

# 潍坊自主创业人才可获“购房券”

## 每人最高发放额为50万元,三年内使用有效

本报潍坊12月21日讯(记者 段婷婷) 21日,记者从潍坊市人才服务窗口获悉,根据潍坊市委、市政府《关于加快建设人才强市的若干意见》中对来潍坊自主创业人才的相关规定,潍坊制定实施细则,符合条件即可发放“购房券”,每人最高发放额为50万元。

12月18日,潍坊某科技公司的创业人才王春林从潍坊市人才服务窗口工作人员手中领到了15万元的“购房券”,这是潍坊市委、市政府《关于加快建设人才强市的若干意见》出台后,首位享受“购房券”政策的创业人才。

根据细则,对带着技术、项目、资金在潍坊市行政区划内自主创业的各类人才,同时符

合以下条件的可发放“购房券”。其一,所创办企业工商注册成立日期为2012年9月10日之后,本人为企业法定代表人或董事长、总经理,一家企业仅限一人。其二,所创办企业属于创新型、成长性企业。认定条件是:企业以技术创新和成果转化为核心,整体技术水平处于同行业先进地位;创办企业发展方向符合潍坊构建现代产业体系发展要求,非传统低效和高耗能、高污染、高排放项目。其三,所创办企业工商注册成立日期起,三年内实际建设投资额达到500万元以上,或累计缴纳税金30万元以上。其四,本人在潍坊市行政区划内首次购买自有商品住房,购房时间在2015年9

月10日之后。购房时间一般以房屋所有权证记载时间为准,若购买预售商品房的,以与房产开发企业签约备案时间为准。其五,本人及所创办企业遵纪守法,无不良记录。

同时,细则还对发放的标准和时限做了要求:所创办企业工商注册成立日期起三年内,实际建设投资额达到500万元或累计缴纳税金达到30万元的,发放10万元“购房券”;超出以上额度的,实际建设投资额每增加500万元或累计缴纳税金每增加30万元,增发5万元“购房券”。每人最高发放额为50万元。“购房券”自发放之日起,三年内使用有效。

符合发放条件的自主创业人才可通过“人才潍坊”网填写

提交申请表,由企业住所所在县市区、市属开发区政务服务中心的人才服务窗口受理和预审,并在24小时内反馈预审情况。网上预审通过后,通过“人才潍坊”网向受理的人才服务窗口提交材料,实际建设投资额或纳税金额达到规定额度即可申请,之后所增加数额,可在企业注册成立日期起三年内补充申请。

此外,潍坊市人才服务窗口将“购房券”发放给受理的县市区、市属开发区人才服务窗口,由其及时通知申请人凭身份证或护照领取。持有人在潍坊市行政区划内购买自有住房后,可到申领的县市区、市属开发区人才服务窗口兑现“购房券”面额资金。

## 涉韩入渔渔船管理有新规

本报济南12月21日讯(记者 朱洪蕾 通讯员 王永卫 刘冬惠) 近日,《山东省涉韩入渔渔船管理办法》发布,自2016年1月1日起施行。这是我省第一部关于涉韩入渔渔船管理方面的规范性文件,也是省海洋与渔业厅加强涉韩入渔渔船综合管理,提高对涉韩入渔渔船管控能力,保障渔民切身利益,严防发生涉外违法事件和事故的重要举措。

中韩渔业协定于2001年6月30日生效,多年来,在农业部及各地主管部门的共同努力下,涉韩入渔工作建立了完善的人渔申报、船员培训、入渔通报等管理机制,涉韩入渔工作有序进行。但协定生效以来,我省渔民传统作业的黄金渔场受到压缩,而且每年入渔渔船指标少,入渔渔获配额较低,远远不能满足我省渔船入渔需求,部分渔船违规进入韩方管辖水域作业,导致韩国海警与中方渔船时常发生矛盾冲突,甚至引发外交事件。在实际监管当中,部分渔船入渔时不开启定位设备、涂改船名标识、船员配备不齐,缺乏取证设备,韩国海警不文明粗暴执法、苛刻执法等致使海上冲突事件时有发生,导致入渔渔船监管难,涉外违规取证难等问题。

省海洋与渔业厅针对渔船管理中存在的问题,从规范涉韩入渔渔船的应急监控、审验发证、船名制装、信息终端安装、摄像设备配备以及法律责任等方面入手,制定了《山东省涉韩入渔管理办法》,用于规范管理涉韩入渔渔船,同时,在处理涉外纠纷事件中保留关键证据,防止侵犯渔民利益的事件发生。《山东省涉韩入渔管理办法》要求加强渔船动态监管,对所有进入韩方专属经济区渔船的作业航行过程进行全程跟踪,实时监控渔船动态,达到科学管控涉韩入渔渔船的目的。

## 卖假名牌马桶 男子被刑拘

本报临沂12月21日讯(记者 高祥 通讯员 苏洪青) 广东省一男子在网上注册多家网店,低价买入当地无品牌马桶,然后贴上名牌商标对外销售,买家购买使用后经鉴定为假冒产品。近日,这名网店店主被临沂市沂南警方抓获归案,目前已被刑拘。

去年11月,沂南县某房地产开发商在淘宝网看到一家网店经营某品牌卫浴,价格便宜,便以每套420元的价格购买了多套马桶。这些马桶到货后,全部被安装在开发楼盘的住户卫生间里。今年冬天房屋交付后,有业主反映,卫生间里安装的马桶系假冒名牌。开发商请专家进行鉴定,确定系假冒产品后向公安机关报了案。

沂南县公安局侦侦大队民警经过缜密侦查,锁定家住广东省潮州市的王某有重大作案嫌疑。12月14日,民警赶赴广东潮州调查取证,在一家小店里,发现王某和其家人正在忙着通过网络与客户确定订单、装箱发货,遂将犯罪嫌疑人王某抓获归案。

王某交待,他先后用自己和家人的身份证在淘宝网等网站上注册了“某某卫浴”、“某某某卫浴厂”等八家网店,以200余元的价格在当地购买无品牌马桶,然后在马桶水箱处贴上某品牌的商标,用包装箱包装好后,通过网店以400—450元不等的价格销售,涉案价值15万元。目前,犯罪嫌疑人王某已被刑事拘留,此案正在进一步审理中。

### 相关新闻

## “购房券”实名制,只限本人使用

根据细则,“购房券”为兑现购房补贴的凭证,每张面值为5万元,由潍坊市人才工作领导小组办公室、市财政局统一印制并编号。兑现资金由潍坊市和企业住所所在县市区(市属开发区)两级财政按1:1比例分担。资金兑付后,由县市区、市属

在管理方面,实行实名制管理,只限本人使用,不得出借、转让。夫妻双方分别符合发放条件的,可累加使用。兑现资金由潍坊市和企业住所所在县市区(市属开发区)两级财政按1:1比例分担。资金兑付后,由县市区、市属

开发区人才服务窗口通知房产登记部门,对使用“购房券”购置的房产,在房屋登记信息系统注明“五年内不得转让和上市交易”。对使用“购房券”购买的预售商品房,在房屋登记信息系统注明不得撤销备案,确需撤销的,须

先全额退还“购房券”面额资金。对弄虚作假、骗取“购房券”面额资金的当事人和玩忽职守、审核把关不严的有关部门,依法依规予以严肃处理,并追缴当事人违法违规所得。 本报记者 段婷婷

## 即墨九百环卫工 寒冬有了暖屋

目前,即墨已经有200多处沿街商铺、企业、社会公益组织、机关事业单位在闲置小屋、店铺等处设立“爱心驿站”,为环卫工人提供饮水、热饭、休息场所,成为即墨900多名城区环卫工的“寒冬暖屋”。为环卫工提供“爱心驿站”这项公益活动,还在即墨城区开展,一批新的“爱心驿站”会陆续设立。图为环卫工人在“爱心驿站”里用餐。

本报记者 宋祖锋 通讯员 李云克 杨莉莉 摄影报道



# 今年青岛二手房网签创“天量”

## 比去年增长六成多,70—90平米三居室最受关注

本报青岛12月21日讯(记者 赵波) 日均过百套,一周网签破千套,今年青岛的二手房交易创下“天量”。数据显示,截至12月20日,今年青岛二手房网签达到41832套,比去年增长63.09%,比2013年最高峰值多出4148套,是二手房交易最火的一年。业内人士分析,受楼市新政刺激影响,二手房以刚需为主,改善型需求也逐渐增加。

临近年底,青岛楼市交易持续火热,不仅新房接连创下成交新纪录,二手房成交也不断创出新高。据青岛网上房地产不完全统计,上周青岛二手房共签约1009套,环比减少96套,下降8.69%;比去年同期增加374

套,同比上升58.90%。二手房上周网签数量,工作日网签量均过百。纵观全年二手房成交数据,截至12月20日,今年青岛二手房网签41832套,同比增长63.09%。

“目前市内不少区域二手房成交价和周边新房成交价出现倒挂的情况,这主要跟开发商低价走量的促销方式有关。”业内人士分析。二手房成交价格方面,12月14日—20日青岛二手房住宅周挂牌均价15101元/平方米,环比上涨0.60%,每平米上涨90元,而受降价促销影响,青岛的新房成交价已经连续三个月下降。搜房网房天下二手房数据中心的统计数据显示,自11月第三周以来青岛二手房挂牌均价出现小幅增

长,但总体而言涨幅不大,价格比较稳定。

二手房成交面积,搜房网房天下二手房数据监控中心数据显示,今年青岛市热门面积区间搜索排行榜中,面积为70—90平方米的二手房被搜索占比为23.15%,占据榜首;其次是90—110平方米的二手房,被搜索占比为16.90%,为近两年连续提高;50—70平方米二手房全年搜索量占比为13.81%,排第三位。户型方面,搜索排名第一的为三居室,占比为44.06%,占比比2014年增加7.41%;其次为二居室,关注度占比为41.48%;再次为一居小户型,占比7.29%。

“三居室、面积70—90平方

米的二手房受关注度最高,说明二手房成交还是以刚需型购房者为主,改善型需求也在逐渐增加。”业内人士分析认为,二手房购房者中不乏刚需购房者,面积为70—90平方米的二手房被搜索占比最高就说明刚需的体量还是比较大的,另外面积为90—110平方米的二手房被搜索占比连续两年提高,说明购房者改善型需求正在增加。从搜索的户型上看,三居室的户型被关注也是改善型需求增加的表现。另外,就目前的网签情况来看,12月末周二手房网签量有望突破四千,创近几年网签新高。为进一步稳定楼市,明年非限购城市首套房首付比例有望降至两成。