

精读 &gt;&gt;

# 城中村改造 济南还有300多个

## 安置房有完全产权,村民变市民,村庄变社区

济南后龙窝庄城中村改造规划公示后,引发了广泛的社会关注。不少市民比较关心,济南目前还有多少城中村?改造的计划是什么?城中村改造之后,村子的现状以及村民的生活将发生怎样的变化?16日,记者做了深入了解。

本报记者 喻雯

▶后龙窝庄就要进行改造,这里拥挤、混乱的状况将得到改变。

本报记者 王媛 摄



### 300多个村待改造 启动改造的多在摸底

16日,济南市城中村改造办公室相关负责人说,济南市城中村的改造2005年正式启动后,一直在进行。根据国务院批复的《济南市土地利用总体规划(2006—2020年)》,济南中心城区建设用地规模控制在410平方公里以内。“中心城区410平方公里范围内的村庄就是城中村改造的范围。”

“按照计划,力争到2020年,中心

城区规划建设用地范围内城中村改造工作全部启动。”该负责人说,从目前改造的进展来看,济南还有300多个城中村尚未实施改造。“目前来看,2014、2015年改造的城中村,要求的是启动,这些村子多数在做前期的摸底等准备工作。”

从改造的计划来看,历下区、槐荫区、市中区等各区(含高新区)是改造的责任主体和实施主体。历城区要改

造的村子数量最多,历下区最少。

济南市城中村改造办公室相关负责人介绍,城中村改造就是所谓的旧村改造,“旧村”这个概念现在不存在了。“城中村改造已经纳入棚户区改造,从中央层面上,已经不存在‘城中村改造’这个概念了,就剩下棚户区改造。”但是,济南还保留“城中村改造”的概念,为了区别棚户区改造。

### 安置房拥有完全产权 跟商品房一个样

城中村改造之后,村子和村民将发生怎样的变化呢?

对此,该负责人说,城中村改造后,原集体经济组织成员可获得享有完全产权的安置房屋。有了完全产权后,安置房就跟商品房完全一样了,这给老百姓带来了很大的实惠。

按照有关规定,安置房在充分考虑公共面积分摊的情况下,多层建筑按人均建筑面积40平方米安置,小高层建筑按人均建筑面积43平方米安

置,高层建筑按人均建筑面积47平方米安置。

城中村改造后,村民将实现完全的“市民化”。有了安置房的村民,失地后的生活如何保障?

“除了安置房,会再建另外的房子,可以是工业的,可以是商业的,统一经营,来出租,产生的效益给老百姓发工资。”该负责人说,城中村的保障房与“保障性住房”是两个概念,保障房是给老百姓发年底分红的。

记者了解到,城中村改造后,生活保障用房按人均建筑面积30平方米予以保障,建设资金按普通商品住宅的建安成本纳入改造成本,超出部分由集体经济组织自筹,产权归集体经济组织,未经批准不得转让,其收益用于保障原村民未来的生产生活。

该负责人举了个例子,如果一个家庭有三口人,保障房的面积就是90平方米,如果在一个好的地段,正常经营下,每月的租金就有几千块钱。

### 改造后居民有养老保险 纳入社会救助

“总的来说,城中村改造将会统筹解决被改造村居民的安置补偿、就业、社会保障、户籍管理、经济体制和社区管理改革等问题。”该负责人说,最终实现“村民变市民、集体土地变国有土地、集体经济变股份制经济、村庄变社区”四个转变。

具体来看,改造后的城中村居民参加养老保险,实行个人缴费、

集体补助、政府补贴相结合的资金筹集机制。符合居民基本养老保险条件的,可参加居民基本养老保险;符合被征地农民养老保险条件的,可参加被征地农民养老保险;符合企业职工和灵活从业人员参保条件的,可参加企业职工基本养老保险。

此外,改造后的城中村居民,全

部纳入济南市的社会救助范围,符合城市最低生活保障、城市医疗救助、教育救助以及其他社会救助标准的,依法享受相关社会救助。

为了做好就业扶持,将城中村居民纳入城乡就业扶持的重点范围,通过鼓励创业、强化职业技能培训、加强政策支持等措施,促进城中村居民充分就业。

## “周林频谱”用心筑造品质 真情相伴老年家庭健康生活

适用范围:具有促进血液循环、改善血液流变性、促进新陈代谢、改善神经系统功能、提高机体免疫能力的作用。

可用于以下疾病的辅助治疗:

- ★ 支气管炎、支气管哮喘、慢性胃炎、十二指肠溃疡、慢性肝炎、肠炎、便秘、腹泻。
- ★ 预防伤口感染、伤口愈合不良、慢性前列腺炎。
- ★ 软组织损伤、腰肌劳损、骨关节炎、颈椎病。
- ★ 带状疱疹、湿疹、神经性皮炎、轻度烧伤、褥疮、冻疮。
- ★ 慢性盆腔炎、痛经。 ★ 小儿肺炎、腮腺炎。



请仔细阅读产品说明书或在医务人员的指导下购买和使用  
禁忌内容或注意事项详见说明书  
WS-601周林频谱保健治疗仪 京药监械(准)字2013第2260434号  
京械广审(文)第2015050247号

## 周林频谱 岁末优惠 好礼不断 送不停

- 购买601型频谱仪:赠送周林频谱保健枕或频谱护腰;
- 购买111T或101型频谱仪:赠送周林频谱护腰或防霾口罩;
- 购买311型频谱仪:赠送自发热护颈或防霾口罩;

数量有限,欲购从速!

咨询热线:86988858 86988878

(此活动仅限周林频谱专卖店进行)

济南周林频谱公司专卖店 电话:86988858 86988878 地址:济南市历下区解放路90号(市中心医院向东150米路南,山东省地矿医院对面)

济南周林频谱公司 地址:济南市历下区泉城路180号齐鲁国际大厦A座601(贵和商厦对面) 电话:86988878

市内连锁药店:漱玉平民各大药房 三九各连锁药店 经销商:山东九州通医药公司 电话:66596049 济南贤隆工贸有限公司 电话:83182066