

王海臣

似乎都有些许看腻了，最近朋友圈快被泉城路贵和门口那只巨大而萌萌的小黄鸭给刷爆了！我想似乎除了两年前那场重装开业，坐拥济南最高端商业的高冷贵和很久没有这样被刷屏了吧！主题展，就这样悄无声息的开始占领济南各大商业地盘，传统商业突然因其吹响了强势回归的号角声！也许这周末恒隆广场的糖果传奇也会完成搭建，到时候想必又是少不了一阵刷屏！

作为一个资深的从eBay期间就网购的三黄钻的买家，我不想去为淘宝奏哀曲，却着实想为即将复苏的传统商业唱唱赞歌！在这之前先讲一个与商业无关的小案例吧。

众所周知，杭州的西湖是整个城市最著名的景点，十多年前西湖决定战略性免费开放，放弃每年两千余万的门票收入，转而带动周边隐性消费。十几年间，西湖门票少收了两亿多，却为杭州每年撬动了几百亿的旅游收入。圈里的人都知道，西湖有个著名的“241”算法，就是说只要每个游客在杭州多留24小时，杭州市的年旅游综合收入便会增加100亿元。

这样的案例在西湖免费的十几年间反复被提及，各种赞歌也被唱了无数，而我只是觉得，西湖的免费之于杭州，最重要的是增加了一座城市的体验感。以前是杭州人的西湖，外地人只能观赏，现如今是地球人的西湖，所有人都可以享受。西湖之于一座城市的意义，仿佛是把江南的文化时刻立体的展现在所有人面前，你可以黄昏来欣赏“疏影横斜水清浅，暗香浮动月黄昏。”也可以雨后来感受“欲把西湖比西子，淡妆浓抹总相宜。”也能够醉生梦死般“山外青山楼外楼，西湖歌舞几时休。”还可以“忆江南，最忆是杭州。”不论是静坐于湖边、畅舟于湖面，品茗于亭台还是寻欢于楼阁，所有与杭州的一切风物，都离不开一个随时可去的免费西湖。

其实讲了那么多的西湖，无非在讲一种体验。旅游是最传统的商业模式，却也是最无法替代的体验，你可以把所有行程的一切都交予电商打理，却不能在家中收到一个快递，里面包着“到此一游”的感受。

随着今年双11额度再度刷新纪录，我也开始逐渐厌恶起曾经一度依赖的电商，且不说真假货，淘宝的价格就越来越没含金量，无法实际体验的感受也促使很多人收货即退货。淘宝运营成本的增加和鱼龙混杂的市场氛围，让人看到了一度被打入冰窖的传统商业逐渐有了复苏的迹象。而商业主题化的氛围，不得不说是如今传统商业最容易抓到的一根救命稻草。

南有K11，北有芳草园，大悦城四处搅局，这些被商业奉为经典的主题化商业创造了一个又一个的传统商业传奇。就拿多年前K11莫奈展来说，展期内吸引了三十余万人次观展，整个商业综合体的营业额因此增长了20%，而如今K11正在举办的达利艺术展，更是人潮鼎沸，从年中便开始引人注目，一开幕更人满为患，不仅传统市民喜爱，众多明星也自告奋勇参与其中，还不时在微博炫耀一下自己的文化品位。

如果说艺术与商业的结合只是某些商场与某些艺术机构的合作，不足成为模式，那今年全国多个大悦城蜡笔小新25周年展、超级玛丽30周年纪念展、哆啦A梦诞生前100周年展、乾隆号下江南等主题展为大悦城带来了传统商业无限艳羡的人流与氛围。

如果说两三年前，传统百货还在羡慕Shopping Mall的体量与多元化品类，现如今两者也并无太大区别，都可以算作传统商业模式，即便是有餐饮的高访问、电影院的高频次，那些能卖得上价的铺位依旧人影稀疏，撤柜率依旧居高不下。也正因为此，主传统商业需要一个区别于网络的体验化服务，主题展正中下怀！这也是在北上广的商场里，每个主题展之间只间隔一个临场搭建的时间，可谓你方唱罢我登场，一个展接一个展。

也许济南的商业氛围还未有北上广那样竞争激烈，但随着各大地产推出的商业项目逐渐增多，购物中心的公共空间和对外形象亟待个性化突出，各类主题展正是区分出各家特色的地标性展示，一方面丰富了城市居民的日常公共文化体验，另一方面也为商场营造了一股城市公共生活风气。对于购物者而来，一旦将逛某个商场当成自己日常生活的一部分，就会经常来这个商场。而当购物中心逐渐从地标式建筑转型为更富内涵的主题旅游景点和展示人文历史的场所时，自然能吸引更多消费者到店，并延长消费者的在店时间，从而带动销售的增长。

传统的商业需要创新的营销模式来重新吸引顾客的参与及消费，主题展毫无疑问是最成熟、最便于操作又最受欢迎的模式。



# 栖霞大苹果 礼重情更浓

## ——忠实码帮商城买家连下13单向外地亲友送“苹”安



13单，每单2箱栖霞红富士，分别寄往九省十三地市……

昨日早上，本报码帮客服人员像往常一样登录商城后台，惊讶地发现一夜之间订单栏几乎被同一位买家“刷屏”——一位德州禹城市的时先生，一口气下单13次订购了26箱栖霞90#红富士发往全国各地。这是最近一周以来，码帮商城线上单人购买一种商品订单最大的一笔。据悉，随着年关临近，越来越多的消费者选择在码帮商城订购各类名优特产产品，为异乡的亲友送去家乡的祝福。

□王迁

由于货品地道兼价格厚道，包括各类时令鲜果在内的码帮商城名优特产受到众多省内外消费者的追捧。其中，码帮烟台红富士上线一个多月，吸引了大批“回头客”。来自德州的时先生就是其中之一。时先生告诉记者，上月他曾经抱着试试看的心态，买了两箱栖霞90#红富士，通过快递的方式邮递给自己和福建的亲友，“收到苹果后，自己和朋友都感觉这个苹果品相很好，很少吃到口味这么纯正的红富士，于是这次一下子订了26箱，让各地的亲友们都尝尝咱山东的名果”。工作人员从后台看到，这13单分别寄往广东、山西、黑龙江、福建、河北、河南、辽宁等13个地区。问时先生为什么会购买这么多码帮苹果，他告诉我们，烟台栖霞的苹果全国闻名，报社卖的东西也很放心，再加上自己吃着确实好吃，非常想让各地的亲友第一时间都尝尝。这一箱箱栖霞超大红富士代表着山东人的情谊，也有“平安”的吉祥寓意。

### 栖霞苹果数第一

栖霞地处胶东半岛的中心位置，境内以山地丘陵为主，四季分明，气候宜人；秋季昼夜温差大，土壤条件适宜，自然环境非常适合苹果生长，是中国最重要的苹果产地。栖霞苹果以其个大形正，色泽鲜艳，光洁度好，酸甜适中，香脆可口而著称。栖霞市广泛采用生物工程技术，发展无公害有机苹果生产。已有200多个村庄和80多个企业拿到了绿色食品证书，优质

果率达90%以上，尤其又以苏家店镇蚕山南麓、盛家沟、唐家泊牙山等几个地方口感最顶级。

因为栖霞土壤为中性偏碱，含有较丰富的磷、钾、钙、镁等元素，非常有利于红富士的生长。而红富士是一个对地理条件要求较高的品种，北纬33°44′摄氏度为红富士苹果适栽区，其中，栖霞地区是最佳适生区之一。本次码帮挑选的红富士苹果全部来自最地道、最具烟台苹果代表性的栖霞核心产区，采购时专门选取了丘陵光照时间长的地块，生长出的红富士糖分更高，更甜。这些得天独厚的条件，促成烟台栖霞红富士苹果色泽鲜艳，口味宜人的特点。

本次码帮售卖的正宗栖霞红富士苹果，果径都达到90mm以上。所选苹果都是山地丘陵种植，从小喝着山泉水长大，施着农家肥和有机肥。从开花到结果成熟，历时5个多月时间，风吹雨露，吸收天地之精华，才长出正宗地道的烟台好苹果。再经过采摘环节的层层把关，我们寄出的是苹果，您收到的是放心。为确保给市民提供放心的苹果，今年我们选取的都是精品苹果，用三道检验程序确保苹果质量。

苹果从源头采摘后，果农会对苹果进行第一轮的分选，然后合作社将苹果收购时将会进行另一轮筛选，此外，在运输包装环节，工作人员还将对苹果进行一遍质量检验，三道程序层层把关，确保送到市民手中的苹果都是精品苹果。在苹果包装上，码帮专门定制了质量上乘的精美包装箱，使用了厚网套和保鲜膜。在避免长途运输给苹果带来碰撞、损坏的同时，更好地锁定苹果水分，保证好口感。



85#栖霞红富士苹果10斤装市场价100元/箱 码帮价85元/箱  
90#栖霞红富士苹果8斤装市场价90元/箱 码帮价75元/箱

### 世界梨后库尔勒梨

库尔勒香梨在汉唐时期就名满天下，被誉为“西域圣果”。在1924年举行的法国万国博览会上，在参展的1432种梨中，仅次于法国白梨被评为银奖，被誉为“世界梨后”。从1950年起，库尔勒香梨曾多次在全国果品评比中夺冠。1986年9月，英国女王伊丽莎白二世在北京人民大会堂吃了库尔勒香梨后，频频点头，连声称道：真是果品王子。



新疆库尔勒香梨5斤装市场价80元/箱 码帮价70元/箱

从此以后，库尔勒香梨就被指定为招待贵宾的上乘果品。

库尔勒香梨营养价值高，含糖、氨基酸、维生素、各种碳水化合物达14%，果汁为86%。其中含糖量10%，酸0.03%，灰分0.12%，每100克香梨含维生素C约4.3毫克，含有葡萄糖、果酸及多种微量元素，可食部分达83.6%。库尔勒香梨不仅可以生食，而且可以做梨酒、梨膏等相关食品，并有“润肺、凉心、消痰、消炎、止咳、解病毒酒毒”等医疗作用，维吾尔医、蒙医中常把它作为食疗佳品。

本次码帮与新疆人民政府山东办事处合作，将纯正的新疆库尔勒香梨拿到码帮售卖。据新疆办事处负责人介绍，目前大家在市面上购买的新疆库尔勒香梨20%是假货，种植地可能都不在新疆；30%是边缘货，也就是在新疆地区或者库尔勒周边种植的；30%是次品，虽然是正宗的库尔勒原产的香梨，但是品质是比较差的，真正的库尔勒香梨，市场上仅占20%左右，本次亮相码帮的库尔勒香梨，则是经新疆人民政府山东办事处协调货源，从新疆库尔勒地区果园采摘下来后，装车三天三夜运抵济南，确保货真质鲜，属于“正宗中的正宗”。

### 购买方式

在线购买：码帮商城 <http://mabang.qilwb.com.cn>

现场购买：

每周六9:00—17:00码帮会员中心(经十路16122号经十路与环山路交叉口西南角院内副楼2楼,如走楼梯请到4楼)(乘坐公交16路、31、62、79、115、117、152、BRT2、K51、K56在科院路站下车向东40米)

客服电话:0531-85196828 85196137  
齐鲁晚报码帮商城官方QQ群:343348973