

城中村改造 济南还有300多个

安置房有完全产权,村民变市民,村庄变社区

济南后龙窝庄城中村改造规划公示后,引发了广泛的社会关注。不少市民比较关心,济南目前还有多少城中村?改造的计划是什么?城中村改造之后,村子的现状以及村民的生活将发生怎样的变化?16日,记者做了深入了解。

本报记者 喻雯

►后龙窝庄就要进行改造,这里拥挤、混乱的状况将得到改变。
本报记者 王媛 摄



田庄社区将城中村改造

计划建三栋小高层住宅

本报12月16日讯(记者 喻雯) 济南又有一个城中村将改造。16日,济南市规划局向社会公布了济南天桥区冻口办事处田庄社区城中村改造规划。根据规划显示,田庄社区按计划将新建三栋滨河小高层住宅,并配套建设一栋24层保障建筑,其中停车率为80%。

田庄社区今年被天桥区列入城中村改造项目。根据济南市规划局公布的田庄社区城中村改造规划公示,改造项目规划建设用地为1.25公顷,绿地率为35%,停车率为80%。其中村民安置住宅建筑面积3.76万平方米,并按城市居住区规划设计规范要求配建居民日常生活所需的公共服务设施及中水等设施。

记者从规划图上看到,田庄社区按计划将新建三栋22层高的住宅小区,小区北邻小清河,环境相对优越。同时,为保障田庄居民生活要求,在小区东南侧将新建一栋24层高的保障建筑,规划建设用地为0.45公顷,用地为商业服务业,停车位按每百平米一个车位进行配置。

300多个村待改造 启动改造的多在摸底

16日,济南市城中村改造办公室相关负责人说,济南市城中村的改造2005年正式启动后,一直在进行。根据国务院批复的《济南市土地利用总体规划(2006—2020年)》,济南中心城区建设用地规模控制在410平方公里以内。“中心城区410平方公里范围内的村庄就是城中村改造的范围。”

“按照计划,力争到2020年,中心

城区规划建设用地范围内城中村改造工作全部启动。”该负责人说,从目前改造的进展来看,济南还有300多个城中村尚未实施改造。“目前来看,2014、2015年改造的城中村,要求的是启动,这些村子多数在做前期的摸底等准备工作。”

从改造的计划来看,历下区,槐荫区、市中区等各区(含高新区)是改造的责任主体和实施主体。历城区要改

造的村子数量最多,历下区最少。

济南市城中村改造办公室相关负责人介绍,城中村改造就是所谓的旧村改造,“旧村”这个概念现在不存在了。“城中村改造已经纳入棚户区改造,从中央层面上,已经不存在‘城中村改造’这个概念了,就剩下棚户区改造。”但是,济南还保留“城中村改造”的概念,为了区别棚户区改造。

安置房拥有完全产权 跟商品房一个样

城中村改造之后,村子和村民将发生怎样的变化呢?

对此,该负责人说,城中村改造后,原集体经济组织成员可获得享有完全产权的安置房。有了完全产权后,安置房就跟商品房完全一样了,这给老百姓带来了很大的实惠。

按照有关规定,安置房在充分考虑公共面积分摊的情况下,多层建筑按人均建筑面积40平方米安置,小高层建筑按人均建筑面积43平方米安

置,高层建筑按人均建筑面积47平方米安置。

城中村改造后,村民将实现完全的“市民化”。有了安置房的村民,失地后的生活如何保障?

“除了安置房,会再建另外的房子,可以是工业的,可以是商业的,统一经营,来出租,产生的效益给老百姓发工资。”该负责人说,城中村的保障房与“保障性住房”是两个概念,保障房是给老百姓发年底分红的。

改造后居民有养老保险 纳入社会救助

“总的来说,城中村改造将会统筹解决被改造村民的安置补偿、就业、社会保障、户籍管理、经济体制和社区管理改革等问题。”该负责人说,最终实现“村民变市民、集体土地变国有土地、集体经济变股份制经济、村庄变社区”四个转变。

具体来看,改造后的城中村居民参加养老保险,实行个人缴费、

集体补助,政府补贴相结合的资金筹集机制。符合居民基本养老保险条件的,可参加居民基本养老保险;符合被征地农民养老保险条件的,可参加被征地农民养老保险;符合企业职工和灵活就业人员参保条件的,可参加企业职工基本养老保险。

此外,改造后的城中村居民,全

部纳入济南市的社会救助范围,符合城市最低生活保障、城市医疗救助、教育救助以及其他社会救助标准的,依法享受相关社会救助。

为了做好就业扶持,将城中村居民纳入城乡就业扶持的重点范围,通过鼓励创业,强化职业技能培训,加强政策支持等措施,促进城中村居民充分就业。

济南棚户区还有4万户

今年11片区的8032户都开工了

本报12月16日讯(记者 喻雯) 跟城中村改造一样,济南的棚户区改造也备受关注。按照计划,济南今年启动11个片区的8032户棚改项目,目前来看已全部开工。从片区住户的选择来看,85%选择了安置房,15%选择了货币安置。

对于棚户区改造和城中村改造的区别,济南市建设部门有关负责人说,棚户区改造只涉及棚户区开发、居民居住生活条件的改善。棚户区在改造前,土地是国有建设用地,居民是城市居民,居民享受的社会福利也为城市居民福利。但是城中村改造困难就很大,这是由村民到市民的变化,不仅涉及居住条件的改善,还涉及土地性质、社会保险、户籍、生产生活方式的改变。“今年济南的8032户棚改中含有部分城中村改造项目。”

从今年的改造任务来看,片区主要分布在槐荫区、历城区、天桥区、市中区等。从具体项目来看,经四纬十二棚户区、全福立交西南棚户区、文庄棚户区、华山片区城市棚户区等都在改造计划内。承担今年市本级城市棚户区改造任务的责任主体是市中区、天桥区、槐荫区、长清区、旧城集团、城投集团、滨河集团。

目前来看,济南城区尚有棚户区约4万户,占地约6平方公里。2015-2017年,市本级计划改造约2万户。记者了解到,济南市规划局启动编制《济南市旧城更新专项规划》,目前已完成初步成果。“规划明确了今后更新对象由棚户区向以‘旧住区、旧厂区、旧院区’为主体的旧城区转变。”济南市规划局有关负责人说,旧城更新的目标也由改善生活居住条件向“改善人居环境、完善城市功能、传承城市文脉、引导产业升级、集约节约用地、提升城市形象”的综合目标转变,建立更新改造项目信息库。

“周林频谱” 用心筑造品质 真情相伴老年家庭健康生活

适用范围：具有促进血液循环、改善血液流变性、促进新陈代谢、改善神经系统功能、提高机体免疫能力的作用。

可用于以下疾病的辅助治疗：

- ★支气管炎、支气管哮喘、慢性胃炎、十二指肠溃疡、慢性肝炎、肠炎、便秘、腹泻。
- ★预防伤口感染、伤口愈合不良、慢性前列腺炎。
- ★软组织损伤、腰肌劳损、骨关节炎、颈椎病。
- ★带状疱疹、湿疹、神经性皮炎、轻度烧伤、褥疮、冻疮。
- ★慢性盆腔炎、痛经。 ★小儿肺炎、腮腺炎。



周林频谱 岁末优惠 好礼不断 送不停

- 购买601型频谱仪：赠送周林频谱保健枕或频谱护腰；
- 购买111T或101型频谱仪：赠送周林频谱护腰或防霾口罩；
- 购买311型频谱仪：赠送自发热护颈或防霾口罩；

数量有限，欲购从速！

咨询热线：86988858 86988878

(此活动仅限周林频谱专卖店进行)

济南周林频谱公司专卖店 电话：86988858 86988878 地址：济南市历下区解放路90号（市中心医院向东150米路南，山东省地矿医院对面）

济南周林频谱公司 地址：济南市历下区泉城路180号齐鲁国际大厦A座601（贵和商厦对面） 电话：86988878

市内连锁药店：漱玉平民各大药房 三九各连锁药店 经销商：山东九州通医药公司 电话：66596049 济南贤隆工贸有限公司 电话：83182066