

大门台阶被拆,居民从车库进出

物业称将改造大门,正在制订方案

近日,家住茂陵山路4号的居民反映,小区门前道路施工时因要加宽路面,将出门的台阶通道挖掉,导致行人无法正常出入。记者现场探访发现,居民现在只能从地下车库绕行到小区内。历下市政回应称,小区出入台阶是物业挖掉的。

文/片 本报记者 于悦

▶台阶被拆,大门被堵,居民只能从一旁的车库进出。



花园路西段 今起三天铺沥青

本报12月18日讯(记者 范佳) 记者从历下区市政部门获悉,12月19日、20日、21日,花园路西段(山大路—历山路路段)将进行沥青面层的摊铺工作,市民可提前绕行。

据了解,为解决花园路西段(山大路—历山路路段)路面破损、燃气管线老化等隐患问题,历下区市政部门和济南港华燃气有限公司对花园路西段实施路口隐患整治以及燃气危改工程。这次隐患整治及燃气危改工程包括路口隐患整治、交通标识标画以及燃气中低压危改三个大方面的整治内容,同步推进。该工程11月23日正式开工,12月21日完成沥青面层施工作业后实现通车。

截至目前,燃气中低压危改、路口隐患整治工作已经全部完成,共改造燃气管网580米,实施道路局部修补1200平方米,待改造全部完成后,花园路路口道路通行环境将得到有效改善,路口交通将实现优化提升,燃气管网安全隐患将得到全面排除,对于提升局部地区整体环境将起到很好的促进作用。

针对为期三天的沥青面层施工作业,历下区市政部门制定了科学合理的交通方案,沥青摊铺采取三分之一幅作业的方式,对道路实施半封闭作业,在车辆出行方面,保证双向两车道通行。市政部门提醒广大市民,在出行时提前规划,提前绕行,避免拥堵,并注意出行安全。

封堵污水口 别再染黑小清河

本报12月18日讯(记者 蒋龙) 18日,记者获悉,天桥区正采取多种措施对小清河流域的工商河、北太平河、前后引河等多条河道进行整治。该区还将协调济南市相关部门尽快启动天桥区的万盛大沟、前后引河等多条河道综合治理,全面提升小清水水质。

据天桥区相关负责人介绍,全长6.2公里的工商河,经前后引河流入小清河,其中万盛大沟与工商河连通,属于工商河水系。整个工商河水系污水主要有两个来源:一是每年汛期,万盛大沟来水量大时,生活污水进入工商河,造成该河水质变差;二是工商河沿线存在生活污水进入工商河的现象,污染河道水质。

天桥区将对工商河及周边地区进行环境综合整治,封堵工商河沿线污水口,疏通疏浚污水管道,完善截流设施,确保实现雨污分流,将河道污染降至最低。“积极与大明湖管理处沟通协调,加强清水补给,确保工商河水水质清澈达标”。天桥区还将疏浚清理万盛大沟至动物园中水站段污水管道及检查井,清理恢复金牛公园段检查井,“并积极协调济南市相关部门,尽快启动万盛大沟整治二期工程。”

北太平河也对小清河的水质存在威胁。天桥区已经对北太平河进行截污整治,并对49处排污口进行了截污。今年又对无影山北路庄桥西侧的污水口进行整治,“现在工程已进入施工阶段,预计12月底前完工。”

工商河的前后引河内污水主要来源于凤凰山路周边的居民小区,主要排污口有紫金山小区和国棉一厂南门的4处。天桥区正在进行相关排污口的截污整治工作,将积极与济南市相关部门沟通协调,尽快启动前后引河截污工程。

天桥区相关负责人介绍,为了进一步改善小清河天桥区断面水质,天桥区将对相关污水管网淤积疏浚,完善雨污分流及截污设施,并协调市、市有关部门督促城市污水处理站厂开足马力,最大限度地加大污水处理力度,杜绝污水反顶造成河道污染。“发动群众监督,严查重罚违法排污企业。”

居民:台阶被拆近半年,车库成临时通道

“今年7月份开始修的路,原本路在西边,往东移了两个车道。由于地势不一样高,他们把东边小区门前挖下去了一部分,还把出入小区的台阶给挖没了。”居民孟先生说,原本他们认为修完路就会把台阶重新修好,但等了近半年,10月份主路通了车,后来道路施工人员都退场了,台阶还是没修,居民没法正常出入。

17日,记者来到茂陵山路4号的帝苑·东领鉴筑小区门前看到,新修的茂陵山路已通车,只剩路边绿化带尚未弄好。小区内比马路高了好几米,但进小区的台阶除了最上面还剩下两级,其他的被完全拆掉,只剩一堆土石散落在此,还有黑色的台阶扶手被扔在原地,上面的缺口也被封住了。

原来的台阶左侧就是地下车库,这个车库成了小区居民近半年的“临时通道”,从朝着马路的车库走进去,向右拐,沿着一段通向小区的楼梯上去,相当于绕了个大弯路。“小区里有200多户居民,住着很多老年人,每天和车一起走地下车库,车库通往小区的楼

梯连个扶手都没有,非常危险,平时孩子来看望我们也不方便。”一位居民称。

据观察,在小区的北边和西边还各有一个消防通道,但居民称,西侧通道平时不开门,北侧通往工业南路,又离得很远,且晚上有时不开门,所以这个大门平时相当于小区唯一的出入口。

物业:将对大门改造,正在制订整修方案

针对此事,历下市政工程管理一位负责该路段的蒲姓工作人员称,该出入台阶并不是市政部门拆的,而是物业自己弄的。在他们进行道路施工时,由于该小区门前地势比道路设计标准高度要高,小区物业为了让车库里的车能正常进出,就让市政帮忙把门前削下去了一块。“这样一来剩下的台阶就比地面高,物业就把台阶拆掉了,准备做个钢架楼梯,目前还没建好。”

该小区物业一位杨经理称,他们的确找市政部门帮忙挖去了一部分台阶,后来想顺便对大门进行改造。现在物业准备自己掏钱修这个出入口,需要花费一两万元的资金,“事先已经征求了居民意见,我定了几套方案,找了图文公司做效果图,做完就开始公示。”

记者在小区附近找到杨经理委托的图文公司,员工称目前只做了一张效果图,

其他方案还没有做出来。在这张做好的方案图上,小区门口的台阶被恢复,只是下面多了个小岗亭,倒跟原来没有太大区别。“另一个方案是把原来台阶左侧从上往下三分之一的空间建房子。右边盖起台阶。”图文公司员工说。

但小区居民称,物业还和他们说了另一套方案,就是不恢复原本的台阶,而是在原地建一个房子,从左侧

设一个台阶通往上面的小区。这样一来,居民从小区内下来还得经过车库出入口,“这个方案我们肯定不会同意,万一正好从车库开出来辆车就被撞了。”

对此杨经理称,公示后方案由业主来定,“绝大多数业主同意哪个方案,我们才会根据方案来修,物业不会自己决定,他们也可以提出自己的方案。公示两三天后,如果方案确定就会动工修复。”

档案管理费已取消,收了咋不退

街道办:委托的代理机构不属公共服务机构

毛先生说,他的档案和社会养老保险等都在七贤街道办代为管理和缴纳。2014年年底,毛先生在七贤街道办办理的2015年全年的档案管理,缴纳档案管理费120元。最近,毛先生听朋友说,从2015年开始,不再收取档案管理费,很多之前交了档案管理费的又都退回来了。

毛先生到七贤街道办咨询,街道办工作人员告诉他,在2014年年底街道办并没有接到通知停止收取档案管理费,而毛先生社保开户的机构是委托了一家人事代理公司。这一年中,人事代理公司为毛先生提供了社保代缴、档案管理等服务,不再退还这120元。

据了解,2014年12月,中央组织部等五部门联合下发了《关于进一步加强流动人员人

事档案管理服务工作的通知》(以下简称《通知》),要求自2015年1月1日起,取消收取人事关系及档案保管费等名目的费用。而济南市人力资源和社会保障部也明确了自2015年1月1日起,济南市及各区县公共就业服务机构取消人事关系及档案保管费,查阅费、证明费、档案转递费等名目的费用。

七贤街道办工作人员告诉记者,去年年底,街道办还没有接到通知不再收取档案管理费,到今年3月份才收到了通知。“在3月份之前,我们曾经在一家人事代理机构办理过社保开户等手续,这个机构并不属于公共就业服务机构。”该工作人员介绍。自从3月份接到通知后,街道办就不再与人事代理机构合作,而在市中区就业办办理社保开户等手续,不

再收取档案管理费。

该工作人员还提到,即便在收取档案管理费时,街道人社中心也只是代办手续,代收费用。“文件要求的是公共就业服务机构不再收取档案管理费,像这种经营性质的第三方人事代理机构没有说不能收费。”该工作人员说。

“如果这位市民在街道办理的档案管理业务,代理机构也属于公共就业服务机构,可以找这个机构协商退款。但是如果是人事代理公司办理的业务,已经履行了代缴保险、代管档案的义务,那就很难再退款了。”该工作人员介绍,“如果市民不愿意再续交费用,可以到人社中心重新办理开户手续,我们现在已经在市中区就业办办理开户业务,也就是公共就业服务中心,不再收取档案管理费。”



本报12月18日讯(记者 张玉岩) 毛先生的档案和社保由市中区七贤街道办代为管理和缴纳。在2014年底,他缴纳了2015年全年的档案管理费120元。最近,毛先生听说因为2015年不再收取档案管理费,很多朋友120元的档案管理费都已经退了,不知为何自己的不能退。