

父母卖房辞职陪儿子康复，只盼孩子被社会善待

智障双胞胎见谁都爱笑



在济南市槐荫区中大槐树街道，已经8周岁的张克鲲、张克鹏终日面带笑容。这对先天智力发育迟缓的双胞胎兄弟是父母的心头肉，为了他们能学习和康复，父母卖房辞职，全情投入，只为了将来他们能自力更生，也希望他们能被社会接受和关爱。

文/片 本报记者 尹明亮



先天智力发育迟缓的张克鲲、张克鹏总是一脸笑容。

23日上午，8岁的鲲、鹏兄弟上完一堂课便回了家。正常情况下，兄弟俩应该与其他智力有障碍的孩子一样，在离家不远的济南市槐荫区育园学校学习，在这里，兄弟俩已经待了快两年。

见到记者，兄弟俩热情地喊着“叔叔”。“出生的时候还评了100分，添了俩孙子，孩子他爷爷宴请了全村。6个月后打疫苗时，才发现孩子智力发育迟缓。”妈妈王荣新对记者讲起这些往事，已没有了头几年的沮丧，看着在屋里闹腾着的兄弟俩，眼睛里充满爱意。

自从发现兄弟俩的病情，夫妻两个拼了命地给孩子治病，曾经在济南王官庄小区的婚房也卖了，搬回了济南西部位里庄的老家，王荣新便再也没有工作过。以前四处治

疗，现在每天陪着孩子上学、康复。

“学了快两年了，还是有一点进步。”王荣新说，孩子智力发育迟缓，学东西格外慢，只认识了一些字，但稍微需要动脑筋的东西都不会。她拿来数学课本，兄弟俩只能分出哪个动物大，哪个动物小。两个手指头放一块能说出是2，但问起1加1等于多少，兄弟俩都说不出来。

妈妈终年陪着孩子学习康复，爸爸张庆贤却只有干着急的份儿，曾经在一家工厂做钳工，可自从去年因为椎间盘突出做了手术后，便什么也干不成了。

为了孩子上学方便，一家人暂时住在学校附近这个有些简陋的亲戚的房子里，全家仅有的收入便是每月的低保金和张庆贤的失业保险金。

“有时候觉得孩子一直这么快

乐也挺可爱，但伤心的是外来的歧视。”王荣新说，孩子走在路上看到不认识的人也会喊“叔叔”、“阿姨”。但前一天，她带着兄弟俩在附近广场玩时，孩子喊了一声“阿姨”，换来一位女士的答复竟是：“两个傻子！”王荣新说着眼睛里泛着泪光。

已经8岁的兄弟俩，家里并没有什么玩具，快乐的两兄弟也从不向爸爸妈妈要什么。

“喜欢去超市。”谈起喜欢去的地方，克鲲含含糊糊地回答。两个孩子最喜欢超市的点读机，里边有他们喜欢的动物。每次去超市，兄弟俩个都会在点读机销售点前玩一会，但是爸爸妈妈没有舍得给他们买一台。“这些东西能不买就尽量不买，得省钱给他们上学。”王荣新掩饰不了脸上的歉意。



法律公开课

资深公证员开讲法律公开课 买卖小产权房，合同不能公证



我的房子登记在了朋友的名下，能否通过公证证明房子是我的？

随着社会的发展，公证越来越多地进入人们的生活。12月24日，齐鲁公证处资深公证员于朝勇在济南市山大路街道，为本报读者详细解答关于公证的困惑。

本报记者 尹明亮



齐鲁公证处公证员于朝勇介绍“公证那些事。” 本报记者 尹明亮 摄

顶他人名买房，风险非常大

“在普通老百姓做的公证中，很多都是和房子有关。”于朝勇说，围绕房产，从购买到销售、继承，很多环节中，公证都发挥着非常重要的作用。夫妻婚后取得的财产属于共同财产，但将夫妻共同财产变为个人财产也不是不可能。夫妻双方达成一致就可以做财产约定，通过公证使夫妻共有财产变成其中一方的个人财产。

围绕房子，有很多事情需要公证，但也有些情形，是没法办理公证

的。“一种典型的情况是在一些单位集资盖房中出现的顶名买房情况，亲戚或朋友在这个单位上班，但他不买，我便顶他的名买个房，俩人签一个合同，约定用他的名字买房签合同，但房子是我的。”于朝勇说，这种房子一旦顶名的人去世就会发生继承的问题，对买房的人来说，风险就非常大。因为房子需要先继承到他的继承人名下，如果其继承人有一个不配合你，你的房子就到不了手。而且这样的合同不受法律保护，公证处不

会对这样的合同进行公证。”

房子对每个人来说都是大事，但有些与房子有关的事不受法律保护，也就无法办公证。于朝勇说，有的人购买了一个没有房产证的房子，想把购房合同做个公证。“没有房产证的房子的买卖是不受法律保护的，签了合同不受法律保护，这种合同公证处是不会做公证的。同样的情形也适用于小产权房，买卖小产权房的合同或声明书也是不能进行公证的。”

“未与他人结婚声明”无法公证

除了和房子有关的事项外，在生活中，可能会有不少人想为自己的某件事或某个声明做个公证，但公证并不是想办就能办的，于朝勇说，办公证既要合法也要符合公序良俗。根据我国的法律规定，除了涉及房产的事项，还有十几种情形是明确不能进行公证的，比如安乐死请求书、打算结婚声明书、未与他人

结婚声明书、借腹生子声明书等等。于朝勇介绍，在办证过程中，虽有法律限定，但在实际操作中还是会遇到一些不合适的公证申请，比如承认登记在自己名下的财产属于他人所有的声明书、将个人账户借给单位使用的声明书等等。于朝勇说，这些声明都是不受法律保护的，所以即

使申请办理公证，公证处也不会受理，这些事情对当事人来讲也都面临很大的风险。以个人账户借给单位使用为例，于朝勇分析，这种做法对个人来说一旦发生风险可能就是无法承受的，“通常这种情况都是为了走账，但最后单位的欠债有可能全都变成了个人的欠债。”



公益无疆
你我同行

头条链接

本报启动新年特别行动

“关爱天使”请您 为残疾孩子送一份爱

本报济南12月26日讯(记者 尹明亮)新年临近，最快乐的是孩子。但在我们生活的城市和乡村里有一些孩子，因为身有残疾，比其他的同龄人少了很多欢乐，走在街上要承受一些异样的目光。他们更需要一份理解，一份关爱。即日起，本报与济南市残联一起启动“关爱天使”新年行动，为生活困难的残疾孩子送上一份新年礼物和关爱。

“他们身体上虽有残缺，但只要了解他们，就会发现他们身上可能有着健全孩子所不拥有的可爱之处。”常年从事残疾人工作的张敏说，对残疾孩子，她有着一份别样的感情。“其实残疾的孩子与健康的孩子都一样，对每一个家庭来说，都是父母的掌上明珠。”

在济南一个棚户区拥挤的小房子里，读五年级的小姑娘欣欣双腿自幼没有知觉，每天只能在学校上半天的课。但她每天下午，仍会坐在床上学习，还要照顾只有两岁的弟弟。一对患有智力障碍的小兄弟，他们理解不了社会上种种不太友善的目光，对每个人都会投以充满善意的微笑。一个6岁后双腿突然残疾的单亲小男孩，每天坚持自己抓着护栏爬楼梯……

即日起，本报《公益山东》周刊将关注一个个不同的残疾孩子，有更多的了解才能有更少的歧视和更多的关爱。

新年就要到了，我们也希望携手爱心人士，为每一个贫困的孩子送去一份新年的祝福，也许只是一个漂亮的书包、也许只是一个小小的毛绒玩具……如果您希望为残疾的孩子送上一份关爱，请拨打本报公益热线96706126联系我们，也可以关注“公益山东”微信公众号(微信号:gongyisd)并留下您的联系方式。



公益山东微信



齐鲁法援在线微信

更多公益资讯，关注《公益山东》微信。

qq群:341086776
公益热线:96706126