

烟台出招解决中小学“大班额”问题

新建居住区必须配套教育设施

本报记者 李楠楠

日前,记者从市教育局获悉,市教育局、市住房和城乡建设局、市财政局、市国土资源局、市规划局联合下发文件,要求新建居住区必须配套教育设施,进一步解决城镇普通中小学“大班额”问题。

新建居住区教育设施配套 实行规划、用地统一管理

文件要求,新建居住区教育设施由所在区教育部门会同规划部门做出中小学、幼儿园布点专项规划,并明确公办幼儿园具体布局,报市政府审批。市规划部门依据已审批的控规和专项规划,将中小学、幼儿园等教育设施的

建设要求纳入规划条件,并按程序进行审批。

中小学、幼儿园建设用地由征收部门负责征收补偿,所涉征迁费用从宗地开发成本中列支,其供地按公办、民办性质分别以划拨和出让方式运作。

城镇中小学配套建设 可享相关费用减免政策

对已建成居住区,在规划条件和开发项目建设条件意见书中未载明建设投资来源的教育设施,由所在区政府负责建设,在2017年年底前建成后,及时交由教育部门管理。幼儿园教育设施因开发企业原因未达到配建要求的,由住房和城乡建设部门责成开发企业配套建设,否则记入不良信用记录,重新核发开发

资质,限制或停止其承接新的开发项目。

对违反规划在配建中小学教育设施用地上进行其他项目建设的,依法实行追责,城乡规划执法部门责令其自行拆除,限期按规划要求完成中小学配套建设。城镇中小学配套建设,按规定享受有关政府性基金和行政事业性收费的减免政策。

配套教育设施 实行“三同步”制度

按照《山东省义务教育条例》“同步规划、同步建设、同步交付使用”的要求,严格执行城乡新建居住区(楼盘)配套学校建设教育行政部门前置审核制度,实行教育设施“交钥匙”工程。以出让方式取得国有土地使用权的居住区,要在其规划条件和开发项目建设条件意见书中,载明教育设施配套建设的用地规模和建设规模等要求,由所在区政府负责或委托开发建设单位代建,建成后由所在区政府按成本价

回购,交由当地教育部门管理。建设资金由所在区政府筹措落实;对民办幼儿园建设由开发建设单位按规划要求和国家规范实施。市财政根据两区政府当年中小学建设情况,可从市级城市基础设施配套费中安排部分补助资金。住建、规划、国土、财政、教育等部门,根据职责分工,负责新建居住区配套教育设施建设相关管理工作,保证新建居住区配套教育设施与居住区同步规划、同步建设、同步交付使用。

配套未完成 政府不予办理相关手续

开发建设单位代建教育设施的,在办理同期《商品房预售许可证》前需与所在地区政府签订《中小学、公办幼儿园用房委托代建合同》,明确具体位置、工程质量交房时限并报住建部门备案。中小学、幼儿园建成后土地和房屋产权归所在区政府所有,并由当地教育行政主管部门负责接收、管理、使用和维修,不得变更其使用功能。民办幼儿

园建成后土地和房屋产权归开发建设单位所有,可对外租赁、自用,但不得改变其使用功能。

受委托开发建设单位未按规划条件、开发项目建设条件意见书和委托代建合同要求完成教育设施配套建设,不能同步交付使用,教育主管部门未收到“钥匙”的居住区项目,住房城乡建设等有关部门按照国家、省有关规定,不予办理相关手续。



挥毫 送春联

10日,在莱阳市万第镇前岚子前村,来自省书协的四位书法家在该村村委办公室里挥毫泼墨,免费为村民们写春联,提前送上春节的祝福。

本报记者 赵金阳 通讯员 李震 李庆盛 摄影报道

2月1日前后迎来春运小高峰

烟台至太原、西安、广州、佳木斯等方向只余部分站票

本报1月12日讯(记者 王永军) 1月24日,2016年的春运就要启幕了。记者从烟台火车站了解到,春运的第一个小高峰将出现在2月1日,农历小年前后。目前烟台至太原、西安、广州、佳木斯等热门方向只余部分站票。市民订票需及时关注12306官方网站。

据了解,2016年春运自2016年1月24日开始至2016年3月3日结束,节前15天,节后25天,共计40天时间。烟台火车站票房主任徐惠告诉记者,目前一些热门方向的卧铺和硬座票基本告罄,只剩余部分站票。

记者登录12306官网查询发现,从2月1日(农历小年)起到2月5日(农历腊月二十七),烟台至西安K1130次,烟台至佳木斯K1392次,卧铺和硬座票全部无票,只剩下部分站票。

烟台至广州K1162次有少量卧铺票和站票。烟台至太原K1294次更是一直到2月7日除夕当天才有部分坐票和卧铺,之前

只有站票。

针对最近网传的火车票捡漏攻略,徐惠告诉记者,目前铁路方面没有这方面的通知。旅客退票后,票房工作人员也看不到车票的流向。为了防止黄牛囤积车票,再次放出时间也不固定,完全是系统随机放出。

“旅客要想订购火车票,只能关注12306官网的信息。”徐惠说,如果有余票,肯定会及时放出。另外需要市民注意的是,互联网、手机客户端、电话订票渠道的预售期为60天,车站窗口、代售点、自动售票机渠道的预售期为58天。

徐惠说,如果官网上无票,旅客去火车站窗口排队也无济于事。最近几天,赶上学校放假,有不少学生出现扎堆退换货的情况,建议旅客避免盲目扎堆去火车站。

烟台火车站工作人员提醒,春运期间,建议旅客合理安排好时间,及时换取纸质车票,以免耽误行程。

争取一家企业入围省长质量奖 烟台质监公布2015年“成绩单”和新年“规划书”

本报1月12日讯(记者 秦雪丽 通讯员 莫言) 近日,烟台市质监局公布了2015年的工作“成绩单”,并对新的一年做好规划,打造质量强市,争取一家企业入围省长质量奖。

2015年,烟台市质监局打造质效双优的烟台质量,出台《质量工作考核办法》,首次启动了对县级政府的质量工作考核,建议政府建立完善了全市品牌创建政策激励机制,全市有35个产品、22个项目被公布为2015年度山东名牌产品、山东省服务名牌,新增项目位列全省第一、第二名。

严守特种设备安全底线,全年未发生重大事故,废旧钢瓶管理等办法在全省推广,置换废旧钢瓶50余万只。对全市2万余

部电梯安全进行了排查整治,在每个县市区树立了3-5个标杆企业,初步实现电梯使用管理标准化。全面提升服务中心能力,质监窗口连续11个月位列全市第一名。

在新的一年里,烟台市质监局将深化大质量格局,自我加压全面启动全国质量强市示范市创建。年内争创山东名牌产品5个以上,省级服务名牌企业3个以上,争取1个企业入围省长质量奖。

争取“烟台绿茶”通过国家地理标志保护产品专家评审,推动“烟台苹果”“烟台葡萄酒”两个地理标志保护产品参与与欧盟的互认保护。开展龙口铝及铝制品“全国知名品牌示范区”创建,弘扬烟台品牌,叫响烟台质量。

“仙境烟台”登上济南公交

本报1月12日讯(记者 秦雪丽 通讯员 曹阳) 1月12日,由烟台市旅游局举办的“仙境烟台”济南公交车体旅游广告发布仪式在济南大坝公交场站举行。来自烟台市旅游局、济南公交公司六公司、山东通广传媒公司相关负责人参加了本次活动。

公交车体广告流动性大,视觉冲击力强,穿梭于城市的商业旺地、

闹市及生活社区,成为了城市移动宣传的一道亮丽名片。为做好济南市的烟台城市形象宣传,烟台市旅游局选择了途经火车站、汽车站重要交通枢纽以及动物园、冻口服装城、大观园、千佛山等重要人流密集场所的K139路、K50路和115路巴士线路,打造烟台旅游济南公交车体旅游宣传平台。