

一月两百房租，一住就是十多年

省城多处城中村成为外来打工者的蜗居

济南最大的城中村之一后龙窝庄已列入改造计划，在不远的将来，这个村子里租住的上万人将重新选择安家之地。记者调查多处像后龙窝庄一样的城中村发现，租房价格最低能到百元一月，有的外来打工家庭一住就是十多年。



王官庄片区的很多房子间距比较小。

文/片 本报记者 王小蒙

孩子上小学时陪读 租房住到大学毕业

2015年12月，市中区后龙窝庄城中村改造村民安置及生活保障地块规划方案公示，旧村庄将变身3000多人的大社区。在济南像后龙窝庄一样的城中村还有很多，由于租金便宜，这些地方或成刚毕业大学生的暂时栖息地，或成为外来打工者的安身之所。

在后龙窝庄以北大约1.5公里处的王官庄片区，以南辛庄西路为界分为东居和西居，两居都有近百户常住户，租房人数多达上万人。路两边遍布各类小商店、药房、餐饮店和超市等，生活比较便利。

王官庄交通方便，即使从村内最远处走到102路公交站牌也仅需十多分钟，乘车便可直达泉城广场。王官庄离济南大学不远，成为不少刚毕业学生的暂时落脚点。另外居住最多的便是外来打工者。

“做买卖的最喜欢住一楼，比较方便。”一户紧邻南辛庄路的房东，平房加盖到了三层。前院两层共十间出租用作门头房，而后院三层约三十间房则出租用以住人，沿着悬空的铁质台阶可上到二、三层。

“二楼上这家卖茶叶的已经在我家住了十七八年了，从儿子上小学开始陪读，一直住到他大学毕业读研。后来闺女来济南工作了，就租住了三楼一间。”房东说，她家原来是两层，最近三年才又加盖了一层，住的都是时间比较久的。

记者发现王官庄几乎家家都有加盖，有的甚至盖到四五层。这

些房间普遍采光性较差，单间内只有一张床和一张桌子，没有独立的卫生间和水池。而按照房间的大小和朝向不同，房租约在每月150元到400元之间，两人间大小的一般每月200元，水电费需要另外结算。

另外，离王官庄不远的双龙庄和十六里河也有类似的便宜住房。

打工搬了三次家 最后落脚沃家庄

另外在北园大街沿线，也有不少便宜的租房地，最低的能到一百元一月。仅在北园大街路北，从水屯路到历黄路沿线，就分布着刘家井、梁家庄和沃家庄这三片城中村。有空房出租的大都挂着“租房”的招牌。

这些地方离北园大街不过50米远，有多条公交线路经过，乘坐BRT也十分方便。梁家庄等几个村内零星分布着浴室、宾馆和美发店等，小吃店更是随处可见，路边还有几处摆摊卖蔬菜和水果的商贩。

这三个村的老房子上大多加盖了一两层，不少房屋顶部还加盖了彩钢板房，最便宜的不过一百元一月。记者看到刘家井西院一处院落加盖到了三层，一层分布着六间住房，可供两人居住的单间价格在每月150元到360元不等。

来自安徽怀宁的王师傅一家，已经在沃家庄住了至少四年的时间。“因为家里人来了，住不开了，搬了三次家之后才落脚在这里。”王师傅做装修木工的活，租住的房东家有二十多间房，其中有收废品的、卖菜的、开商店的租户。而他一家七八口人租住了其中三个单间。

“我住的这一间每月200元，有十多个平方，大孩子一家在楼上，小孩子住在一楼。”王师傅住的这间自己花钱安了一个炉子，既能取暖，又能烧水做饭。“看中了这片交通方便，骑电动车出去干活，东西方向40分钟就能到。一月水电费算下来大约三四十块。”

等新房暂时过渡 租住城中村一年多

上文所述几处城中村的房子，月租金大多不超过400元，但因为没有独立的卫生间，并不是十分方便。在北辛庄，有不少带有独立卫浴的房子，其中一室一厅的价位在每月500元左右，两室一厅每月约600元。

北辛庄片区北靠滨河南路，南靠西苑小区，往南步行十多分钟便能来到北园大街，往南不远就是西苑小区内的菜市场，还有银行和各类店铺等，生活较为方便。该片区的房子基本都带有独立的厨房和卫浴，房间在20平米左右。不过并没有集中供暖，租房者大多自己安装空调或购买电暖扇。

小齐去年刚从北辛庄搬走住进了新房，他曾在其中一间租住了一年半。“当时租的一室一厅一厨一卫，400元一月，水电费另算。房间内用隔板隔开，自己买厨具做饭。”小齐说，原来他在一处小区内租住的是每月800元一间的房子，后来房东急于收回房子，而他买的新房又没下来，才在中介的帮助下住到了这里。“房间挺宽敞的，除了没有暖气以外，生活还是挺方便。”

据了解，像北辛庄一样条件的住房，甸柳庄也有不少。

齐鲁楼市不动产

二手房中介专家 保障客户权益 保护客户隐私

房产专家热线：0531-81758670 加盟热线：0531--81758660 85196015

齐鲁楼市精品房源推荐

文化西路济柴宿舍 120万 2.1.1 87平 1/6F 双气免税小院15平 刘 18866405101	青干院宿舍 95万 2.1 68平 5/5F 双气学区房急售 刘 18866405101	环山路单位宿舍 165万 3.2 133平 1/6F 学区房急售 刘 18866405101	佛山苑一区 110万 3.1 85平 4/6F 学区房急售 刘 18866405101	东舍坊新居 90万 2.2.1 68.9平 7/18F 有证急售 李 15610156363	羊头峪西向单位宿舍 125万 3.1.1 90平 2/5F 免税双气文东苑 李 15610156363	文化西路济柴宿舍 120万 2.1.1 70平 1/6F 免税双气小院10平 李 15610156363	青年东路广电局 450万 4.2.2 239平 20/26F 急售南北通透 李 15610156363	环山路新房急售 192万 3.1 131平 8/17F 双气急售 焦 13153007235	青后小区急售 120万 2.2 75平 1/6F 双气免税一梯两院 焦 13153007235	经十路青年学院 100万 2.2 66平 3/5F 精装学区双气 焦 13153007235	恒大帝景急售 470万 3.2 220平 29/31F 送地下室电梯房 焦 13153007235
发改委宿舍 135万 2.2.1 87平 1/6F 双气免税小院15平 刘 18866405101	青后小区急售 115万 2.2 75平 1/6F 双气免税小院30平 刘 18866405101	棋盘小区宿舍 160万 3.2.1 150平 4/6F 精装学区双气 刘 18866405101	东舍坊新居 90万 2.2 68平 7/17F 双气精装黄金地段 刘 18866405101	棋盘小区单位宿舍 195万 3.2.1 125平 2/6F 免税双气南北通透 李 15610156363	千佛山医院对面宿舍 170万 3.2.1 120平 6/8F 免税双气南北通透 李 15610156363	佛山苑单位宿舍 110万 2.2.1 80平 5/6F 免税双气南北通透 李 15610156363	羊头峪东向单位宿舍 180万 3.2.1 128.87平 4/5F 免税双气南北通透 李 15610156363	东方双语学区房 90万 3.1 70平 3/6F 双气急售 焦 13153007235	绿地国际城 78万 3.2.1 118平 19/20F 送车位送地下室 焦 13153007235	历山名郡急售 600万 4.2 206平 7/11F 送地下室地下室 焦 13153007235	山大路急售 129万 2.2 89平 5/6F 免税双气 焦 13153007235
千佛山医院宿舍 170万 3.2.1 110平 6/6F 双气急售 刘 18866405101	司里街宿舍 265万 3.2 学区房急售 刘 18866405101	棋盘统战部宿舍 192万 3.2.1 123平 2/6F 学区房急售 刘 18866405101	山大南路建新村 160万 3.2.1 140平 4/5F 解二小五中学区房 刘 18866405101	燕翔路单位宿舍 150万 3.2.1 130平 6/6F 免税双气南北通透 李 15610156363	千佛山旅游局宿舍 146万 2.2.1 100平 4/4F 免税双气南北通透 李 15610156363	恒大帝景 410万 4.2.2 220平 9/28F 包送车位 李 15610156363	济柴宿舍 80万 2.1.1 52平 3/6F 免税双气南北通透 李 15610156363	舜耕路单位宿舍 192万 3.2 173平 5/6F 双气学区房送地下室 焦 13153007235	千佛山山东路学区 165万 2.2 115平 5/6F 双气免税急售 焦 13153007235	绿景家园急售 175万 3.2 165平 5/6F 急售学区房 焦 13153007235	海尔绿城急售 260万 3.2 164平 13/20F 免税双气新房 焦 13153007235
科院路一楼 180万 3.2.1 80平 1/6F 双气小院40平 刘 18866405101	千佛山山东路学区 165万 2.2 115平 5/6F 双气免税急售 刘 18866405101	羊头峪路4号 95万 2.1.1 72平 4/6F 急售学区免税 刘 18866405101	环山路学区房 96万 2.1 67平 3/5F 双气免税急售 刘 18866405101	千佛山经十一路 165万 2.2.1 115平 4/6F 双气学区急售 李 15610156363	环山路单位宿舍 185万 3.2.1 123平 4/6F 急售带地下室及车位 李 15610156363	棋盘小区 180万 3.2.1 133平 1/6F 急售南北通透 李 15610156363	科院路单位宿舍 91万 2.1.1 65.38平 5/5F 双气学区急售 李 15610156363	历东花园急售 130万 2.2 79平 1/6F 双气学区急售 焦 13153007235	棋盘小区宿舍 260万 5.2 202平 1/6F 双气学区急售 焦 13153007235	千佛山山东路急售 168万 2.1 115平 4/6F 学区房急售 焦 13153007235	发祥福邸急售 130万 2.2 87平 9/25F 双气电梯房 焦 13153007235
东方双语门口 148万 2.2.1 80平 4/4F 双气学区急售 刘 18866405101	棋盘小区宿舍 260万 5.2 202平 1/6F 双气学区急售 刘 18866405101	千佛山医院宿舍 165万 3.2 105平 6/6F 双气学区急售 刘 18866405101	文东苑一楼 156万 2.2.1 104平 1/6F 双气免税急售 刘 18866405101	历山路监管局宿舍 150万 2.2.1 79.67平 5/6F 免税双气南北通透 李 15610156363	佛山苑单位宿舍 300万 3.2.1 202平 2/6F 两套房子的面积急售 李 15610156363	棋盘小区单位宿舍 160万 3.2.2 150平 4/6F 急售双气南北通透 李 15610156363	济柴单位宿舍 138万 2.2.1 80平 5/6F 急售双气南北通透 李 15610156363	燕翔学区房急售 112万 2.1 68平 1/6F 双气学区急售 焦 13153007235	舜山园急售 165万 3.2 133平 1/4F 学区房急售 焦 13153007235	环山路学区房 96万 2.1 67平 3/6F 双气免税急售 焦 13153007235	青年干部学院急售 95万 2.1 67平 5/5F 双气免税急售 焦 13153007235
文化西路济柴宿舍 120万 2.1.1 87平 1/6F 双气免税小院15平 刘 18866405101	山大路烟草宿舍 110万 3.1.1 100平 4/6F 双气免税急售 刘 18866405101	盖佳花园 110万 4.2.2 192平 3/6F 精装有证可贷款 刘 18866405101	千佛山单位宿舍 231万 3.2.2 128平 3/6F 免税双气地下室17平 李 15610156363	经十路青干院 95万 2.2.1 65平 5/5F 免税双气南北通透 李 15610156363	经十路文东苑 140万 2.2.1 104.3平 1/6F 免税双气地下室10平 李 15610156363						
青干学院急售 95万 2.1.1 70平 5/5F 双气学区急售 刘 18866405101	历山名郡推荐 620万 3.2.1 206平 7/11F 送2车位地下室 刘 18866405101	盖佳花园 89万 3.2.1 133平 2/6F 送地下室20平精装 刘 18866405101	佛山苑小区 92万 3.1.1 81平 5/5F 免税双气南北通透 李 15610156363	科院路单位宿舍 180万 3.1.1 90平 1/6F 免税双气小院40平 李 15610156363	竹园馨居 185万 3.2.2 127平 3/6F 免税双气南北通透 李 15610156363						