

海尔绿城全运村锦兰园南区交房追踪>>

部分收房业主办理暂退手续

开发商承诺公共区域将整改至不低于北区标准

文/片 本报记者 王皇

近日,本报连续报道了海尔绿城全运村锦兰园南区交房风波。26日,近60位业主代表与绿城集团相关负责人再次现场协商,绿城相关负责人承认,目前南区绿化投入低于北区,并承诺公共区域整改至不低于北区标准。

►原承诺为阶梯绿化的山体被简单处理成水泥喷浆。开发商承诺将在下月10日前给出初步整改方案。

开发商还在鼓励业主收房

26日上午,海尔绿城全运村锦兰园南区已收房的部分业主办理了退收房手续。“收房的时候,也没有特别在意,很相信绿城的品质,就先收了,但是后来仔细看了看房子,再和一些邻居沟通,发现了一些问题。所以想先退了交房手续,等他们整改到位了,有综合验收备案了,再来收房。”一位准备到营销中心退房的业主说。

记者了解到,目前已有部分业主成功办理了退收房手续。根据山东省的相关规定,



交房需要在取得综合验收备案证明之后,但23日,济南海尔绿城置业有限公司《关于锦兰园南区交付问题的处理意见》,仍对收房业主与暂不收房业主区别对待。

该意见同意已收房业主办理退收房手续,待项目取得综合验收备案后再办理收房,但开发商并未完全暂停交房,并给出目前有收房意愿的业主,可以获得物业费、车位服务费6月1日开始收取的优惠,但综合验收后收房,则需要自验收当日开始收取物业费和车位服务费。

“本来在山东就应该获得综合验收备案证明之后再交房,济南市委建委也已经通知他们暂停交房,等取得综合验收备案证明后再交房。这样的规

定还是在诱导业主提前收房。”暂时拒绝收房的一位业主说。

绿化投入上确实不如北区

26日下午的协商会议中,众多业主对公共区域的绿化问题最为关注。

绿城相关负责人坦承,北区建设时绿化一平方的投入约八百至一千元,但南区建设时,集团出现过一段时间的内部问题,南区的公共区域建设标准有所下降。南区的绿化投入确实不如北区,招标时的价钱一平约六百元。另外,小区东侧、北侧、南侧简单做了水泥喷浆,而没有建成阶梯绿化,当时主

要考虑了安全保障而没有考虑到美观。

该负责人承诺,将重点对绿化进行整改,具体投入多少还无法确定,但能保证南区绿化不低于北区。会上初步达成下月10日前给出初步整改方案供业主讨论的约定,方案将能实现小区内可直接登山入口的承诺。“争取在明年6月左右能看出初步的效果。”该负责人说。

对楼道末与北区一样铺设大理石,绿城相关负责人说,原则上可以整改,但考虑到增加大理石后地面可能会高于入户门现有地面高度,需要现场查看后在27日给出整改方案。“能铺大理石就铺设,如果实在不能,可以将差价补给业主。”该负责人说。

游泳池恐怕真没了 储藏室数量不足

26日的协商会上,多位业主表示置业顾问售楼时承诺南区有游泳池。绿城相关负责人说,公示的规划图仅针对建筑规划,而游泳池此前在多个区都有设计,最初也想在锦兰园南区建设。但考虑到泳池在北方利用率较低,需要交费使用,所以建成了绿化。但泳池既然有承诺却又不建,令部分业主不满意。绿城提出将在绿化的投入上适当增加投入,增设水景,弥补泳池问题。

对储藏室及地下三层变两层问题,绿城解释,一楼作为复式,一楼内设电梯下至地下,已经通过了审批,写做储藏室是审批时的要求,不属于公摊区域。而地下到底有几层?绿城相关设计人员表示,一层有一下跃结构,也算地下一层。不过,仍有业主不认可这一解释。

下一步双方仍将面对的棘手问题是部分车位过小和储藏室数量远远不足。绿城解释,楼体车位总面积是按照1:1的比例设计,但是很多业主有2个车位的需求,为了尽可能满足需求,对车位进行了优化,增加了数量。后续将对不合理车位研究解决方案。绿城相关负责人坦言,通过审批的储藏室面积很有限,数量不可能满足每家都有,后续希望征求业主意见适当分隔后销售,但仍无法每户都有。

跟踪齐鲁大地

服务百姓置业

齐鲁晚报

齐鲁楼市

不动产

便民生活圈

绿色出行 & 便民快递站

齐鲁楼市不动产

是由排名全国晚报类三强的齐鲁晚报精心打造的专业大型不动产经纪品牌,业务涵盖:二手房买卖、商铺买卖、房屋租赁、房屋贷款、尾盘代理等,齐鲁楼市不动产做为本土最优秀的房产经纪服务品牌,一直以来为投资者创造新机,为消费者全心服务

现推出:绿色出行和便民快递站活动,同时齐鲁楼市各门店均向环卫工人免费提供开水,这个冬季不再寒冷

绿色出行服务站

凯旋新城店

经十路25166号凯旋新城3号楼底商

明湖恒坤店

明湖小区东一区5号楼(按捺司街北口)

翡翠郡店

天桥区翡翠郡南区22号楼4-101

展宏甸柳店

解放路公交总公司南行50米燕柳园底商

山大路店

山大路在水一方对面16-4号

聚贤店

天桥区聚贤北区8-103

经六纬二

经六路130号(济南市口腔医院西行30米路南)

瑞福苑

市中区瑞福苑2区3号楼2-108

钢城新苑店

济南钢城新苑东区37号楼2-108

承林文东店

文化东路万豪国际商铺4-117号

新世纪店

经六纬十二卢浮公馆南门13号楼2-103

便民快递服务站

保利花园店

经十路299号保利花园10-1-103商铺

凯旋新城店

经十路25166号凯旋新城3号楼底商

明湖恒坤店

明湖小区东一区5号楼(按捺司街北口)

恒大名都1店

恒大名都正门西铺

恒大名都2店

恒大名都23号楼1-118铺

鲁能康桥店

鲁能康桥西门5号楼16号商铺

文博家园店

历下区解放东路文博家园底商

银丰唐郡店

唐冶街道银丰唐郡10号楼1-102商铺

百福居店

王官庄小区大众广场西门正对面

环山店

环山路商铺9号

聚贤店

天桥区聚贤北区8-103

经六纬二

经六路130号(济南市口腔医院西行30米路南)

瑞福苑

市中区瑞福苑2区3号楼2-108

盛世名门店

三孔桥街盛世名门小区3-1-107商铺

海蔚店

历城区花洪路32号洪楼-小东20米

新世纪店

经六纬十二卢浮公馆南门13号楼2-103

钢城新苑店

济南钢城新苑东区37号楼2-108

鑫苑国际店

鑫苑国际城市花园2-131商铺

0531 81758670 / 81758671

便民快递站

本活动最终解释权归齐鲁楼市不动产所有