

500户村民当房东,上万“蚁族”蜗居

后龙窝庄改造,租房聚集区将消失

后龙窝庄要改造了,这对于济南最大的“蚁族”区来说,有些“划时代”的意义,这也意味着近万外来务工者蜗居的“临时落脚点和栖息地”将消失。从2000年到现在,短短的15年时间,这里慢慢发展成为“蜗居”的代名词,500多户村民家家户户也都当起“房东”,他们的生活也因此改变。改造后的村子,将变身为一个3000多人的现代化社区,这也将成为村子一个全新的开始。12日,记者来到后龙窝庄,还原了改造前“蚁族”区的真实面貌。

文/本报记者 喻雯 片/本报记者 王媛

加盖楼房“一线天” 出租房最低100元

12日上午,后龙窝庄一片熙熙攘攘的忙碌景象,有关城中村改造的规划在村口公示,但这个消息并没有打乱村子日常的生活节奏。

从后龙窝庄的大牌坊进村,映入眼帘的是蜘蛛网般的电线在小胡同上空错综盘绕,分不清都是什么线路,密密麻麻的小店热火朝天地做着买卖。走在街上,会有好几个村民抢着问:要不要租房?在这里,租房广告随处可见。路两旁的房子多是三层到九层不等的楼房,每栋楼都有明显的“加盖”痕迹,也有一些楼房正在施工。村民为了多盖房,导致楼房分布过于密集,最近的两栋楼间距仅有50厘米,呈现出了“一线天”的人造景观。多数楼房的间距不足一米,住户伸伸胳膊就能够到,部分加盖的楼房外墙已经开裂。

记者走进一个四层楼高的出租房,每层有十几个房间。由于加盖过多,一层院子里的阳光也被遮住,简陋昏暗。房东推荐了一个条件好

点的房间:一张床、一个简易布料衣橱、一张桌子、热水器。这个不足10平米的房间月租金300元。“这是朝阳的一间,所以价格高点,阴面的不见光,能便宜100多块钱。”房主说,每个房间基本都是这种标配,家具多了根本放不下,房间都有网络,年轻人拿个手机就足够了。这里可以月租也能日租。每个楼层都装有摄像头,治安不用担心。

记者走访多家出租房,价格在100元至500元不等,贵点的房子会有空调,可以做饭。午饭时间,村子里的租户集中来买饭,除了年轻的毕业生,还有一些中年的打工者。

虽然环境堪忧,但这里却是不少年轻人合适的“栖居地”,几乎每天都有新人入住,250元只能在市区的中档宾馆勉强住一晚,而在这里却够一个月的房租。发车密集的102路公交车一趟可以转遍大半个济南,便利是它最大的优势。



狭窄的胡同,杂乱的电线。

500多户村民家家当房东 村里八成是外来蜗居户

“我们村几乎家家都加盖了房子,都当起房东以出租房为营生。”57岁的老秦是后龙窝庄的老人了,他也见证了村子外来人口步步壮大以及“蚁族”区的成长。

老秦说,村子的村民也就五六百户,人口在2000人左右,现在住了上万人,绝大多数都是外来人,在这些外来人中,刚毕业的年轻人、外来务工人员又是绝对的主力。

在老秦的印象里,上个世纪90年代,村里开始有部分住户在自己的宅基地上加盖房子对外出租,到了2000年,这样跟风的就明显多了起来。“村民原本的房子都是一层平房或是两层的农房,一般加盖到四五层。”老秦说,他开始没敢这样尝试,加盖个房子怎么也得上四五十万块钱,这些钱不是借就得靠贷款,万一砸在手里真是赔不起。就这样,观望了五年后,他看到了外来人口巨大

的需求量,也把自家的房子加盖到五层,隔出了25间房。

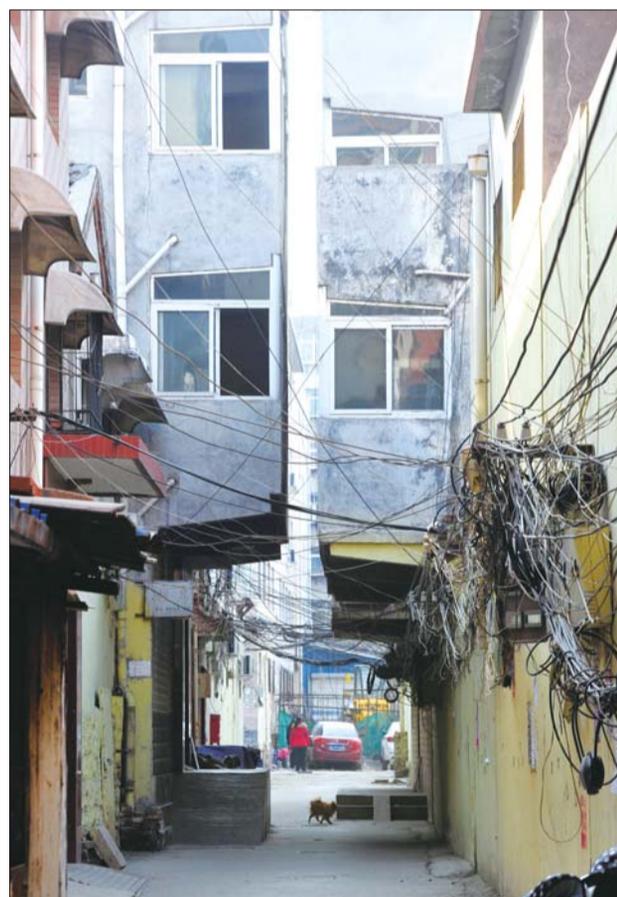
“我们都是跟租户住在一起的,我们一家五口人住在三楼。”老秦说,现在出租房子的人多了,生意也没有原来那么好干了。每年有明显的淡季旺季,冬天冷没有暖气,就会有一些租户搬走,每年的春天秋天是旺季,那个时候真是“一房难求”。“现在我这儿每天房子都租不满,天太冷。”老秦叹了一口气,这里的环境就是如此,没有天然气和暖气,确实不方便,但是房子的价格也便宜,贵了就没市场了。

从他2005年刚开始干租房到现在,房租基本没怎么涨:干的多了确实也涨不动。老秦算了一笔账,每月能有万余元的收入,五口一家来说也不是很宽裕,现在孙子上幼儿园,花费越来越多。

老秦说,租房是村里人最大的营生了,现在每年有四五千名大学生在此落脚,还是有市场需求的。



到处都是租房的信息。



两栋楼之间不但加高,还加宽,形成了“一线天”似的胡同。



外来租户居住的房间。

年轻人奋斗的起点 房子能睡觉就行

得知要进行城中村改造,老秦说,现在村里没有天然气和暖气,他也盼着能像城里的社区一样,生活便利。但是他也担心,住进楼房了,就不能再干租房的生意了,未来的生活来源靠什么呢?

像老秦一样的村民实在太多了,租房对于他们来说,是经济来源。对于住在这里的年轻人来说,这里是他们梦想开始的地方。

王明是众多“蚁族”中的一员,老家在济宁的他大学毕业后在乌鲁木齐打工,去年来到了济南,现在和谐广场做电话销售,每月的工资有2000多块钱。“我对济南并不熟悉,但是我知道这个因大学生和农民工蜗居出名的后龙窝庄。”王明说,他来村里一趟就把房子定了,房子不朝阳,每月租金才200块钱,房间的摆设很简单:一张床、一个简易衣柜和两张桌子。没有暖气,更没有空调,很冷。“年轻人,就是晚上来睡觉,能挺过去。”

王明说,从租房处到单位坐公交车半个小时,天冷的时候,他不愿太早回家,先去超市转转“蹭暖”,这个出租房对于他更像个旅馆,有个睡觉的地方就行。

王明也想找个带暖气的房子,可是经济条件实在不允许。面对每个月的收入,他曾仔细算过,房租支出不能超过300元,否则就基本攒不下钱。王明很节省,他有个账本,上面详细地记着每笔花销,精确到几毛。有时为了省下交通费,他会在超市蹭完暖气后蹭班车回家。有朋友要送她一个“小太阳”取暖,可听说耗电量高,他最终还是没敢要。

“好在房租可以按月来交,也不用签什么合同。”王明说,村里人确实是鱼龙混杂,虽然是个大男生,但是晚上回来晚了,一个人走在窄小的胡同里还是会有些害怕。“其实我最不安的还是这种漂泊感。”王明苦笑,这样也好,苦中作乐,激励着自己努力奋斗。“其实看到成千上万在这蜗居的人,有时候也会想,这些漂泊的人都是我的同伴,看到为了生计忙碌的他们,我也感到这里的环境会有一种特别的气氛,这就是奋斗的动力吧。”王明说完,不好意思地笑了——自己啥时候这么文艺了。