

老咪表败退省城 “新咪表”又来

178套“慧停车”设备亮相历山东路

“咪表案”尚未终结,冻源大街弃用咪表仍矗立在路边绿化带中,“新咪表”又再现历山东路。升级版的“慧停车”能否避免步“老咪表”后尘,其宣称功能是否迎合济南人的消费习惯,仍需现实予以回答。

文/片 本报记者 王小蒙



历山东路每个车位上都安装有一套“慧停车”设备。

现场:178套“新咪表”已安装完毕

“这不是冻源大街上的咪表吗,怎么历山东路也有了?”9日,车主齐先生把车停放在历山东路时,发现路边多了一些名叫“慧停车”的设备。这些高半米多的设备,上部配有一处摄像头,每一个停车泊位上都安有一套。据了解,历山东路新亮相的“慧停车”,实际也是一种道路停车缴费系统。与冻源大街的“老咪表”相比,“新咪表”没有配备刷卡区,而是改用网络支付方式。需要下载安装“慧停车”客户端,以微信或支付宝等方式付费。

“现在都安装完了,但还没开始用呢。”9日17:30,历山东路沿街店铺一名店员说,他从昨天就看到有工人在路边安装了。据了解,目前历山东路沿线已经安装了178套,有望春节后投入使用。

“目前先在历山东路进行试点,下一步也要在朝山街安装。是为实现人钱分离,防止停车费落入个人腰包。”历下区停车办一名工作人员介绍,“慧停车”的收费将直接流入停车运营公司账户。

担忧:咪表已败走 重复上马是否浪费

不过这种新型自助缴费系统的再现,能否得到广大车主的支持呢?冻源大街咪表在2014年彻底败退,245块咪表废弃路边成摆设,咪表运营方科溢公司上千万元的投资打了水漂,至今仍在打官司索赔。如今官司未了,新的咪表却又再度上马,有市民不禁担忧,

“不适合济南消费习惯的咪表一再重现,试点不需要经过听证吗,不会再浪费纳税人的钱吗?”据相关资料了解,“慧停车”一套设备造价也要几千块,由青岛一家公司开发,公司投资安装设备着眼于客户端普及后带来的广告收益,这与老咪表的投资靠收停车费予以补回是不同的。

在“老咪表”败走的背后,“是逃费不交交警部门根本不管的现实,和收费员没有执法权的尴尬。”科溢公司曾表示,缺乏有效的监管和追缴手段,才无奈恢复人工收费。而“新咪表”尽管增加了逃费拍照取证功能,能否有效解决这个问题仍需时间的检验。

质疑:不下软件是否就不能停车

道路停车自动缴费系统的出现,节省了人工成本,也在一定程度上可以避免因找不到收费员,不能及时退费等问题。据了解,等“慧停车”设备安装调试完毕正式启用之后,历山东路178个道路停车泊位路段,将不再安排停车收费人员,只安排设备巡查和管理人员。

“这样又出现一个问题,没有收费员之后,不下软件是不是就不能在这儿停车了呢?”有市民不禁表示质疑,对于并不常去历山东路停车的车主来说,为了停一次车而专门下载一款软件,实属不必要。而对于“慧停车”采用的网上付费方式,市民张先生也表示质疑,“对于一些大龄车主来说,总不至于为了停车专门换一款

智能手机吧?”在冻源大街咪表运行之初,便有移动手机和一卡通两种支付方式,但由于当时手机支付尚不普及,成为咪表这一智能停车系统败退的原因。“如今省城的消费观念并没有做到完全依靠网上支付,没有刷卡付费这种方式,确实不方便。”张先生说。

孩子降生一月,母亲一直昏迷

菏泽妈妈张爱琴靠每天输血维持生命,现在济南治疗

去年12月16日,家住菏泽的张爱琴生下一个女儿后便出血昏迷不醒,被医生诊断为急性妊娠脂肪肝,需要24小时不间断地输血来维持生命。10天时间治疗费用便高达20多万。由于病情严重,张爱琴已于去年12月25日转至山东省立医院东院治疗,目前仍需高额医药费。



家属提供的病人在重症监护室照片。

本报记者 于悦

离婚后得知怀孕 产妇产后出血不止

“姐姐结婚十几年了,还有一个13岁的儿子。因为发现姐夫出轨,姐姐一气之下离了婚,后来才发现自己已经有了3个多月的身孕。”张爱琴的妹妹张爱芝说,去年6月,张爱琴说要把户口迁回自己老家菏泽鄄城时,家里人才知道她离婚的事。

原本大家都盼着张爱琴顺利生产后再好好生活,谁知等到她生下一个女婴后,便一直出血不止,医生诊断其为急性妊娠脂肪肝,因为凝血机制不好,又找不到渗血点在哪,需要24小时输血治疗,否则就会因血流尽而亡。

“产前检查时还曾发现孩子可能心脏有问题。去年12月16日上午在鄄城的医院待产时,医生又说姐姐的血液没法凝固,当天就转到了菏泽市立医院,下午生产时因为姐姐的特殊情况,医生进行了剖腹产,孩子顺利降生。”张爱芝说。

孩子出生后身体指标一切正常,但张爱琴还没来得及看自己刚出生的孩子一眼,就住进了重症监护室,一直在重度昏迷之中。家人为了祈祷张爱琴能活下来,给女儿取名为了“娘活”。

每天花费一两万 家人债台高筑

在菏泽住院的10天,张爱琴的医药费已高达20多万元,张家为此花光了积蓄。“我、大姐、大哥、二哥都是农民,根本筹不出那么多钱,东拼西凑好不容易能交上。”张爱芝说,原本他们还想着能报销,因为规定剖腹产最高报销1500元,只不过是杯水车薪,“况且姐姐因为没有准生证,连1500元都报销不了”。

去年12月25日,张爱琴的病症仍未有发生转机,菏泽市立医院的医生劝家人转院,25日晚,张爱琴被转到济南的山东省立医院东院,仍然住进重症监护室。从张爱琴在省立医院缴费系统上的数据显示,截至目前,她的医药费又花了近20万元,还欠着医院3万多块。

“这些钱大部分是爱心人士捐助的,我们该借的都借完了,实在没钱治疗了。”张爱芝说,其中有个中华思源扶贫基金会捐给他们16万元,帮了大忙。如今“娘活”在老家由张爱芝的婆婆照顾,她和大哥大姐,还有张爱琴的儿子都在济南这边看护。

如今渗血稍有缓解 仍未脱离危险

据了解,如今张爱琴的渗血症状稍有缓解,但每天还需要输血。前几日还做了血浆置换,一次就要两万多元,做完置换后胆红素就会降低。但没过几天,张爱琴体内的胆红素又上升到500,正常人只有20。“医生建议我们再做置换,必须得先交钱,我们根本拿不出来。”张爱芝说。

“现在每天还会渗出茶色的液体,医生说是腹腔里的积液。”张爱芝说,姐姐自身的肝功能还是不行,因为从开始住院后就不能进食,戴着呼吸机,有痰也咳不出,这几天肺部感染很严重,1月8日时又开始发烧到39.1摄氏度。

1月9日下午,张爱琴家人和医生又进行了谈话。医生称,病人还没脱离危险,情况起伏不定。据了解,当日张爱琴的胆红素达到420,但这已比此前下降了80,暂时不再发烧,但肺部感染很严重,还得继续输血,依靠药物治疗。

“医药费跟不上的话,还是没法治。在不发生恶变的情况下,每天治疗还得2万到3万。”张爱芝说。

若有爱心人士愿救助张爱琴,可联系其妹妹张爱芝,手机:13563857447。

买了“带病”二手房 不用担心

中介退服务费还高价回购房子

本报1月9日讯(记者 喻雯) 中介发布虚假房源吸引客户、交了首付款房子却无法过户、买房款被中介侵占挪用……在二手房交易中,类似问题几乎屡见不鲜。6日上午,品牌房产中介机构推出“六大安心”服务承诺,其中,对于购房者在中介买了“带病”二手房,实行“一赔两购三垫付”,保障购房者利益不因中介的服务缺陷而受损。

6日上午,链家地产发布“买房六大安心承诺”。从去年9月至今,短短4个月时间,济南链家门店从最初的30余家已扩张至100家,并计划在新的一年再开设50家,经纪人队伍由目前的1500人增至2000人。

此次推出的“六大安心”服务承诺,链家地产直指对购房者影响最大的虚假房源、查封房源、辐射房、欠费房、凶宅以及交易资金安全等问题。济南链家承诺发布的房源100%真实,购房者在链家网发现并经核实的每起虚假房源信息,都会对首位举报者给予百元现金奖励;对购买“凶宅”和有辐射的二手房,符合条件的,不仅全额退还居间服务费,还将按最高原价进行回购;而买到有查封或存在物业欠费的房屋,或者托管的卖房款发生风险的,济南链家承诺先行垫付。

济南链家总经理高春慧表示,目前链家链家已基本完成在市区的布局,今后将立足社区、深耕小区,通过更加优质和高效的服务为广大购房者在置置业安家提供帮助。

山东齐鲁律师事务所合伙人、济南专业房地产律师高强认为,在二手房交易具体实践中,房产经纪人为了促成交易,往往怠于履行如实报告义务,导致争议发生后,各方不得不花费大量精力处理纠纷。济南链家推出的“六大安心”服务承诺,给广大消费者吃了“定心丸”,为行业树立了榜样。

业内人士分析称,在着力“去库存”的大环境下,对房产交易服务行业来说既是机遇也是挑战,拥有庞大精准的购房用户和提供高效放心的服务将成为企业站稳脚跟并稳健发展的核心竞争力,济南链家在当地的合理扩展、推出的保障服务与上述两个核心不谋而合,未来发展可期。