

# 中央研究明年经济工作,释放六大信号

# 房地产库存要靠农民工消化

中共中央政治局12月14日召开会议,分析研究2016年经济工作,中共中央总书记习近平主持会议。针对当前中国经济的关键性问题,会议提出了一系列有针对性的举措,释放出“十三五”开局之年我国经济工作的重要信号。

►春运期间,来济打工者走出车站。(资料片)  
本报记者 周青先 摄



## 1 7亿平米商品房急需消化

会议提出,要化解房地产库存,通过加快农民工市民化,推进以满足新市民为出发点的住房制度改革,扩大有效需求,稳定房地产市场。

截至11月末,商品房待售面积69637万平米,比10月末增加1004万平米。经济学家章俊表示,从大背景来看,明年经济下行压力依然存在,因此稳增长依然是重点,而这就需要房地产投资上升来拉动。

专家们认为,这意味着新的住房改革思路已明确。化解房地产库存,要求户籍制度改革与深化住房制度改革同时推进,形成合力。有消息人士称,中国计划鼓励中小城市对在城镇首次购买住房的农民给予财政补贴和税收减免,还

研究将农民工和个体工商户逐步纳入住房公积金制度。

“三、四线城市以及一线城市郊区的库存相对偏高,靠城市居民,有效需求肯定不足。通过鼓励一些农民工进城购房,落实居住以及教育等,在解决库存的同时,也能够拉动房地产投资上升。”章俊说道。

房地产专家陆麒麟称,近期暂住证政策取消,是全国户籍改革的重要一环,也是鼓励农民工转化为市民的重要一步。

## 2 结构性改革解决供需矛盾

明年是全面建成小康社会决胜阶段的开局之年。会议强调保持经济运行在合理区间,着力加强结构性改革,在适度扩大总需求的同时,提高供给体系质量和效率。

目前,中国经济发展不平衡、不协调、不可持续的问题依然突出,供给面无法适应需求面升级的矛盾凸显。“一方面要保持必要的需

求增速,为结构性改革创造条件。”国务院发展研究中心研究员张立群说,另一方面,在“稳”的基础上求“进”,为经济中长期持续增长注入新动力。

## 3 创新驱动成中国经济重要标签

要深入实施创新驱动战略,推进大众创业、万众创新,增强发展动力和活力。

2016年,创新驱动将成为中国经济发展的重要标签。“把微观主体的积极性充分调

动起来,需要很多制度方面的改革来推进。”亚洲开发银行高级经济学家庄健说。

## 4 打“组合拳”降低企业成本

企业是国民经济的“细胞”。会议强调,要帮助企业降低成本,包括降低制度性交易成本、企业税费负担、社会保险费、财务成本、电力价格、物流成本等,打出一套“组合拳”。要积极稳妥推进企业优胜劣汰,通过兼并重组、破产清算,实现市场出清。

张立群说,降低企业成本,是针对当前实体经济面临较大困难,利润和盈利能力下降、工业品出厂价格下降的同时成本上涨较快等问题而采取的切实行动。

日前召开的中央财经领导小组第十一次会议已指出,要降低成本,帮助企业保持竞争优势。“十三五”规划建议也明确,开展降低实体经济企业成本行动,优化运营模式,增强盈利能力。

经济进入新常态,我国制造业面临着严重的产能过剩困扰。庄健说,在化解过剩产能上政府已采取一系列措施,但还须继续发力,很多“僵尸企业”仍然存在。“十三五”开局之年,化解过剩产能必须取得实质性进展,为结构调整和新产业培育创造空间。

## 5 扩大有效供给满足新需求

会议提出,要扩大有效供给,保持有效投资力度,着力补齐短板。

北京大学国民经济核算研究中心研究员蔡志洲说,当前中国经济运行中产能过剩与供给不足并存,这意味着做好明年经济工作,需要在压缩落后产能的同时,“靶心”对准新常态下经济新的突出矛盾,通过在生产领域推进一系列改革,创造新供给,满足新需求。

蔡志洲说,我国当前所处的发展阶段决定了保持适度投资仍然重要,但与过去依赖大规模投资刺激增长不同,投资方向应着眼于对经济社会发展具有全局性、基础性、战略性意义的领域,有利于形成新的经济增长点,有利于调结构、补短板,增加公共服务产品供给。

会议还明确,要抓好“一带一路”建设,促进国际产能合作,抓好重大标志性工程落地。专家认为,在新的一年里,“一带一路”战略将进一步取得实质性突破。

## 6 有重大牵引作用的改革将推出

凡事要抓主要矛盾。会议指出,要深化改革开放,继续深化简政放权、放管结合、优化服务,加大国企、财税、金融、社保等重要领域和关键环节改革力度,推出一批具有重大牵引作用的改革措施。

“在‘十三五’开局之年推出一系列关键领域改革,具有‘牵一发而动全身’的作用,能更好地发挥市场在资源配置中的决定性作用,助推结构性改革。”中国国际经济交流中心信息部副主任王军表示。

他说,国企、财税、金融、社保等改革领域,既能改善需求侧管理,又能释放供给侧动力。比如财税和金融领域,既能通过宏观政策调控从需求侧影响经济发展,又能通过深化改革降低企业税负和融资成本,实现在供给侧发力,有效提高市场效率。

据新华社、澎湃等

# 万达将在山东投资1300亿

### 全省新建38个万达广场,济南就有6个

本报讯 14日,山东省政府、济南市政府与大连万达集团在济南签署战略合作框架协议。省委书记姜异康会见了万达集团董事长王健林一行。省委副书记、省长郭树清出席签约仪式。万达集团计划在山东省新增投资约1300亿元人民币,新建38个万达广场。

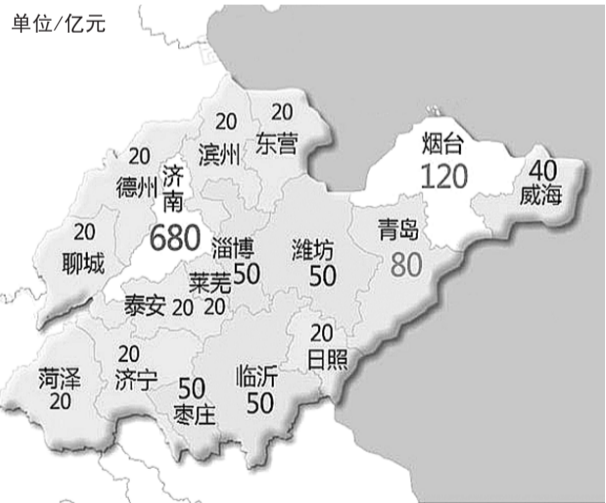
未来,万达集团将积极参与山东省有关设区市的城市功能完善与提升进程。打造新的城市亮点,重点围绕商业地产、文化旅游、互联网金融三大产业,在商业地产、文化、体育、旅游、服务业和金融创新

等项目上实现合作共赢。

据悉,万达集团将在全省17个城市建设38个万达广场和1个文化旅游项目,实现万达广场对山东全覆盖。其中淄博、临沂、菏泽、日照、聊城、威海、莱芜等7个城市属于首次进入。省城济南有1个文化旅游项目和6个商业地产项目,投资额达680亿元,占万达此次新增投资额的一半。加上之前的投资项目,万达在山东累计投资达2300亿元,山东省成为万达全国投资最大的省份。

大众日报记者 滕敦斋 王佳声

### 万达集团在各市计划投资情况



### 相关链接

## 万达将带来20万就业岗位

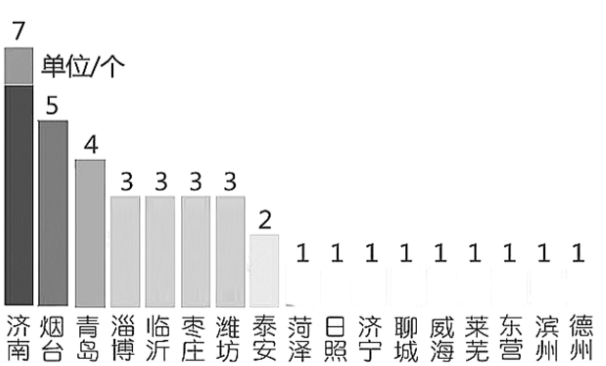
万达集团创立于1988年,经过27年的发展,形成万达商业、文化旅游、电子商务、连锁百货四大产业,是全球规模最大的不动产企业,世界最大的电影院线持有和运营商,全球最大体育产业公司和中国最大的文化企业。截至2014年,企业资产5341亿元,年收入2424.8亿元。

万达集团2001年就进入山东省投资,15年来已累计投资1000亿元。目前,万达集团已在山东的济南、青岛、枣庄、烟台、潍坊、泰安、济宁、东营、滨州、德州等10市建设了14个万达广场,9个星级酒店(含在建)。总投资500亿元建设的青岛东方影都是世界唯一拥有影视拍摄、影视制作、影视会展、影视旅游功能的特大型影视产业

园,2017年建成开业后将作为世界电影新中心。

2015年初,万达商业开始实施轻资产战略,以加快万达广场发展速度,全面覆盖包括三四线城市在内的中国所有城市。一年来,万达先后与贵州、广西、四川、辽宁、重庆、河南、云南等省市区签订战略合作协议。2016年开始,每年将开业轻资产型万达广场超过50个。

万达集团董事长王健林表示,万达在山东的投资集中于现代服务业,符合国家扩大内需的转型升级方向,将对山东经济发挥巨大提振作用。项目全部建成将增加20万个以上的服务业就业岗位,每年缴纳巨额税收,实现企业、政府、社会的多赢。(宗禾)



全省17个设区市均有商业地产项目在列。其中,济南有1个文化旅游项目和6个商业地产项目,投资额占万达此次新增投资额的一半。