

洸河街道打造“智慧社区”，金色兰庭第一个尝鲜 手机扫一扫，就能进家门



居民下载手机app后感觉很实用。

本报济宁12月10日讯(记者 范少伟 刘守善 通讯员 徐言朋) 10日中午,金色兰庭小区的张女士拿出手机扫了一下,地下车库的门就自动打开了。自下载物业APP客户端后,不仅可在手机上报修、投诉,还能提建议。作为洸河街道“智慧社区”的首个试点,金色兰庭的居民们率先体会到了科技带来的便利。

“下载后在小区里就可使用了,以前出门总忘带门卡,现在用手机扫扫就自动开门。”10日中午,下班回家的张女士说,如今还可以在APP客户端上报修、提建议,物业反应挺快的。记者在现场体验了一下,

扫下二维码关注,点击金色兰庭智慧社区首页,有“关于我们”、“业主中心”、“社区服务”三大版块,其中业主中心包括在线报修、在线投诉、在线建议、在线调查,社区服务包括兰庭资讯、济宁高新、家政服务、周边商圈等内容。

“金色兰庭目前一期、二期共有1600户左右,入住的有1100户左右,还有三期、四期,明年上房,共有4000多户业主。”金色兰庭物业公司总经理章建勇说,目前“慧生活”APP及金色兰庭社区无线WIFI全覆盖正式推出,近500户业主通过无线WIFI关注了物业微信,安装了“慧生活”APP

手机软件,目前还在不断完善当中,打造社区电商服务平台,已经联系了三十多个商家,方便了业主生活。

“洸河街道正在打造智慧社区,金色兰庭是个试点,将会逐步推开,由运营商搭建平台,负责技术,市场开发,用户推广,办事处提供一些外部资源和财政补贴。”洸河街道办事处相关负责人说,今后将会把一些公共服务项目对接到这个平台,比如计生、民政、党建等,满足“社区”、“物业”、“商家”、“业主”四方需求,创新社区管理和服务模式,通过智慧社区推动智慧城市的建设。

血拼千元网购,只省了60块钱 消协提醒:“双12”小心电商折扣“注水”

本报济宁12月10日讯(记者 高雯 通讯员 孔玲)“买买买”的“双11”刚过,电商打造的“双12”购物节再来袭。全场5折,年度最低价果真可信吗?买了千元5折商品的张女士现身说法,省千元是妄想,其实只省了60块钱。

“‘双11’刷的信用卡还没还完,‘双12’又来了,这次一定得理性。”红星小区的张女士提起今年“双11”的血拼满是感慨。提前选好商品,熬到凌晨,血拼了1100块钱抢到了4件低价衣服。虽然商家都宣传3折、5折,但张女士认为,买千元省千元一定是妄想,但折腾一番下来怎么也得省几百块钱。出于好奇,张女士常翻看一下所购衣服的价格波动,发现“双11”之后,声称3折、5折的衣服售价与“双11”期间相差只有十几元钱,花了上千元购

买的衣服核算下来一共才省了60元,颇有上当的感觉。“‘双11’时确有很多商品不抢就很快没货了,但过一两天就又有货了,价格相差也不多。”记者随机采访了多名消费者,很多表示“双11”期间的冲动消费,是中了商家“饥饿营销”的圈套。而对比发现,所谓“错过再等一年”年度最低价的“双11”,商品价格其实与即将到来的“双12”多数持平。

面对“双12”购物节,济宁市消协工作人员提醒消费者,购物时要小心谨慎电商平台虚标原价、虚假折扣,警惕“清仓价”、“年度最低价”的文字游戏。选购前,先充分了解商家信息和商品信息,多查看些购买评价,多方对比,避免冲动消费。

相关链接

部分电商平台涉虚假宣传

济宁市消协工作人员说,8日,中消协发布了部分“双11”网购商品价格跟踪报告,本次调查共涉及12家电商平台、12大品类,调查选取了“双11”当天标示折扣力度相对大(5折以下)、网上标示销量相对多的94款商品。

经调查发现今年“双11”后至今,这94款商品中共有32款仍能以不高于“双11”的价格购买,占比达到34%。其中有9款比“双11”价格还低。可见,部分电商平台涉嫌虚假宣传,以“限时抢购”“清仓价”等宣传字样误导消费

者。同时涉嫌虚假折扣,即虚标高原价,给出3折、5折的折扣价诱导消费。经调查显示“双11”过后,商品并未恢复高昂的原价,仍以低折扣价继续销售。

工作人员称,由于大的电商平台并不在本地,根据属地监管,执法人员很难约束到外地的电商商家规范经营,但中消协已经发出倡议,希望相关部门能建立电商平台价格追踪监测机制,查处电商平台虚标原价、虚假折扣等价格违法行为。

济宁首届皮草工厂直销节9日全城开抢

12月9日上午,济宁首届皮草工厂直销节在洸河购物中心5楼盛大开幕。本次皮草工厂直销节特邀深圳、海宁百家裘皮生产商,打破皮草行业的传统销售习惯,厂家直销,省掉中间商层层环节,从生产源头直接送到消费者手中。直销节上一万多件进口水貂,全部厂价零售,拒绝皮草暴利。

随着冬季来临,气温降低,皮草再次进入人们的视野。众所周知,浙江海宁的皮草在全国都享有良好的口碑。

皮草工厂直销节开幕当天,直销节亲民的价格就受到广大市民的青睐。

在直销节现场笔者看到,各类长、短式样的皮草大衣琳琅满目,消费者在其间挑选试穿,问价问价。“听说性价比挺高,今天来一看还真是这么回事,去年一万多就能买到的款式现在几千就能买到,款式也是挺时尚的。”市民张女士告诉笔者。

主办方表示,此次亮相的皮草大衣都是最新款,让济宁的市民对皮草有一个全

新的认识,真正感受到工厂价的实惠。展会上的皮草售价可以低至降至冰点,原价上万元的皮草,省掉中间环节之后,售价最低3800元起,价格折扣更是前所未有。以前一件皮草的价格,在这里能买三四件。

此次皮草节参展的皮草产品从生产到销售一条龙服务,免中间环节,售后服务有保障,给市民带来真正的实惠。活动持续两个月,这也将是济宁掀起一波皮草狂热的热潮。(王斌)



书画进校园

由济宁市政协书画联谊会、济宁市教育局语言文字工作委员会、邹鲁书院共同主办的书画文化进校园暨书画作品校园巡回展在济宁市文昌阁小学举行。此次活动参展书画作品共100余幅。

本报记者 汪洸 刘兴权 通讯员 付吉庆 摄

房产拍卖公告

受委托,我公司定于2015年12月18日10时,在我公司拍卖大厅,依法对以下标的进行公开拍卖:

标的1、济宁市阜桥辖区汇景国际城B座十层42号房产,房产建筑面积约42.92㎡,房产证号:中区字第2008003630号公寓,参考价11.36万元。

标的2、济宁市阜桥辖区汇景国际城B座十层43号房产,房产建筑面积约42.92㎡,房产证号:中区字第2008003630号公寓,参考价11.36万元。

标的3、济宁市阜桥辖区汇景国际城B座十二层43号房产,房产建筑面积约42.92㎡,房产证号:中区字第2008003627号公寓,参考价11.36万元。

有意竞买者,请于拍卖日前1日16时前持有效身份证件及竞买保证金,每标的5万元(不成交不计息退还)到我公司办理竞买登记手续,公告之日起在标的所在地展示。

户名:山东鸿运拍卖有限公司
开户行:中国农业银行股份有限公司济宁市支行
公司账户:15461101040017855
公司地址:济宁市高新区菱花南路王子酒店6楼
联系电话:0537-2981369 13805379586
山东鸿运拍卖有限公司
2015年12月11日

拍卖公告

我公司定于2015年12月18日上午10时,在邹城市郭里镇农村产权交易中心会议室,对郭里镇西郭东村所属的成材杨树进行公开拍卖。另定于2015年12月22日上午10时在我公司拍卖大厅公开拍卖汶上县白石镇工业园区石材加工厂一处,包括厂房、机械设备、石材开采权及成品石材。

有意竞买者,请到我公司索取拍卖文件,并于拍卖日前凭保证金交款回单、身份证明办理竞买登记手续,即日起在标的所在地展示拍卖标的。

联系电话:0537-2317258 13563730080
公司地址:济宁市高新区菱花南路中段
山东金槌拍卖有限公司
2015年12月11日

房产拍卖公告

受济宁高新技术产业开发区人民法院委托,我公司定于2015年12月30日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(www.caa123.org.cn)公开拍卖济宁市任城区观音阁街道办事处东发居委会1号楼1单元4楼西户房产,建筑面积135.20平方米,储藏室21.05平方米,该房产无产权证小产权房,参考价:526058元。

有意竞买者请于2015年12月29日16时前将10万元竞买保证金存入法院指定账户,并持交款证明及有效证件到我公司办理竞买登记手续。

单位名称:山东省济宁市中级人民法院
开户行:中信银行济宁分行
账号:10244 000 000 000 51949

特别提示:
1. 该房产无产权证小产权房,标的所涉及欠缴的各种费用均由买受人承担;委托人、拍卖人不负责房产的清理。
2. 与拍卖标的有关的担保物权人、优先购买权人或者其他优先权人应及时办理竞买登记手续,逾期未办理视为放弃优先购买权。

展示时间、地点:即日起在标的所在地展示
联系电话:0537-5237199 13020679888
公司地址:济宁市金宇路52号创新大厦西区A座
济宁天正拍卖有限责任公司
2015年12月11日

拍卖公告

受委托,我公司定于2015年12月18日上午10时在本公司拍卖厅拍卖以下标的:

标的1:鲁H09918帕萨特轿车,2010年09月制造,参考价,93952元,竞买保证金:3万元。

标的2:济宁市铁塔寺小区7号楼西单元2层东户住宅房,建筑面积114.36平方米,参考价75万,竞买保证金:10万元。

标的3:济宁市舜泰园小区营业房一套,所在层为一至二层,建筑面积约2600平方米,竞买保证金:500万元。

展示时间、地点:公告之日起现场展示。

竞买登记手续:有意竞买者请于2015年12月17日前(到账为准)将标的1的竞买保证金汇入以下指定账户,标的2、标的3的竞买保证金汇入我公司账户,持有有效证件到本公司办理竞买手续。

户名:山东省济宁市中级人民法院
开户行:中信银行济宁分行
账号:1024400000000048068
联系地址:济宁市环城西路豪丰庄园营业房北1号
联系电话:0537-2655178 15653711981 13173171726
山东中正拍卖有限公司
2015年12月11日

中国拍卖行业协会AA级拍卖企业 山东鑫汇银通租赁权拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2015年12月21日下午14时30分,在济宁市公共资源交易网采用网上竞价的方式公开拍卖:济宁市太白中路任城区广播电视台综合楼二楼两年期经营租赁权,建筑面积(约):648.48㎡,房屋租赁用途为商业、办公,参考价:26万元/年,保证金:3万元人民币。

有意竞买者请于2015年12月17日下午17时前,持有效身份证件到济宁市公共资源交易服务中心办理会员入库手续并在网上报名,于2015年12月18日下午17时前以电汇或网上银行方式将竞买保证金汇入济宁市公共资源交易服务中心账户(网上报名系统自动生成账号)。

展示时间及地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。
报名时间:2015年12月11日—2015年12月17日
详情请登录济宁市公共资源交易网(www.jngczyj.gov.cn)
咨询电话:0537-2317610 18264770115
联系地址:济宁市火炬路人才大厦北规划路城市华府6楼
山东鑫汇银通拍卖有限公司
2015年12月11日

中国拍卖行业协会A级拍卖企业 济宁天和拍卖有限公司拍卖公告

受法院委托,我公司定于2015年12月28日上午10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台http://www.caa123.org.cn对以下标的依法进行公开拍卖:位于金乡县鱼山镇驻地定丰路北侧的房地产(产权证号201100763,土地证号金国用2011第117号)房产建筑面积约为1637.44平方米,参考价117.88万元。保证金:10万元。保证金及成交价款汇入账户:户名:山东省济宁市中级人民法院 开户行:中信银行济宁分行 账号:1024400000000049544

有意竞买者请于2015年12月25日下午16时前,凭保证金收据及有效证件到我公司办理竞买登记手续方可取得竞买资格。

展示时间、地点:公告之日起标的所在地展示
公司地址:济宁市中区来鹤小区玉盛楼305室
联系电话:2887599/2897599 15153765639
济宁天和拍卖有限公司
2015年12月11日

金牌专栏

★ 一次性交费五次者,赠送一次 一次性交费十次者,赠送三次
★ 规格:5.7x4.5cm 单价:300元/次 * 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心
订版电话:0537-2366539 2366549