

电话:96706
邮箱:qlwbjzx@163.com
QQ群:107866225



【杠子头】

“杠子头”是剪子巷开设的评谈说理栏目,互动方式有三种:注册微博齐鲁(http://tr.qlwb.com.cn)“杠子头”织围脖;话题投稿:qlwbjzx@163.com;QQ群:107866225。

结论

开放后管理得跟得上

④韩继联:小区空余车位对外开放可以缓解停车难,但也可能影响小区正常停车、治安状况。笔者认为关键在于管理,如果管理跟不上,会造成新旧车主的矛盾激化和缩小小区居民的休闲空间,从而影响小区稳定。科学合理划分、使用、管理停车位是能否实现小区空余车位对外开放成功的关键所在。

可与交警协调制作指示牌

④江彦慧:车位对外开放的小区,可以联系交警在路口制作停车指示牌,让苦于无处临时停车的车主也不用冒险停在违停道路上,也减少个别小区的乱停车现象。

这事得商量着来

④任善昆:小区空余车位能否对外开放,需要小区物业管理和业主委员会共同作出决定。即便双方都无异议,还要报请有关部门审批,因为牵涉到区域安全、收费标准等问题。因此,小区空余车位对外开放,不是哪家说了算的事。

开杠

对于开车外出车位一位难求情况,很多人深有体会。为了缓解停车难,目前济南市已有近30处包括小区、企业、机关单位在内的停车场对社会开放。对于小区停车位对外开放,有赞成也有反对。有市民认为,应鼓励小区将多余车位对外开放,因为其可缓解停车难。也有市民认为,这可能影响小区正常停车秩序以及小区治安状况。小区空余车位对外开放,你怎么看?

小区空余车位可否有偿“外借”

●可合理利用车位

④台应新:小区空余车位应该有两部分。一是因多种原因确实剩余了一部分空闲车位;另一部分是属于业主个人已经购买的暂时不用的停车位,如白天上班后空余的车位。这些车位经过协商都可以对外开放或出租。

④陶玉山:不失为双方受益的举措。将空余车位对外开放,帮助停车难者解决实际问题,自己同时也会收取一定的费用,不失为一个双方受益的举措。

④田华:小区空余车位错时对外开放也是可行的。只要能有一统一、透明的收费标准,在各小区门外悬挂统一的标志牌匾,有没有空余车位可以让车主一目了然,相信此举会很受欢迎。

④鲁睿:在公共车位越来越紧张的情况下,小区的多余车位如果不能物尽其用,浪费了车位资源不说,这种早涝不均的现象还容易让人心理失衡、无名火起。真心希望车位充沛的小区能够用一种积极包容心态,把小区大门向社会敞开。



在省城一些小区内,不少停车位是空置的。本报记者 时培磊 摄

●不只带来安全隐患

④巩珊:将空余车位予以开放,会对小区内的住户造成安全隐患,不利于小区的治安和管理。

④韩艳:一旦小区敞开了大门,外来车辆涌入小区,停车管理将成问题。小区停车位对外开放,车来车往,人车争道,小区内的道路通行安全令人担忧。

④邱家晗:要落实起来很难。因为各小区物业管理水平参差不齐,标准不一,比如:收费标准、监控设施、物管员素

建议

可否建立网络公共平台

④钟倩:可将视野放宽,像二手房租赁平台那样,搭建一个小区互换停车网络公共平台,市民可发布闲置停车位,给车位结对子,也能够方便查阅信息。当准备工作做足了,小区对外停车就会成为市民的福利了。

停车费分配要合理

④彭磊:小区多余车位对外来车主开放,至少需要满足这样几个条件:一是就近原则,来停车不用跑远路,不耗费太多时间;二是采用公共停车场管理方法和先进系统,提高车位利用率,提升泊车体验感;三是健全服务,收费标准透明公开。收益分配上也要合理,比如有些城市的小区公共停车位对外开放的收益分配采取物管、业主、保安5:4:1的方式,这值得借鉴。

打油诗

④黄伟民

小区车位开放,不能自作主张。协调各方利益,坐下认真商量。开放空闲车位,缓解停车紧张。小区业主优先,物业管理跟上。公共资源互补,借助社会力量。和谐达成共识,权益得到保障

本期杠子头

【黄伟民】

通过对来稿质量、数量统计,黄伟民获得了本期“杠子头”称号,获得杠子头津贴100元。

齐鲁楼市不动产

二手房中介专家 保障客户权益 保护客户隐私

房产专家热线: 0531-81758670 加盟热线: 0531-81758660 85196015

齐鲁楼市精品房源推荐

竹园馨居 182万 3.2.2 115平 1/6F 免税双气南北通透 李 15610156363	师东小区 89万 3.1.1 77平 4/4F 文东高新区急售 李 15610156363	历山路大众日报社 135万 3.2.1 114平 6/6F 免税双气急售 李 15610156363	开元山庄 195万 4.2.2 238平 21/20F 千佛山景观房急售 李 15610156363	经十路青干院宿舍 100万 2.1.1 66平 3/5F 双气精装免税学区房 刘 188 6640 5101	竹园馨居 180万 3.2.1 115平 1/6F 双气精装免税学区房 刘 188 6640 5101	经十路司法厅宿舍 158万 3.2.2 111平 5/5F 双气精装免税学区房 刘 188 6640 5101	健康路宿舍 109万 3.1.1 86平 5/5F 双气精装免税学区房 刘 188 6640 5101	发祥福邸急售 138万 2.2 97平 9/26F 双气免税一梯两户 焦 13153007235	青后小区急售 120万 2.2 75平 1/6F 双气免税一梯两户 焦 13153007235	经十路青年学院 100万 2.2 66平 3/5F 精装学区双气传达 焦 13153007235	开元山庄急售 195万 4.2 238平 21/20F 景观房超值急售 焦 13153007235
棋盘小区 100万 3.2.1 94平 5/6F 精装急售南北通透 李 15610156363	千佛山经十一路 165万 2.2.1 115平 4/6F 双语学区急售精装 李 15610156363	历山路大众日报社 128万 3.2.1 100平 6/6F 免税双气南北通透 李 15610156363	羊头峪西沟单位宿舍 125万 3.1.1 90平 2/5F 免税双气文东高新区 李 15610156363	急售! 开元山庄 195万 4.2.3 238平 21/20F 精装送地下室 刘 188 6640 5101	环山路单位宿舍 165万 3.2.2 133平 1/6F 精装送地下室 刘 188 6640 5101	经十路文东苑 162万 2.2.1 100平 2/6F 双气免税高山学区房 刘 188 6640 5101	青后小区二区 119万 3.1.1 75平 1/7F 双气学区小房30平 刘 188 6640 5101	东方双语学区房 90万 3.1 70平 3/6F 双气免税急售学区房 焦 13153007235	司里街宿舍 265万 3.2 147平 4/6F 双气学区传达急售 焦 13153007235	燕翔路宿舍免税 149万 3.2 115平 4/6F 双气学区传达急售 焦 13153007235	千佛山东路急售 168万 2.1 115平 4/6F 学区房免税传达 焦 13153007235
棋盘小区 70万 2.1.1 62平 6/6F 有证急售 李 15610156363	健康路单位宿舍 89万 2.1.1 64平 5/5F 免税双气急售 李 15610156363	经十路青干院宿舍 100万 2.1.1 64平 3/5F 免税双气急售 李 15610156363	千佛山医院对面宿舍 175万 3.2.1 105.7平 5/6F 免税双气南北通透 李 15610156363	千佛山医院宿舍 175万 3.2.1 110平 6/6F 双气精装免税学区房 刘 188 6640 5101	急售! 历山名郡 451万 3.2.2 198平 3/11F 双气豪华装修(有2套) 刘 188 6640 5101	东方双语门口 170万 3.2.1 96平 2/6F 精装双气免税学区房 刘 188 6640 5101	急售! 紫香园 197万 3.2.1 130平 2/6F 双气免税送地下室 焦 13153007235	舜耕路单位宿舍 192万 3.2 173平 5/6F 双气学区房送地下室 焦 13153007235	千佛山东路学区 165万 2.2 115平 5/6F 双气免税急售学区房 焦 13153007235	绿景家园急售 175万 3.2 165平 5/6F 急售学区送地下室 焦 13153007235	环山路学区房 96万 2.1 67平 3/6F 双气免税急售学区房 焦 13153007235
东舍坊新居 91万 2.2.1 60.5平 7/18F 有证急售精装 李 15610156363	羊头峪路单位宿舍 90万 3.1.1 70平 3/5F 免税双气急售学区房 李 15610156363	佛山苑小区 75万 2.2.1 60平 5/6F 急售双气 李 15610156363	羊头峪路单位宿舍 90万 3.1.1 70平 3/5F 免税双气急售学区房 李 15610156363	燕翔路志办宿舍 148万 3.2.1 119平 4/6F 急售! 双气学区免税 刘 188 6640 5101	中润裕华园 180万 3.2.2 179平 4/6F 双气精装送地下室 刘 188 6640 5101	体育嘉苑 360万 3.2.2 163平 2/10F 双气精装黄金地段 刘 188 6640 5101	文化西路单位宿舍 260万 5.2.2 202平 1/6F 双气学区房送地下室 焦 13153007235	历东花园急售房 130万 2.2 79平 1/6F 双气学区急售 焦 13153007235	棋盘小区宿舍 260万 5.2 202平 1/6F 双气学区房传达急售 焦 13153007235	千佛山医院宿舍 178万 3.2 105平 6/6F 双语学区免税急售 焦 13153007235	环山路学区房 133万 3.2 160平 6/6F 双气免税急售学区房 焦 13153007235
棋盘小区单位宿舍 188万 3.2.1 125平 2/6F 免税双气南北通透 李 15610156363	市人大宿舍 180万 2.2.1 98平 4/6F 大院传达停车方便 李 15610156363	棋盘小区传输局宿舍 150万 2.2.1 96平 5/6F 免税双气南北通透 李 15610156363	历山名郡 465万 3.2.1 170平 8/12F 精装南北通透急售 李 15610156363	羊头峪路宿舍 95万 2.1.5 67平 3/6F 双气双学区可贷款 刘 188 6640 5101	老年大学宿舍 178万 3.2.1 129平 4/6F 双气免税高山学区房 刘 188 6640 5101	绿景嘉园 450万 4.2.2 322平 1/6F 1、2楼复式豪华装修 刘 188 6640 5101	急售! 佛山苑 102平 3.1.1 83平 4/5F 双气精装免税学区房 刘 188 6640 5101	甸柳学区房急售 120万 2.1 75平 5/6F 双气学区急售 焦 13153007235	环山路急售房 165万 3.2.2 133平 1/6F 学区房宿舍急售 焦 13153007235	燕翔路宿舍急售 115万 2.1 74平 2/6F 学区双气传达急售 焦 13153007235	历山名郡推荐 350万 3.2 140平 4/11F 精装修免税学区房 焦 13153007235
健康路中医医药宿舍 110万 3.1.1 86平 5/5F 免税双气南北通透 李 15610156363	竹园馨居 185万 3.2.2 127平 3/6F 免税双气送地下室 李 15610156363	燕翔路单位宿舍 149万 2.2.2 119平 4/6F 免税双气地下室12.5 李 15610156363	历山名郡 350万 2.2.2 140平 9/11F 豪装急售南北通透 李 15610156363	恒大帝景 395万 4.2.2 220平 9/30F 包改合同豪装急售 李 15610156363	经十路文东苑 162万 2.2.1 106平 2/6F 免税双气南北通透 李 15610156363						
千佛山东二路急售 146万 2.2.1 100.44平 4/4F 双气精装免税学区房 刘 188 6640 5101	千佛山医院南门 155万 3.1.1 95平 3/5F 双气免税双学区房 刘 188 6640 5101	千佛山医院宿舍 175万 3.2.1 110平 6/6F 双气精装免税学区房 刘 188 6640 5101	急售! 开元山庄 195万 4.2.3 238平 21/20F 精装修双语学区 刘 188 6640 5101	环山路单位宿舍 165万 3.2.2 133平 1/6F 精装修送地下室 刘 188 6640 5101	科学院宿舍 122万 3.2.1 90平 17/20F 急售精装双气免税 刘 188 6640 5101						