

# 11月烟台新房价格环比上涨0.3%

## 临近年末,“促销去库存”是主流趋势

本报12月20日讯(记者 秦雪丽) 国家统计局18日上午发布7月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,依数据分析,烟台11月新建商品房价格环比上涨0.3%,二手房价格环比持平。

根据国家统计局发布的11月70个大中城市新建商品住宅价格指数显示,烟台11月的新建商品住宅价格指数环比上涨0.3个百分点,同比下降2.8个百分点。二手住宅价格指数环比与上月持平,同比降低2.4个

百分点。另外,烟台90平方米以下的新建住宅价格指数环比持平;90~140平方米之间的新建住宅价格指数环比上涨0.4个百分点;140平方米以上的新建住宅价格指数环比上涨0.7个百分点。

相比去年同期来看,90平方米以内的新建商品住宅价格指数同比下降2.7个百分点,90~140平方米之间的商品住宅价格指数同比下降2.4个百分点,140平方米以上的商品住宅价

格指数下降4.4个百分点。

从二手住宅来看,90平方米以内的二手住宅价格指数环比下跌0.1个百分点,同比下降2.1个百分点;90~140平方米之间的二手住宅价格指数环比持平,同比下跌2.3个百分点;140平方米以上的二手住宅价格指数环比下跌0.1个百分点,同比下跌2.9个百分点。

进入11月,伴随天气转冷,港城楼市活跃度下滑。新增量收缩,各项目年前推盘的意愿下滑,市场逐步进入续销去库

存的阶段。据同策咨询统计,11月全市六区房地产共成交3261套,环比10月下滑14.7%,同比去年上涨14%。

分析人士介绍,临近年末,楼市供应将进一步降温,“促销去库存”成春节前的市场主流趋势。趁房企年末促销,冲刺年度业绩之际,可带动部分抄底需求入市。12月烟台楼市仅有4个项目有推盘计划,现阶段房企主要借助新政利好做年末促销去库存,推盘热情下滑。

## “文明线路”和“最美驾驶员”开评

本报12月20日讯(记者 柳斌 通讯员 郝亮亮 张连波) 为促进市区公交行业品牌建设与推广,12月21日至27日,烟台市交通运输局运管处开展市区2015年度“文明线路”和“最美驾驶员”先进事迹公示和微信、网络投票活动,广大市民可积极参与,为自己心目中的“文明线路”和“最美驾驶员”投上一票。

为了确保活动的顺利开展,市运管处下发了《关于在市区公交行业开展评选“文明线路”和“最美驾驶员”活动的通知》,明确了评选标准、步骤和时间要求,市运管处又从申报的“文明线路”和“最美驾驶员”当中,初评出14条候选线路和30名候选驾驶员。

整个评选过程分两个阶段,第一个阶段是微信、网络公示和投票阶段,网络投票结束后,将进行评审委员会投票。其中,网络投票占40%分值,评委投票占60%分值。最终按照总分值从高到低,从14条候选线路中确定8条“文明线路”,从30名候选人中确定20名“最美驾驶员”。

市民可通过烟台微运管投票,通过微信搜索汉字“烟台微运管”或字母“ytsygc”,或者扫描“烟台微运管”二维码加关注;进入公众号后,点击底部菜单第一项“公交评选”,选择子菜单中“我要投票”,进入投票界面后,选出您心目中的“文明线路”和“最美驾驶员”,每一个手机号码只能投一次票。

## 烟台金融消保协会牟平办事处成立

本报12月20日讯(记者 秦雪丽 通讯员 苍劲 张永辉) 为贯彻落实国务院《关于加强金融消费者权益保护工作的指导意见》,加强对县域金融消费者权益的保护,近日烟台市金融消费权益保护协会牟平办事处正式成立。

烟台市金融消费权益保护协会牟平办事处成立后,将在牟平区开展受理投诉、答复咨询、调解纠纷、宣传金融知识、发布风险提示等金融消费权益保护工作,并督促会员机构严格做好内部管理。

## 烟台选出首个“足球先生”

本报12月20日讯 (记者 孔雨童 通讯员 郝忠波) 12月19日晚,烟台足球协会2015年颁奖典礼暨年会举行,来自社会各界的嘉宾和会员共200余人参加活动。鹏龙伟东足球队王泽鑫获得首个“烟台足球先生”称号并获得超级联赛最佳射手。

2015年,烟台足协以“打造品牌赛事,加强对外交流,推动区域发展,启动青训基地”为工作重点,相继开展了业余足球联赛、“足协杯”、“超霸杯”、“劳动杯”、“八一杯”、“芝罘杯”、“雪佛兰杯”等传统赛事,首次举办了“烟台杯”县市区足球联赛等。

2016年烟台足协将大力发展校园足球,配合市教育部门和各中小学校开展不同级别的校园足球联赛,为学校培养和输送专业教练员和裁判员;组织办好一年一度的各项传统业余足球赛事;组队参加省体育局组织的鲁超联赛,扩大烟台足球在省内的影响力;适时筹备职业足球俱乐部建设和商业比赛的引进,早日满足港城球迷在家门口观看职业足球比赛的愿望。

# “马踏飞燕”,你画得咋样

## 高考美术统考昨日结束,多数考生将顺利通过

本报12月20日讯(记者 李楠楠) 20日,全市2016年高考美术统考在芝罘区开考,1779名考生走进考场,打响了艺考第一枪。今年的考题依然延续了以往生活化的命题风格,比如毛笔、墨水瓶、玻璃杯等都成为今年的考题,但也有考生反映造型考题中一堆文具中突然来了一只“马踏飞燕”挺有难度。

20日上午11时30分,今年全省美术统考造型基础考试结束,在烟台一中考点,一出考场,考生们便三三两两地凑在一起开始讨论考题。“背包、书笔筒、毛笔、画笔、放大镜、墨水瓶、橡皮、原白色衬布还有青铜雕塑‘马踏飞燕’。”一名考生说,一张照片一个物品,然后考生要自己组合画在一张纸上。“除了马踏飞燕不好画,其他的都练习过。”

从同学们的反映看,不少同学对“马踏飞燕”感到有难度。“马踏飞燕只要掌握规律也不难。基础扎实的学生,通过考试不难,但突击训练的学生,可能会感到难以下手。”牟平育英艺术中学美术教师王世川说,“很多文化课成绩不好的学生为了上大学,往往半途走上艺考的路子,这样的学生一般基础功比较薄弱。美术是一门基础课,需要长久的刻苦练习。统考重视基础,一定程度上能切断他们的‘捷径’,面对这种题目,基本功扎不扎实一下就考出来了。”

据悉,当日下午色彩基础的考题为不锈钢锅、桶装酱油、南瓜、玉米、石榴半个、玻璃杯、刀、辣椒、原白色衬布、蓝印花布。“也都是些生活常见用品。”王世川说,内容整体不偏,



20日下午5点,全省美术统考结束,烟台一中考点的考生背着画板走出考场。 本报记者 吕奇 摄

### 相关链接

## 明年1月11日可以查询成绩

据悉,今年山东艺术学院承担造型基础科目、山东工艺美术学院承担色彩基础科目的评卷工作。省教育招生考试院按照考生专业考试总成绩从高到低顺序排列,根据生源及招生计划情况划定山东省2016年普通高校招生美术类专业考试本、专科合格分数线。

未达到山东省2016年普通高校招生美术类专业统考本科合格线的考生,没有资格参加学校组织的美术类专

业校考,即使报名参加校考,山东省也不承认其校考成绩。此外,省统考成绩和校考成绩不能通用。省统考成绩适用于认定省统考成绩的所有院校,校考成绩只能用于本校。

省教育招生考试院将于2016年1月10日前,公布美术统考本科、专科分数线,考生于1月11日后,可登录省教育招生考试院网站查询考试成绩,并自行打印合格证。

本报记者 李楠楠

# 30年千名残疾人圆了“大学梦”

## 滨医昨日举行创办残疾人高等教育30周年座谈会

本报12月20日讯(记者 李楠楠) 30年来让1105名残疾人圆了大学梦,改变了命运。20日,开创中国残疾人高等教育先河的滨州医学院在烟台举行创办残疾人高等教育30周年座谈会,中国残联主席张海迪发来贺信表示祝贺。

上世纪80年代初,随着恢复高考,很多残疾人反映了一个突出问题残疾考生报考大学被拒收。1985年,在原国家教委、卫生部、中国残疾人福利基金会和山东省委、省政府的支持帮助下,滨州医学院创办了我国第一个专门招收肢残青年的临床医学系(医学二系),这是全国第一家专门招收肢体残

疾学生的大学本科专业,学制五年。肢体残疾考生报考需参加全国高校招生统一考试。

滨医医学二系的创办标志着我国高等教育从此向残疾人群体敞开了大门,成为全国残疾人高等教育事业发展的标志。解决了学生因身有残疾不符合体检标准而被拒之高校门外的难题,同时推动国家对高校招生体检标准进行了修改。

据了解,自1985年滨州医学院创办中国首个残疾人高等教育专业以来,30年间中国已有超过9万名残疾学生被普通高等院校录取。

30年来,滨医先后有1105

名残疾人大学生完成学业,成为医疗、科研等领域的骨干,如,85级校友席思川,现为美国国立卫生研究院癌症研究所研究员,建立了世界首例“基因诱导下的鳞状肺癌动物模型”;87级校友韩芳,现为北京大学人民医院二级教授、博导,中国睡眠研究会理事长,“全国自强模范”,山东省“泰山学者”,还涌现出了“全国五一劳动奖章”获得者曾吾德、国家“千人计划”青年人才郑厚峰、2013年度中国大学生“自强之星”提名奖获得者刘杨等一批优秀人才。

今年5月,中国教育部、中国残联联合出台《残疾人参加普通高等学校招生全国统一考

试管理规定(暂行)》,这是中国首次从国家层面对残疾人参加普通高考专门制定的管理规定。规定要求,从2015年高考开始,各级教育考试机构需根据残疾考生的残疾情况和需要,为残疾人考生提供合理便利,其中包括提供盲文试卷,免除外语听力考试,允许佩戴助听器、人工耳蜗或使用轮椅、拐杖、特殊桌椅,延长考试时间等。

近几年的数据显示,高考过线录取率基本上保持在90%以上,过半省份达到了100%录取。残疾人接受高等教育的权利得到了越来越充分的实现。