到了9天,这在国内其他地方也是罕见的。”

自博览会开始至18日,济南市演艺集团将推出数十个文艺节目,由6家歌舞剧团连续演出8场。这次博览会首次提出了“文化+”的新理念。凌安中表示,“文化+”意思是将文化创意和文化元素延伸到各个行业,与其他多个产业整合发展,使产品除了实用价值外还具有欣赏、收藏等文化价值。

“以往的文化博览会涵盖太广,无所不包,内容过杂。这次文化主题博览会最大的不同是它是专业性的博览会,专门聚焦‘文化融合’,所有的展区都从文化融合着眼。希望这次博览会能在文化融合方面起到引导示范作用,同时也是为了让市民共享‘文化+’成果,共同品评,共同创造。”凌安中说。

政协座谈会聚焦省城电子商务

电商发展猛,服务可别拖后腿

近日,济南出台政策,给济南的电子商务发展带来不少利好。10日,济南市政协双月座谈会也将目光聚焦到了电商发展,不少委员、专家为济南电子商务的发展提出了建议。

本报记者 刘雅菲

五万余家电商 13家跻身行业第一

济南市目前有52000家电商,被评为全国电商试点城市,韩都衣舍的服装业、三G电子的手机销售业、华夏维康的“互联网+”现代农牧业等13家企业和平台都跻身行业第一。

华夏维康董事长任春庆表示,把名优农产品卖到城里是“互联网+”现代农牧业的核心,通过互联网人、互联网村、互联网企业、互联网产业的典型示范,起到带头作用。

任春庆认为,济南可以立足省会城市,发展OTO模式的济南都市生态旅游。将一批农场、公司、合作社和加工企业变成用户的体验基地,或借助物联网系统,快速实现好友变粉丝,粉丝变用户的过程。

任春庆发言中建议建立济南市农业电商产业园,打造“互联网+”现代农业电商园,填补了我国“互联网+”现代农业电商园的空白。

互联网+ 政府服务方式要跟上

韩都衣舍总经理胡近东表示,目前电商企业的发展已进入品牌化发展阶段,但价格战依然惨烈,整体发展不够规范。此外,电商平台的流量费,交易扣点都在增高,移动电商时代,流量分散,广告费不断



物流对电商发展至关重要(资料片)。 本报记者 周青先 摄

增加,电商企业发展的整体压力增大。

除此以外,政府部门的服务方式也没有跟上电商企业的需求。“互联网+给互联网企业发展带来新契机,政策环境得到了巨大改善,但有关政府部门比如工商、质检、税收等的管理方式还没有从传统模式转过来,目前仍然处于不能不管,又不知道怎么管才好的阶段。”胡近东说。

“互联网+”的大背景,使相关部门都行动起来,这让企业非常振奋。”胡近东说,“建议各级政府,以企业发展诉求为驱动力,从电商企业需求出发,从电子商务大发展出发,不断创新,最大限度激活现有政策活力,不断出台新政,实现突破,真正与电子商务的发展、与品牌电商的发展互动匹配起来。”

多网融合的网络 将是物流业核心能力

“得物流者得天下”,这是电子商务领域流传最广的一句话。济南大学管理

学院管理科学与工程系主任信凤琴认为,目前物流业的主要问题在于供需交易双方信息严重失衡,行业过于分散,大量的货物无效流通和低效流动。而现在互联网及电子商务的快速发展,对物流服务提出了更高的要求。

“从目前的发展来看,物流业的平台化整合是大势所趋,多网融合的物流网络将是赢得未来的核心能力,移动互联网技术也将推动物流商业模式的变革。”信凤琴说。

对于济南的物流发展,信凤琴建议应加强物流节点建设,合理化规划与布局电子商务物流园区。“加快物流园区、分拨中心、仓储中心以及航空、陆运集散中心和城市末端配送快递节点建设,构建综合服务平台。实现中心城区直投到户,外圍区县直投到村的快递网络全覆盖。”同时,建立“园区+互联网”理念,将园区的区位优势、距离优势、档口优势这些依靠物理边界的显性能力转化为精品运力、服务能力、信用担保等隐性能力。

中央商务区明年开建

本报12月10日讯(记者 唐园园) 10日,济南市城市建设投资集团有限公司董事长王欣在12345接线热线时透露,2016年中央商务区基础设施开工建设。根据设计,将首先动工地下,而后进行地上建设。

王欣介绍,中央商务区采用“办公室+平台”的模式进行建设。目前设计已经完成,正在对方案进行审核和修改。“根据规划,今年年底可以完成片区的拆迁,明年重点进行土地整理和基础设施建设,这也意味着很多大项目可以落地。”

济南城投明年将把中央商务区的建设作为重中之重,首先开展中央商务区的基础设施建设。王欣称,中央商务区建设会借鉴上海、天津、武汉等城市商务区建设的经验,有计划开工片区内基础设施建设和景观建设。“首先强力推进片区内特别是标杆启动区地下及地上空间与交通设施、管廊、市政道路、景观建设,这样做是为了如期进行土地招拍挂和为重大项目早日落地打下基础。”

下一步,随着片区规划方案的落地,将积极开展项目推介,争取形成以“政策性金融为基础,商业性融资和社会资金为补充”的融资格局。

目前,企业入驻CBD主要有三种方式,一是可以参与拿地和土地的开发建设;二是金融企业可以跟开发商合作,开发商完成写字楼等产品后,金融企业可以购买或租赁;三是城投集团参与片区部分土地的二级开发,也会建设相应的物业,金融企业也可以成为这些物业的业主。

淡干海参每斤700元

冬季来临,不少市民有吃海参的习惯。目前海参市场品种繁多,品质和价格也让市民眼花缭乱。如何买到质优价廉的好海参?本周末,一个好机会来了,一批厂家海参低价销售,烟台本地淡干海参每斤只卖700元,欢迎广大市民前来购买。本次展销仅限12月11日—13日。

海参作为食补佳品,位列“八珍之首”。近年来,海参的滋补效果也不断的在实践中被广大消费者所接受。随着人们生活水平和消费能力的提

高,海参走上千家万户的餐桌,成为百姓喜爱的食补佳肴,受到广大消费者的青睐。海参已经成功的由奢侈品转型为快速消费品,不再是少数人才能享受到的美味。中医认为,海参味甘、咸,性温,具有补肾益精,润燥通便的作用,可将海参作为滋补食疗之品。

中国人吃海参已经有上千年的历史了,自古以来海参就作为一种价值极高的滋补品食用或者药用。资料显示:海参是天然的营养宝库,含高比例

蛋白,丰富的维生素及微量元素和一些特殊的营养物质,营养成分的种类高达50多种。在800多种海参当中仅有40种是可食用的,我国约有20种,以北方刺参营养价值最高,海参在各类山珍海味中位尊“八珍之首”,海参有主补元气,滋养五脏六腑和祛虚损的功能。有补肾、除劳祛症和通肠润燥等多种功能。

本批海参数量不多,欲购从速。海参均为烟台本地淡干海参,1斤能泡发5-6斤,头数为30-60头。

电话:15762207789



活动时间:12月11日到12月13日活动结束
活动地点:山东新闻大厦大厅左手边(历下区泺源大街6号)
乘车路线:市民可乘坐2路、79路、103路、K59路至和平路口下车。乘坐31路、39路、70路、80路、102路、113路、151路、165路、BRT2、BRT3、K52路、K96路至山东新闻大厦站下车。