

# 提公积金不要挤经十路大厅啦

## 租房、退休、物业费选就近银行网点就能取

岁末年初,市民提取公积金的人数明显增多。租房、物业费、还贷……多种提取需求使不少老百姓扎堆经十路17165号的服务大厅,也有市民反映,部分时段出现了排队现象。3日,济南住房公积金管理中心有关负责人提醒,目前有96个服务网点可以办理公积金提取业务,不同的提取需求可以选择更适合的网点,没必要都在老的服务大厅扎堆办理。

本报记者 喻雯



每当临近年底,经十路上的住房公积金大厅都比较忙。(资料片) 本报记者 周青先 摄

## 租房、退休、物业费提取,就近选择银行网点就能办

去年,济南住房公积金扩大了提取条件,租房、交物业费都能提公积金了。这两项跟市民生活息息相关的业务增加了不少提取的需求,不少人都认为只有经十路上的服务大厅可以办理,提取都去那里,排队的问题也就不可避免。

“为有效分流人群,提高

服务效率,今年公积金中心同时在96家银行网点设置了提取服务窗口。”济南住房公积金管理中心有关负责人说,办理退休、租房、物业费提取业务,职工可就近选择任何一家银行网点办理,具体地址可在住房公积金中心网站或登录济南公积金手

机平台查询。

“银行此类业务的审批服务开通资金直连支付业务,银行审批提取完成的同时资金直接电子到账,消除了职工为一笔业务而在公积金窗口、银行窗口两头排队现象。”该负责人说,据有关规定,符合条件的职工每年

可提取一次住房公积金用于支付房租,两次提取间隔不少于12个月。每人每年只能申请提取一次,每次提取额不超7200元。就这项提取业务来看,如果市民在大厅办理,审批过后,还要到银行办理转账。如果直接到网点办理,可以直接办理转账。

## 提物业费可在网上直接办,在线办结,实时结算

根据规定,缴存职工每年都可以提一次公积金来支付物业费,最高1000元。为了节省职工到现场排队等待办理的时间,减少职工准备加盖公章审批表的手续,该负责人建议,职工采取网上签约的方式办理物

业费提取。

职工只要在住房公积金网站网上办事大厅提出申请即可,公积金中心通过与银行联网校验功能直接将资金划转至申请人本人银行账户内,实现了在线办结,实时结算。

记者了解到,今年济南住房公积金中心通过增设网点和提供网上业务方便职工提取使用住房公积金。中心目前有两个审批服务网点,老服务网点位于经十路17165号,今年又在原市政府驻地市政政务中心三楼西侧设

置了服务窗口,两个服务大厅服务内容相同。新大厅有13个服务窗口,目前前来办理审批的人员相对较少,审批效率较高,最近有提取申请的职工可选择到此办理。工作时间是工作日上午8:30到12:00,下午1:00到5:30。

## 5.2亿公积金用于提前还款,2000家单位签约开通网厅业务

记者了解到,济南公积金中心今年已推出多项政策,为满足职工住房需求提供更多的资金保障。开展了提前还款“冲还贷业务”,支持职工直接划付公积金提前偿还公积金贷款,改变了以往先还钱后付款的流程,实现了还款与提取的同步合并,解决了职工提前归还住房公积金贷款需先期垫付偿还资金的问题。

今年以来,中心已为7000多名职工划付公积金5.2亿元

用于提前偿还贷款,减缓了职工的还款压力。与市房地产信息系统联网,各银行增设的提取审批经办网点可直接查询验证房产有和无的信息,免去了职工开具房产状况证明环节。以“互联网+”为导向,打造网站、网上办事大厅、短信平台、手机客户端为一体的综合服务平台。通过这些平台,职工可多渠道查阅政策,查询公积金信息。

该负责人介绍,住房公

积金信息变更、基数变更、缴存比例调整等业务可在网上大厅在线办理。缴存单位可凭免费办理的CA证书自主选择通过企业网银、签订委托扣款协议等方式网上在线汇缴住房公积金。目前已有近2000家单位签约开通了网厅业务,个人注册用户10万余人。微信、微博关注人数已近15000余人,业务查询9万余人次。已主动为职工免费发送政策宣传、贷款还款提

醒、逾期贷款催收、账户变动通知、业务办结通知等短信7万余条。

此外,充分发挥公积金的大数据优势,积极与中信银行合作,创新推出公积金网络信用消费贷业务,依托公积金缴存信息,无需抵押,职工可网上申请信用贷款,审批速度快,手续简单方便,使缴存职工享受到了更多的优惠服务,公积金服务附加值大幅提升。

## 史上最低 公贷利率实行啦

贷款30年50万每月少还近300块

本报记者 喻雯

经过4次下调贷款利率,去年济南公积金利率实现了史上最低。不少市民在贷款期内遇上了利率调整,新的一年开始了,市民的住房公积金贷款利率如何调整呢?

济南住房公积金管理中心有关负责人说,每年1月1日,住房管理中心会调整贷款期内的存贷利率。目前我国住房贷款利率政策实行的是“浮动利率”,即贷款利率在贷款期内随着存贷款利率的调整而调整。按照中国人民银行的《个人住房贷款管理办法》第十四条规定:“个人住房贷款期限在1年以内(含1年)的,实行合同利率,遇法定利率调整,不分段计息;贷款期限在1年以上的,遇法定利率调整,于次年1月1日开始,按相应利率档次执行新的利率规定。”

“不管是等额本息还款还是等额本金还款,都将统一调整,组合贷款公积金部分也会调整,商贷部分由银行决定。”该负责人说,贷款者不需要额外申请,由住房公积金中心统一调整,还款者只需要按照新的还款额度还款即可。

记者了解到,目前公积金利率去年已4次下调,五年以上个人住房公积金的贷款利率,从年初的4.25%降低到了目前的3.25%,降幅达23%。按照银行合同约定,这一“降息福利”购房者大多可在今年的1月1日起真正享受到。

记者算了一笔账,以贷款50万元、期限30年为例,按照等额本息的还款方式,按照原来4.25%的贷款利率,每月还款2460元;按照降息后此次调整为3.25%的利率算,每月还款2176元。新的一年,每月公积金贷款将减少近300元的负担。

# 盼了近5年,幸福柳路有望开工

## 工程施工图正在审查,招标进行中

本报1月3日讯(记者 王皇) 工业北路幸福柳广场旁的幸福柳路是南宽北窄的瓶颈路,在2011年就有施工计划,但至今未动工。近日,济南市公共资源交易网挂出了幸福柳路道路改造工程施工图审查和工程试验检测两个招标信息,这条盼了近5年的路有望在今年开工。

幸福柳路南侧与工业北路相交,北侧则到了小清河旁的张马河桥。此次招标路段全长约1420米,计划投资额约5800万元,计划工期为180日历天。记者查询发现,在2011年时已有报道称,幸福柳路计划于2011年7月1日开工,2012年12月31日竣工。但目前,幸福柳路两侧已经建起了新小区,路中段还有山师附中幸福柳分校,往来

人流车流已经增加不少,但路还没有开始修。记者此前采访时看到,幸福柳路宽窄不一,路面仅是简单的水泥构造,未铺设沥青。由南往北,先有一段南北向路段,之后则右折至东西向路段,两段路可容四车并行。但继续前行的南北向路段,突然变窄至仅容两车并行。山师附中幸福

柳分校即在该最窄路段旁。沿路商铺和住户均表示,道路经常拥堵。此前,历城区市政部门工作人员解释,在修污水三厂的排污工程时,幸福柳路确实列入拓宽改造计划,当时已进行过招投标。但因幸福柳路仍是大辛庄村村道,施工时与大辛庄村未达成一致,中标单位未

成功进场施工。不过在去年10月时,该路有了新进展。济南市市政公用局开始进行该路改造工程的施工招标、监理招标。当时济南市市政公用局相关负责人表示,这条路将列入明年修路计划中,有望在2016年春天开工。而此次施工图纸审查和工程试验检测等开工准备,让这条路今年开工有望。