

患者不同意, 民营医院却强拉客

青岛查处首例违反精神卫生法案例, 只能告诫没法处罚

本报青岛1月11日讯(记者 刘腾腾) 接到家属申请后, 不顾当事人本人意愿, 民营医疗机构欲将当事人接到医院检查是否患有精神障碍。这违背了新精神卫生法的自愿原则, 该民营医疗机构被告诫谈话, 这也是青岛首例违反精神卫生法的案例。

去年12月中旬, 青岛市卫生监督局接到投诉举报, 反映一家民营精神卫生专科医疗机构强制接送非自愿就诊的患者到医院就诊。

青岛市卫生监督局医疗二科主任刁绍华介绍, 当时是病患家属打电话给民营医疗机构, 让医疗机构接病患到医院, 但当事人抵触情绪强烈, 并拨打了卫生监督局的电话。

刁绍华称, 他们接到当事患者的投诉后到了现场, 发现医疗机构和家属确实欲强制把病患送到医院, 医院的行为“过度热情”, 准备将他接到医院确定其是否患有精神障碍的医学检查, 违反了本人的意愿。

不过, 记者注意到, 欲被强

制送医的患者虽被家属认为患有精神疾病, 却还能拨打相关举报电话。对此, 刁绍华称, 可能患者所患精神疾病为间歇性。

按照新的精神卫生法, 民营精神卫生专科医疗机构行为严重违反了相关规定, 是青岛首例违反精神卫生法的案例。不过, 即便新法, 并没有规定相应的处罚措施。目前, 青岛市卫生监督局已经依法下达卫生监督意见书, 责令上述医疗机构立即改正违法行为, 并对其负责人实行告诫谈话。

伤害自己和别人才能被强制送医

2013年实施的新精神卫生法第二十七条规定:“不能违背本人意志进行确定其是否患有精神障碍的医学检查。”第二十八条规定:“除个人可以自行到医疗机构进行精神障碍诊断外, 疑似精神障碍患者的近亲属可以将其送往医疗机构进行精神障碍诊断。”

刁绍华介绍, 与以往相比, 新的精神卫生法最明显的变化就是精神障碍患者住院治疗实行自愿原则, 非自愿治疗必须具备前提条件: 已经发生伤害自身的行为, 或者有伤害自身的危险的; 已经发生危害他人安全的行为, 或者有危害他人安全的危险的。“只有满足了这两个条件, 才能够被非自愿地送医。”在这两种情形发生后, 患者的亲属、所在单位、街道或者当地公安机关都可立即采取措施予以制止, 并将其送往医疗机构进行精神障碍诊断。 本报记者 刘腾腾

“傍名牌”买商铺, 五年后还没到手

说好的“名牌”也没了, 730多户业主起诉潍坊开发商

2011年, 来自全国各地的业主, 前后购买了位于潍坊市寒亭区冠名为一著名家居品牌的凯利生活购物广场的商铺。而今迈入2016年, 五年过去了, 开发商资金链断裂, 房子迟迟未能交付, 项目名称中的著名家居品牌居然不见了……现如今, 730余业主将开发商起诉至法院。

文/片 本报记者 李晓东 李涛

▶ 凯利生活购物广场主体已经建好, 却迟迟不能进行装修交房。



他山之石

解决烂尾楼 还得靠法治手段

济南最大的烂尾项目彩石山庄与潍坊凯利置业案件类似。2006年6月, 彩石山庄开始开发。2008年9月暂停施工, 10月未能按期交房。经过六年之后, 2014年7月, 山东省高级人民法院介入。10月30日, 彩石山庄以16.296亿元的底价拍出。截至去年7月底, 共计352套尚华居和绿松苑项目房屋的买受人与三联集团达成人民调解协议, 发放执行款5亿余元。至此, 三联彩石山庄司法纠纷调解工作结束。

在彩石山庄案件处理过程中, 在纠纷类型方面, 不仅有房屋买卖合同纠纷, 还有按揭借款合同纠纷、担保追偿纠纷; 不仅有真实的房屋买卖合同, 还有用房屋买卖合同担保借款合同纠纷。在清偿债务的方式方面, 不仅有现金付款、银行转账付款, 还有抵销等多种付款方式。在参加调解的主体方面, 不仅有名义购房者、实际购房者、三联集团, 还有按揭银行、担保人、网签人、抵销债务的债权人等。 据新华社等

大病保险 累计补偿37.8亿

本报济南1月11日讯(记者 周国芳) 11日, 从省人社厅召开的全省工作会议上获悉, 截至2015年底, 我省居民医保参保人数达到7331.4万人, 居全国首位。

据了解, 截至2015年底, 全省职工基本养老、职工基本医疗、失业、工伤、生育保险参保人数分别达2476.9万人、1904.4万人、1203.8万人、1473.5万人、1111.2万人, 比“十一五”末分别增长39.7%、23.6%、29.3%、21.7%、43.6%。居民养老保险参保人数达到4534.3万人, 居全国第二。与“十一五”末相比, 企业退休人员养老金由月人均1575元提高至2515元。

2015年, 基本医疗保险报销比例、最高支付限额和居民养老、失业、工伤、生育保险待遇有了明显提高, 居民大病保险覆盖了全体参保居民, 累计补偿180.7万人次, 37.8亿元。

此外, 省人社厅还公布了2015年的就业数据。全年城镇新增就业116.8万人, 农村劳动力转移就业127.5万人, 城镇登记失业率保持在3.35%的较低水平。“十二五”以来, 每年高校应届毕业生总体就业率保持在85%以上。

贷款还了四年, 商铺烂尾了

11日中午, 在潍坊寒亭区通亭街以东、富亭街以南的凯利生活购物广场, 业主杨先生等人围聚在一起, 望着主体已经建好的工程, 脸上露出无尽愁容。

“当时都是贷款买的商铺, 如今贷款都还了四年了, 商铺非但没到手, 托管返利也别提了, 银行利息倒是一点也不少。”杨先生告诉记者, 当时这一项目以某全国著名家居品牌入驻为宣传噱头, 大家心想将

来发展空间肯定会不错。

就这样, 杨先生于2011年购买了一套20余平米的商铺, 在将前三年租金折合后, 商铺价格每平方6672.5元, 总房价15万余元, 贷款十年。像杨先生一样, 业主潘先生也贷款十年, 购买了一套40余平米的商铺。

“当时大家都是以托管返利的形式与开发商签订托管协议。”在业主提供的一份托管合同中, 标明2012年1月

1日前正式交房, 托管日期从2012年1月1日至2031年12月31日, 托管时限为20年。按照托管合同, 开发商一年返利两次, 2015年1月1日至2021年12月31日, 七年内返还租金; 2022年1月1日至2031年12月31日实行弹性收益, 业主享受年回报利润的90%, 商业经营公司抽10%利润作为管理费用。

让本想着借助大品牌的影响力稳赚不赔的投资业主

意想不到的, 他们五年前购买的“旺铺”至今都未能交房。“现在我们就想开发商赶紧把钱退了。”一位业主说。“当时我们也找了, 就想把买的商铺跟已经交付使用的一号馆置换, 我在二号馆买的, 现在交了房, 开发商从一号馆给我在同样楼层置换一间同样面积的商铺也可以啊, 虽然没有房产证, 但至少我可以收租金了啊!”然而潘先生的这一想法, 却被拒绝了。

曾经的市重点扶持项目, 资金链断裂

“到现在我们也不知道找了多少次了, 每次都是答应得很好, 到什么时候一定会按时返利, 违约金照付; 原来的开发商法人代表也更换了, 现在再去找直接就告诉我们说资金链断裂了。”面对迟迟不能交付的商铺, 业主很是气愤。

11日中午, 记者来到项目地址, 原来著名家居品牌的前缀早已不见, 只有“凯利生活

购物广场”字样。如今除去一号馆交付使用, 二三四五六号馆都未投入使用, 尽管主体早已建好, 但外墙和内部都没有装修。

在售楼处, 记者看到大厅内铺满灰尘, 显然很久未打扫了, 房间内也没有供暖。大厅内只有一位工作人员在看门, 该工作人员告诉记者, 他已经一年左右没领到工资了, “开发商没钱, 我们的工资也被拖

欠着, 我们几个人现在轮流来值班。”

对于工程下一步进展, 该工作人员表示他们也不知情。

“主体差不多2013年就建好了, 成为现在这个样子差不多两年了。”业主潘先生告诉记者, 当时对面的兽药饲料交易大楼还没开始建, 如今大楼都装修完成交付使用了。

回想当年刚开盘时, 一位济南的业主拿出一张楼盘销

售宣传彩页, 彩页上潍坊市政府重点扶持项目、寒亭区政府招商引资重点项目、依托中国家居第一品牌等头衔赫然在列。该业主介绍, 当时这一项目在全国各地招商, 来自北京、天津、徐州、济南等多地的投资者来潍坊购买商铺, 开盘当天, 开发商雇大巴从全国各地接来购房者, 其中淄博一位投资者, 一次性购买了11套商铺。

法院: 已进入执行程序, 将拍卖涉事公司

“我们现在只能干着急, 政府也成立了工作组, 法院也进行了协调, 但至于下一步进展如何, 政府一直没有个明确态度; 有钱人不在乎, 我们这些贷款的人在乎啊! 只盼着政府能够早点处理好, 给广大业主一个交代。”业主期待得到一个明确的答复。

面对迟迟交不下的房子, 2015年7月, 730余业主将潍

坊凯利置业有限公司诉至法院。其间, 经寒亭区人民法院调解, 潍坊凯利置业有限公司与业主间达成协议, 解除双方签订的购房合同, 凯利置业在2015年9月17日前返还业主的购房等款项以及其间所产生的利息, 并给予业主两万元补偿, 然而众多业主至今都没拿到一分钱。

“开发商说调解他也认,

可就是没钱, 谁也没办法。”一名济南的业主告诉记者, 开发商曾表示要法院将目前公司所有财产拍卖, 拍卖之后的钱用于返还业主, 但业主担心的是何时才能拍卖, 什么时候才能拿到钱。

1月11日下午, 记者从寒亭区人民法院了解到, 此案涉及到的业主共计900余名, 已经起诉的为730余名, 其中720余名进行

了调解。近日, 案件已经进入执行程序, 接下来, 法院将整理材料, 将潍坊凯利置业有限公司财产进行拍卖, 拍卖所得款项用于返还业主。

随后, 记者从寒亭区政府牵头成立的工作组证实, 该楼盘开发商确因资金链问题无法继续开发该项目。目前, 当地政府正在与几家企业积极沟通, 协商该楼盘接管等事宜。