

房产证是真的,信息却都是假的

菏泽一市民贷款购买二手房,实际面积比证上小了14平米



▲任女士实际入住的楼房位于房产证所标楼房的北面。

►菏泽市牡丹区房地产测绘大队所出具的房屋平面图,上方为房产证上的信息,下方为房屋的实际信息。

| 房屋分层分户平面图 | | | | | |
|-----------|-------------------|-------------------|------|-------------|------------|
| 丘号 | | 西城曹州路信息工程学校家属院3号楼 | | 20130117028 | |
| 产权人 | 座落 | 幢号 | 结构 | 套内建筑面积(m²) | 共有分摊面积(m²) |
| | 西城曹州路信息工程学校家属院3号楼 | 3 | 混合结构 | 66.02 | 8.89 |
| 户号 | 总层数 | 层数 | 建成年代 | 产权面积(m²) | |
| | 3 | 2 | 1998 | 74.91 | |
| 规划用途 | 住宅 | | | | |

| 房屋分层分户平面图 | | | | | |
|-----------|---------------------|---------------------|------|-------------|------------|
| 丘号 | | 西城曹州路南侧信息工程学校家属院2号楼 | | 20091130006 | |
| 产权人 | 座落 | 幢号 | 结构 | 套内建筑面积(m²) | 共有分摊面积(m²) |
| | 西城曹州路南侧信息工程学校家属院2号楼 | 2 | 混合结构 | 52.35 | 8.58 |
| 户号 | 总层数 | 层数 | 建成年代 | 产权面积(m²) | |
| | 3 | 2 | 1993 | 60.93 | |
| 规划用途 | 住宅 | | | | |

“大洋一号”科考船 青岛起航赴印度洋

本报青岛12月12日讯(记者 陈之焕 通讯员 王晶) 12日,执行我国大洋科考第39航次任务的“大洋一号”船从青岛崂山区沙子口的青岛科学考察基地码头起航,赴西南印度洋我国多金属硫化物勘探合同区开展科学考察,这也是该科考码头首次启用。

据北海分局海洋勘查研究院党委书记陆会胜介绍,青岛科学考察基地码头一期长400米,宽20米,这种纵深非常适合船舶停靠。除了码头,还包括陆域部分,未来部分科研单位将来此办公。大洋39航次分为5个航段,在205天的计划时间内,“大洋一号”船航程将达到2万海里,预计2016年7月8日返回青岛。

据悉,大洋39航次调查区域在西南印度洋我国多金属硫化物勘探合同区,将4次停靠毛里求斯的路易港。按照中国与国际海底管理局签订的多金属硫化物勘探合同,本航次前4个航段主要任务是开展合同区的多金属硫化物勘探,兼顾环境基线和生物多样性等调查。第5航段任务是在中国大洋34航次的基础上,继续深入开展中印度洋海盆区深海沉积物中稀土资源调查。

男子和豪车“结仇” 半年砸了80余辆

本报济宁12月12日讯(记者 岳茵茵 通讯员 段仰峰 赵彤) 29岁的汶上男子因一次驾车时被一辆奔驰超车并被车主谩骂,因此仇视开好车的车主,为报复泄愤疯狂砸车,专砸保时捷、奔驰、宝马等豪车,半年内作案80余起。

29岁的汶上籍男子张某在济宁戴庄经营一家铝合金店,6月份,他一次酒后驾车被一辆奔驰超车,车主下车后对其谩骂。从此,张某开始仇视开好车的有钱人,每次酒后专挑好车砸,并把车内现金、手机、手表等物品顺手偷走。

7月份的一天晚上,张某喝了一斤多白酒在体育馆芭提雅酒吧门口看到一辆保时捷轿车,就地捡了一块砖头疯狂砸向驾驶的车窗,那一夜他砸了20多辆车。

半年来,任城公安分局不断接到有轿车被砸,物品被盗的报警,于是串并案,派出所、巡警、刑警合成作战成立专案组,调取案发周边地区的监控发现嫌疑人为张某。

11日上午民警在戴庄村将张某抓获。归案后张某对自己的犯罪事实供认不讳。经查,张某盗窃涉案价值一万余元。目前,张某已被任城警方刑事拘留。

贷款20万购买二手房,发现房子两个主人

文/片 本报记者 赵念东

近日,菏泽市民任女士通过房屋中介在曹州路信息工程学校家属院购买一套二手房,贷款20万按揭10年,而事后却发现,房屋产权证上错误百出,不仅房屋地址出错,面积也比实际大了十几个平米,房屋建成年限也比实际晚了5年。任女士为此多花了5万多元。

对此,房屋中介表示,一切问题都是因为房产证出错引起的,他们会帮助协调原房主赔偿,如果对方不赔偿,他们也不会承担责任。菏泽房管局则表示,会修改房产证信息,但对购房者的损失谁来承担,没有正面回应。

菏泽市民任女士与丈夫张先生为普通职工,积蓄不多,考虑到自身实际情况,两人决定购买一套二手房。“经人介绍,我们找到了菏泽华阳房地产信息服务有限公司。”任女士说,9月份,房屋中介告诉他们,在西城曹州路信息工程学校家属院有一套75平米的二手房,比较合适。

“中介带我们看房时,就感觉特别小,但对方称确实是75平米。”任女士说,经过协

商,房屋总价为29万元,他们从银行贷款20万元。9月7日,任女士夫妇和原房主、房屋中介三方签订了房屋买卖合同。签订合同时,原房主带来的房产证显示房屋面积为74.91平米,“我们本来存有疑虑,看到房产证就放心了。”

2015年11月份,任女士从菏泽市牡丹区房管局领回已过户的房产证,上面显示房屋地址为西城曹州路信息工程学校家属院3号楼×室,建筑

面积为74.91平米,套内面积66.02平米,建成年代为1998年。但后来在缴纳燃气费、水电费时,却发现对方出具的交费证明地址却是2号楼×室。

感觉存在问题,任女士找到中介,对方称可能是物业将楼号标错了。任女士到房管局查询发现,房产证所标房屋竟有两个“主人”,并被告知自己房产证上的信息是错的。他们查询自己所住房屋信息发现,2号楼×室户主为空白。

房子突然变老变小,还多花了5万多元

发现房屋产权信息与自己实际所住房屋不符后,任女士夫妇来到菏泽市牡丹区房地产测绘大队,对方出具了自己实际所住房屋分层分户平面图以及往年的房屋信息,发现该房屋的产权信息在原房主接手时就出现了错误。

11日上午9时许,记者来到任女士所居住的小区,其房产证所对应的房屋位于其实际入住房屋的南侧,不同楼号,不同单元。记者在任女士

提供的房产证、购房合同以及房屋分层分户平面图上看到,房屋地址为信息工程学校3号楼×室,建筑面积为74.91平米,套内面积66.02平米,建成年代为1998年。而其实际入住房屋的分层分户平面图却显示,房屋地址为信息工程学校家属院2号楼×室,产权面积60.93平米,套内面积52.35平米,建成年代为1993年,与房产证信息相比,面积不仅小了13.98平米,房子也老了5年。

问题源于房产证出错,中介称自己没责任

在菏泽华阳房地产信息服务有限公司,经办该事的工作人员介绍,原房主提供的房产证确实为74.91平米,经过核查,房产证也确属于该房屋。房屋信息出现问题,他们能做的就是积极与原房主协调,若原房主不同意赔偿损失,他们也不会对此承担责任。

随后,记者与任女士来到菏泽市牡丹区房管局,据其相

关负责人介绍,分管该事的负责人不在,对于任女士提出的房屋信息为何出错?谁来包赔损失?他表示不清楚,但会将该事上报领导。

齐鲁晚报菏泽律师团成员、山东君诚仁和律师事务所李洪观律师认为,在本案中,卖方将具有产权瑕疵的房屋出售给买方,存在违约行为,买受人可以依据合同以欺

任女士称,按照房产证的建筑面积74.91平米,总房款29万,每平米约3800元。由于房产证信息出错,他们多付了13.98平米5余万元的房款,还没有加上5年的房屋折损。

任女士称,他们找房屋中介讨说法,对方称这是由于房产证信息出错引起的,他们不承担责任。菏泽市牡丹区房管局则表示会修改房屋信息,但对于谁来承担责任,并没有回应。

诈或订立合同时重大误解为由撤销或变更合同,并要求卖方赔偿相应损失。中介机构没尽到自己的义务,或者存在没有将房屋真实告知买受人的情况,也要承担一定的责任。至于,房屋的实际情况与登记信息不一致的问题,建议合同各方当事人及时向行政主管部门反映,必要时也可以通过提起行政诉讼的方式解决。

省内首条地铁16日开通

区间全程10个车站12公里,全线明年底开通

本报青岛12月12日讯(记者 赵波) 盼望了20多年,青岛的地铁终于要来了。12月16日,青岛首条也是省内首条地铁线路——地铁3号线北段将开通试运营,青岛将迎来地铁时代。目前青岛获国家批复的共有7条地铁线路,其中5条线路正同时施工建设。

青岛地铁集团的有关负责人介绍,青岛地铁3号线北段将于16日上午11点正式开门纳客,届时北段10个车站将同时打开,市民可就近选择站点乘车。青岛地铁3号线开通站点自北向南包括青岛北站、永平路站、振华路站、君峰路站、李村

站、万年泉路站、海尔路站、地铁大厦站、长沙路站、双山站等10个车站,总里程约12公里。南段计划于2016年底接入,实现全线开通运营。

3号线列车一共有6节车厢,开通后上线列车6列。列车设有248个座位,在中间4节车厢内设计有2个轮椅区,最大能容纳约1900人。列车最高运行速度为80公里/小时,北段单程为每日6时30分至21时30分,发车间隔约为8分半。

青岛人盼地铁可以说盼了20多年了,早在1991年青岛就已规划第一条地铁线路地铁1

号线,并与1993年在青岛火车站建成青岛市首个地铁站。但因种种原因,后期所有的地铁项目被国家叫停,青岛地铁建设也暂时终止。2008年1月,青岛地铁项目再度“起航”,9月份,青岛市完成了全市轨道交通线网规划方案。2010年,地铁3号线作为青岛首条地铁才得以重新开工建设。

目前,国家共批复青岛市轨道交通7条线路,总长约288公里。其中,3号线、2号线、11号线、13号线与1号线过海段5条线路已开工建设。上述线路开通后,青岛市将形成多种交通方式相互补充的交通格局。

中老年朋友注意啦! 免费领取袜子一双

脚被认为是人体的“第二心脏”。人体有12条经络,其中足部有6条经络通过,连接肝胆脾胃肾脏膀胱等重要脏器,脚上有62个区域分别代表着人体的所有器官,被称为“放射区”,即日起,厂家免费对外发放袜子一双,有需要的朋友赶快拨打电话领取吧!



领取条件:中老年朋友
特别提示:本册赠送活动不收钱,来电即送。欢迎各界监督!
免费申领电话:
400-0507-059