

## 新品

## 千佛山南山水间 国华新经典火爆认筹



项目位于济南南部,济南南部被称为泉城龙脉的发源地,是泉城灵秀的风水宝地。蝎子山隶属于千佛山余脉,具备最佳的地理位置,藏风聚气,是生财养生之福地。

项目规划总建筑面积15.6万㎡,共由10栋18层小高层及2栋28层高层组成,超大楼间距,容积率仅为1.85,绿化率高达46%,是南城核心真正的低密度高端住区。

项目主要推出115—192㎡三室及四室小高层产品,户型布局合理,南北通透,全明设计。社区整体采用现代建筑风格,是目前非常流行的建筑风格之一,注重居住空间布局和使用功能的完美结合。

10月24日,期盼已久的国华新经典接待中心盛大开放,售楼处开放当天人山人海,现场气氛热闹非凡。目前1#、12#楼正在火爆认筹中,房源数量紧缺,认筹即有精美豪礼相赠,交1万元认筹金开盘即可享受97折优惠。预计12月份下旬将迎来国华新经典首次开盘,让我们共同期待。

## 恒大集团进驻海南打造海花岛

恒大集团强势进驻海南,斥1600亿元巨资在海南省儋州市滨海新区海域打造世界顶级人工岛旅游综合体。中国海南海花岛总占地12000亩,相当于1120个标准足球场大小。海花岛人工填海面积为7.83平方公里,其整体填海面积超过迪拜棕榈岛,一举成为全球最大的人工岛。海花岛是由三座私属岛屿组成,犹如三朵在海中盛开的花朵,其名字也是由此而来。在岛屿结构形状上与迪拜棕榈岛也有着异曲同工之妙。中国海南海花岛从某种意义上说,为中国增加7.83平方公里的土地,也是增加了一块绚丽的新版图。

现海花岛全球盛大开盘,首付6000,月供700元起,拎包入住。现购房即可享受酒店式托管,送品牌家私。

## 品牌

## 鲁能领秀公馆工地开放日

## 精工品质眼见为实

鲁能地产深耕济南,10年精粹所集巅峰之作,鲁能领秀公馆“品质如山·实力金坚”工地开放日,近日在其营销中心完美落幕!

鲁能领秀公馆一直注重客户体验感受,在工地开放参观活动过程中,笔者有幸采访了领秀公馆的相关负责人,对于此次活动,该负责人说:“买房是人生大事,现在媒体上时不时曝光出一些项目偷工减料的骇人听闻,让客户非常的担忧,能在交房前去亲眼看一下自己的房子,对广大购房者来说也是一颗定心丸。我们鲁能领秀公馆项目早在规划设计阶段,就经过多次的评审和推敲,力求在每个细节上做到最好,成为我们整个南部片区品质最高的房子。本次工地开放日正是以一种更加公开化、透明化的方式,让客户们检验房屋品质,也让业主们全程见证房子的成长史。”

鲁能领秀公馆将所用的工法和材质进行公开展示,让工程质量造不得半点虚假。参观完工法展示间,又来到了清水样板间。在这里,客户可以详细的了解交房标准和品质。在参观过程中,笔者发现鲁能领秀公馆对工地施工现场的管理特别细致严谨。在工地管理方面,鲁能领秀公馆在建设的过程中与生态山居自然衔接,打造了良好的建筑施工环境。首先,在工地周边设置不低于2米的围蔽设施,遮蔽雾尘,在3层楼以上的建筑物设置楼体围障,保证施工安全;其次,工地内的散体材料、建筑垃圾都堆放在专用的防尘堆放场地,在工地现场道路,出入口、生活区进行地面硬化,并多次洒水处理,保证汽车经过时,看不到漫天尘土飞扬的情景;最后,设置“六必须六不准”强化扬尘管控,严格控制对大气的污染,对施工现场的原土、回填土采取防尘网进行覆盖,有效防止扬尘的产生。

## 济南龙湖地产2015年度签约、

## 回款双指标提前撞线



2015年12月7日16:02,济南龙湖提前完成全年任务,传奇荣耀泉城。热销不止,传奇仍在上演,据悉,2期125—132㎡全明通透三室清盘之战已打响,全城争藏火热非凡。

岁末冲刺,众多一线房企为年度冲量短兵厮杀之时,济南龙湖从容不迫,以龙湖特有的产品、园林、物业,从西城20余在售楼盘中力破重围,提前24天撞线全年8亿的营销任务,传奇诞生,雀跃之余,每个人都应被铭记。

无论位居何处,战鼓擂起,每个人都全力以赴,奋战在前线。从吉尼斯世界纪录挑战,到大型原生态恐龙展,不是我们喜欢彻夜不眠,而是总觉得还可以做得更好;从泉城臂长最长吊车护驾醉美园林,到秋意浓时为门把手及时穿上隔凉垫的暖心物业,不是我们小题大做,而是想把最好的留给你……2015这一仗,我们打的风生水起,为卓越而生,荣耀当仁不让。

## 恒大“互联网+”社区健康管理中心

## 进驻济南恒大绿洲



2015年12月6日,济南恒大绿洲——“互联网+”社区健康管理中心正式开业。此次恒大绿洲开业的“互联网+”社区健康管理中心,将在广州已有项目运营经验的基础上,继续为社区居民提供健康档案、健康评估、家庭医生、远程会诊、国际医疗等全方位全生命周期的健康管理服务。

济南恒大绿洲融合恒大地产十几载的开发经验,是恒大地产首个进驻长清的上乘之作。如今,项目总入住人数已相当巨大,恒大“互联网+”社区健康管理中心的到来,为保障社区居民的身心健康提供了一个强有力的保障。

蓝石·大溪地:负氧离子2100个/cm<sup>3</sup>

## 打造“醉氧”生活

占据33.4平方公里的济西湿地资源,强大的湿地净化功能,以及大溪地丰富的植物群落和水域资源使其成为天然氧吧,确保了优越的小气候圈层,大气的透明度好,区域日照量高于济南其他区域,让每一口呼吸都纯净无比。

与此同时,大溪地斥资2亿元打造25万平方米私家园林,开窗即是美景,步步不虚此行。独有10万平米原生湖泊、三个原生池塘、1200米白鹭湖黄金水岸,更有百余种珍稀树种全冠移植、40多种野生珍禽栖息,碧波荡漾、水鸟云集。置身于美景画卷,享受着健康呼吸,生活可以如此美好。

除了纯净的空气,大溪地还有400米深层地下水直接进入户、健康无污染的有机蔬果和社区食堂、健康环保的运动配套、24小时管家服务、社区医疗中心、瑞典HAGS儿童乐园、宠物活动区……泉城独有的5H健康体系,为社区业主提供健康的生活方式。

家在大溪地,是一生中最美好的时光。70—162㎡奢适小高层,186—240㎡稀缺好洋房,倾城热销中。现在定房即享洋房92折,高层93折。

## 济南恒大城“互联网+”

## 社区健康管理中心盛大开业啦



2015年12月5日,济南恒大城“互联网+”社区健康管理中心盛大开业!这是济南首家恒大“互联网+”社区健康管理中心,也是恒大健康产业集团在济南的首个真正意义上的互联网健康中心。

恒大健康产业集团自成立以来,快速发展,稳定增长,备受业内人士看好。早在今年6月,恒大健康产业集团全资子公司广州恒大健康医疗投资有限公司与广州南方医科大学管理有限公司携手在中国广东地区设立4家健康管理中心实体。未来,恒大健康将积极整合更多的线上线下医疗资源,致力打造新型互联网社区健康管理模式,在全国大力推广。恒大健康将依托恒大集团全国规模第一的社区资源(170多个城市400多个社区,370万业主,每年新增70—80万人),为社区老百姓提供独一无二的超级配套和健康增值服务,覆盖恒大社区及周边,服务人群数千万。

为庆祝健康管理中心盛大开业,在活动现场,恒大城推出感恩回馈活动——2000元抢购价值3800元的健康大礼包!这份健康大礼包里包含1800元物业管理费、1200元专业健康体检套餐、500元家用网络终端设备、300元健康管理服务代金券,以及限量恒大兴安绿色粮油大礼包。如果想单独购买体检套餐,活动当天是享受8折优惠的。活动一经推出,立刻吸引大量业主办理,办理柜台被围的水泄不通,健康大礼包一度被哄抢。

## 热销

## 携手贝克汉姆 乐享海南风情

2016年1月17日,贝克汉姆鲁能海南见面会即将华丽启

幕!鲁能集团代言人——国际球星大卫·贝克汉姆先生,将登陆中国,椰风海韵之中,绽放璀璨星光!

不管是作为蜚声国际的足坛名将,还是热心公益的公众人物,大卫·贝克汉姆先生在全球都拥有极高知名度和极大影响力。他身上具备的英国绅士精神和强烈社会责任感,与鲁能集团推动城市建设发展的理想追求深深契合。自从大卫·贝克汉姆先生成为鲁能集团的形象代言人之后,双方便紧紧结合在一起,共同推动着中国城市居住质量的提升和发展。

此次鲁能集团力邀大卫·贝克汉姆先生来到中国,不仅是给众多粉丝提供一个亲近偶像的机会,更标志着鲁能集团与大卫·贝克汉姆先生的全球战略合作有了实质性的升华,在更高的格局上掀开了崭新篇章。

12月份成功购买漫山香墅住宅产品,不仅有机会参与贝克汉姆海南鲁能见面会,与小贝零距离接触。还可免费游玩海南,四天三夜,机票食宿全包,入住希尔顿五星级酒店,感受四季如春的海南风情。在南国的温暖之中,体会奢华之旅,享受轻柔的海风和甘甜的椰韵。

漫山香墅二期山境洋房,140—290㎡低密豪宅,采用纯粹法式设计,三山环抱之中,坐揽万亩森林,镌刻浪漫情调。底层赠约260㎡奢阔庭院,是老人清晨锻炼的空间,也是孩子午后玩耍的乐园,承载全家人的幸福生活。10万当30万限时钜惠,全城持续热销中。

## 双12淘房节,品质大宅惠动全城

本周,恒大地产集团特推“双12淘房节”,携手山东旗下21盘,为全省人民带来一场超值大让利,超低的折扣、惊喜的豪礼,让您以超低价购入高品质的好房子。

以济南恒大帝景为例,项目作为恒大地产集团在济南城市中心打造的高端豪宅项目,也将在淘房节期间推出超值的钜惠与豪礼。现在购买项目的任意房源,将可享受85折的超低折扣,在此基础上,仅需18万起的超低首付,就可以轻松拥有一处恒大帝景的奢装大平层,享受中心豪宅的舒居魅力。同时,现在购房还可在获赠3000元/㎡豪宅的基础上,再送高达20万品牌家私,让置业者免费将国际知名的20余家装品牌带回家,实现一步到位住豪宅的尊贵享受。

除了购房上的优惠,在保障置业者的利益方面,恒大帝景也是走在当前地产项目的前列。依托于恒大地产集团推行的无理由退房政策,交房之前保本包退的购房保障,彻底免除了置业者购房的风险,真正实现了中心豪宅的安心置业。

据悉,现在恒大帝景在售房源为项目最后一栋楼王产品,该楼栋一经推出就已经收到了众多高端置业者的广泛关注。作为文化东路的收官豪宅,正在热销的320㎡奢装大平层,内部配备有5.7米别墅级大面宽客厅,近50㎡的总统级主卧套房、3.5米殿堂级层高等奢阔配置,以大面宽、大尺度,演绎传世大宅的不凡价值。

## 恒大翡翠华庭:百万人居西城

## 四室精英大宅

经过三四年开工建设,2015年西城陆续完成三批交房,西城人气渐渐上升,高铁新城即将进入百万人居新城!现在的西部新城,区域内坐落有齐鲁之门、礼乐广场、大剧院、三馆,省实验中学,非物质文化遗产等顶级文化资源,省立医院西院区、齐鲁医院规划地。一个全新的高铁新城正在崛起。

恒大地产,缔造冠军品质。在居住体验上,以行业标杆开启全精装时代,缔造全新的居住价值体验。其中,恒大·翡翠华庭作为恒大地产在济南西城布局的高端精品,位置优越,居于城市中轴之上,以大四房领衔西城居住潮流。

目前翡翠华庭三期在售的140—230㎡纯四房精英社区,户户朝阳,精装交付。最宽达140米楼间距、3.15m超高层高,彰显大宅的豁达视野与缜密格局。

翡翠华庭全城钜惠进行时,重磅推出15套特价房源一口价!现在首付只需4万起,一步到位换四房!最高再送9万家私,还可享商铺最低65折、车位5折大优惠!价格太诚意,抢到即赚到。

## 恒大天玺双12淘房节,

## 豪宅置业钜惠正当时

恒大天玺,恒大高端豪宅力作,源承恒大的冠军品质,带给泉城峰层之土冠军品质生活。项目位于西城核心—西客站片区,城市核心中轴价值高地之上,城市高端豪宅专属区域,具备尚品生活氛围。周边汇聚恒大国际金融中心、三馆、大剧院、礼乐广场、济南西湿地公园、中央体育公园、经十路、北园高架……醇熟完善的配套,让生活自由自在,便捷随心。

恒大天玺175—264㎡奢阔四室大平层豪宅华府,独占一层空间,空间设计既考虑家庭交际和聚会的需求,也兼顾居者自身生活的尺度要求;项目坚持一律精装,秉承国际9A精装,6000余条精装法则,满屋名牌荟萃,筑就舒适、人性化的豪宅之家。

社区内部营造“人性化生态园林”,强调人与自然的和谐共生,四重景观层次,步移景异,打造一个精致、典雅、尊贵、开放式的生态欧式园林住区。加之外临体育公园、湿地公园,内外兼修的卓越自然环境,让生活于此的人更能感受静谧的栖居环境!

恒大天玺双12淘房节,岁末大优惠力度超越想象,首付仅需5万起,抢住175—264㎡奢阔四室大平层,赠3500元/㎡豪装,更有高达9万品牌家私相赠,无理由退房政策保驾护航,为泉城高端置业者提供置业良机。

恒大天玺西城1号富人区沿街旺铺,火爆热销中。30—200㎡沿街独栋吸金旺铺,紧邻豪宅社区,享70年超长产权,5%超低公摊,让你钱途无量,理想的投资旺铺绝佳选择。