



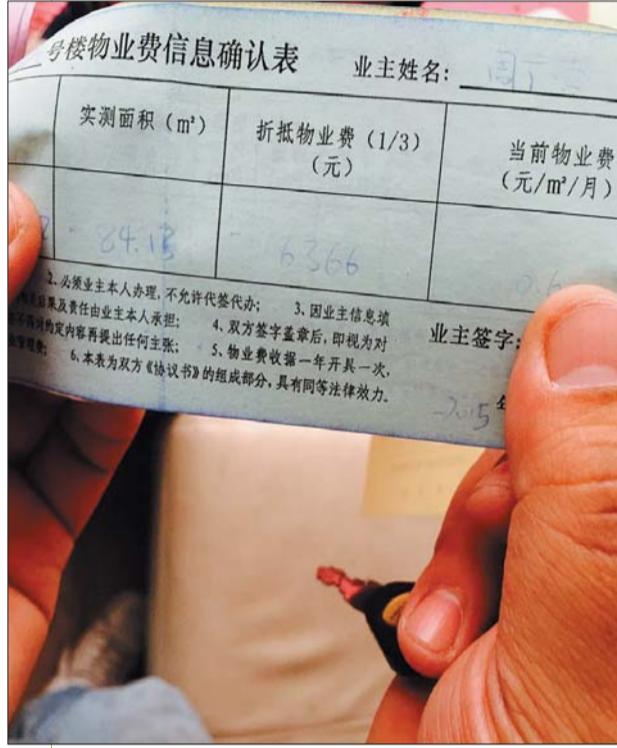
**有事您说** 热线:84888468

# 违约金还了俩月咋没了动静

开发商:等年后资金周转过来再继续还

近日,家住商河县水木清华小区的业主向本报“有事您说”反映,小区开发商宝恒置业没有按期偿还之前延期交房所产生的违约金,且业主入住一年多还没有通天然气,给小区住户日常生活造成了很大困扰。业主多次集体找到物业和开发商,问题却没有得到解决。

文/片 本报记者 刘慧 见习记者 王欣妍 张文彬



业主展示开发商支付延期交房违约金的单据。

业主反映>>

**开发商应付两万元违约金**

**返还1040元后就OVER了**

12月11日,记者来到了商河县水木清华小区。水木清华小区D栋业主白先生告诉记者,他2012年5月份买房,开发商承诺2013年10月份交房,结果新房拖了一年才交付,由此产生3万余块违约金。

“当时开发商要求将违约

金全部顶交物业费,但是业主都不同意。后来经过多方协商,业主只好答应。我只要求返还三分之二违约金,剩余都顶物业费了。”白先生说。

双方达成协议后,白先生每月应该收到开发商返还的520元违约金,但在收到1040元

后,开发商就不再返还了。

小区D栋业主李先生表示,他的房子也是延期一年交付的,产生了5万多元的违约金。“我就用3万元违约金顶交了物业费,开发商每月返还约1100块。同样返还了两个月,就没有动静了。”

记者调查>>

**业主已入住一年多却仍未开通天然气**

除了违约金未能按时返还外,业主还面临着家里没气可用的难题。

“新房的天然气配套费等相关费用早已经交给开发商了,但是都搬来小区一年多了,天然气仍未开通,导致我们生活很不方便。”李先生说,现在

他们家里做饭只能用电磁炉,但是用电磁炉炒菜温度高,特别容易糊,给他和家人造成很大不便。

“没有天然气,我们家只能用电磁炉,费时费电,而且电磁炉炒菜特别难吃。”水木清华小区业主孙女士抱怨

说,家里上有老下有小,给家人煲汤熬粥费时费电。如果用天然气的话,价格比用电要便宜一半多。

记者还了解到,因为小区没通天然气,有部分业主的房子都已装修好了但是没搬过来住。

开发商回应>>

**有了资金会及时返还违约金正在协调争取早点通气**

记者来到了水木清华小区的售楼接待中心。小区开发商宝恒置业的工作人员称,有业主找到开发商询问违约金余款为什么没有继续返还。“因为我们还有9栋楼即将要交工,资金周转临时有些困难。继续返还的具

体时间我们也不是很清楚,最快也得到年后,反正只要有了资金,会统一向业主返还。”

对于小区迟迟未开通天然气,记者找到了水木清华小区的物业。物业工作人员解释,违约金返还的事宜,是由开发商

负责的,和物业没有关系。

“小区天然气的确暂时没有开通,是因为存在一些问题需要处理,处理好了就会通气的。我们正在协调相关部门,争取早点通气,但具体时间暂时确定不了。”

追踪报道>>

商河县食药监局对小餐馆食品安全情况突击检查

## 消毒碗柜存在问题者,必须改!

本报12月10日E02版以《消毒碗柜里咋还有肉馅和青菜》为题,报道了商河县部分餐馆消毒碗柜闲置一事。见报后,引起了商河县食药监部门的重视。14日,本报记者跟随执法人员对小新庄路旁小餐馆进行突击检查。检查中,记者发现除了消毒碗柜存在的问题,部分餐馆的餐饮服务许可证等证件未办理或者悬挂不符合要求。

文/片 本报记者 邢敏 见习记者 张文彬 王欣妍



食药监局执法人员对部分餐饮企业进行食品安全检查。

**小餐馆消毒碗柜闲置已成为普遍现象**

在对小新庄路上十几家小餐馆的检查过程中,执法人员发现消毒碗柜不通电、不使用的问题较为普遍。

食药监工作人员告诫餐馆老板:“消毒柜不是普通的杂物柜,是保证食品安全的一道防护墙,必须按规定正常使用。”

“这次检查是对你们进行督促,对不合格的地方进行警告,以后还会不定期检查。下次检查如果发现你们对消毒碗柜等卫生设施使用仍不合格不规范,我们就要按规定进行处罚了。”食药监工作人员说。

检查中,记者了解到,很多餐馆老板对于所售食品的安全

意识有待提高。一家米线店的老板介绍,很多时候,忙起来就容易忘了这个消毒碗柜的事了。为了节省时间,他就直接使用热水进行消毒了。食药监工作人员对此次检查不合格的小餐馆下达了责令改正通知书,要求餐馆积极整改,确保食品安全卫生。

**检查发现四家餐饮企业没有或未悬挂许可证**

记者了解到,开办小餐馆须取得餐饮服务许可证等有效证件,但检查中,记者发现有两家餐馆未取得上述证件,有两家餐馆未悬挂相关证件。

张福记红鼎房火锅鱼老板告诉记者,他们店刚装修了,一直没来得及把许可证挂上,担心把许可证公示牌搞脏了。对此,食药监工作人员对其进行批评教育并要求限期整改。

在对一家土豆粉餐馆进行

检查的时候,执法人员发现该餐馆没有悬挂公示牌。询问得知,餐馆没有办理餐饮服务许可证件。老板介绍,他们接过这个店才一个多月,生意不景气。他已张贴转让广告,准备转手,所以现在就没有去办理这些相关证件。

食药监工作人员说,现在小街上经营餐饮的人员以下岗人员居多,且生意也不景气,一些小餐馆转手频繁,导致了管理和沟通上的很多困难。由于

生意不好,老板不愿过多地投入资金进行改造升级,也是现实情况。但今后仍会加大管理力度,发现问题及时给予警告,屡教不改者按照食品安全法有关规定进行处罚。

此次检查结束后,商河县食药监局执法人员提醒,如果市民在就餐过程中发现食品安全方面的问题,可以拨打12331进行举报,食药监部门会根据相应规定进行整改和处罚。