

# 维修费搞连坐，住户被物业断电

市民建言:设立物业专项维修资金,维修公共基础设施

自从1月7日家中就被物业断了电,这给张店恒丰花园沈女士一家带来不便。据了解,沈女士家被断电和物业催要维修费有关。对此,有市民通过本报“市长,我想对你说”栏目建议,小区应该建立物业专项维修资金,以避免类似纠纷。

本报记者 张朕宇

## 业主不同意平摊电缆维修费

去年12月31日,沈女士家所在的张店恒丰花园8号楼突然全楼停电了,业主们马上找到了负责小区管理的信实物业公司反映此事。物业公司的工作人员到达现场后弄了半天,也没发现问题出在哪里。由于天色已晚,8号楼的业主们只能度过了一个没有电的新年。第二天物业公司联系了施工队前来维修,停电是楼前电缆出问题导致的,而去年3月份的一次下水道维修被认为是引起电缆故障的前因。

电缆故障维修完毕,本来应该由全楼业主共同承担的费用,但很多人不同意平摊。由于施工

**物业:共5400元,已先垫付2300元**

11日下午,记者联系到了信实物业公司。信实物业的孙经理告诉记者,给沈女士家里断电也实属无奈。“施工队到现场后用探测仪检查,很明确地认定了就是因为8号楼楼前的电缆出了问题。”电路维修费一共5400元,本来说好是全楼业主共同分担的,

大多数业主不同意,物业公司只好先垫付了2300元。“施工队多次上门要账,我们便只好让沈女士及其邻居们赶紧想办法凑钱。”因为当时维修下水管道是沈女士牵头,所以物业公司就以给其家里断电的办法来督促此事尽快完成。



恒丰花园8号楼前绿色电缆与白色下水道相交。

本报记者 王鸿哲 摄

居委会、市房管局:

**多次调解未果,没有强制办法**

恒丰花园所在的学府居委会负责人梁先生告诉记者,他们为此事也没少做工作,现在问题的症结就在于,住户要求物业公司先给家里送上电然后再说费用的事情,而物业公司要求是缴了维修费才给恢复供电。

市房管局物业科的工作人员也说:“我们都给双方做过工作,但是也没什么效果。”该工作人员介绍,他们做过物业公司的工作,“我们希望他们先给住户家里送上电,但是物业方面不答应,而我们也没有强制性的办法。”

律师说法:  
**物业无权  
给住户断电**

记者还获悉,在1月1日施工队维修电路时,负责那次下水道维修的冯先生曾到过现场协助查看问题。10日,物业和住户一起找到了他。“物业公司单独跟他谈的,我们不了解具体情况。”沈女士说。而信实物业的孙经理说,他们希望冯先生也能出一部分维修费,但是没有达成统一意见。

记者就此事采访了律师,律师表示,在这纠纷中,责任的划分是关键。“如果有明确的证据显示,这次事故是由当时维修下水管道引起的,那么应该由冯先生和维修下水管道的业主共同承担费用。”同时,律师也明确表示,无论责任如何划分,物业公司都无权给相关住户采用断电措施。

市民建议:  
**靠制度和管理  
解决小区纠纷**

小区住户与物业之间的矛盾纠纷时有发生,而这其中绝大多数是经济纠纷。对此,有市民建议,可否在有条件的小区建立专项资金,用于小区内的一些公共设施的维修管理。

“现在的小区里,大家很难有交集,如果发生一些经济利益上的牵扯,靠人情关系是不能解决的。既然如此,不如用一些规范的制度和管理来解决这些问题。”一位市民说。

记者从市房管局了解到,在这一方面的建设还相对落后一些。

# 威海刺参 今日开抢

辞旧迎新,送“参”深祝福!

**全场2折起售, 第二斤半价**  
**终结暴利 从码头直达餐桌**  
**将海参消费平民化进行到底**

抢购地点:淄博银座华美达大酒店大堂(淄博剧院对过)

临淄亚细亚大酒店大堂

抢购时间:2016年1月13日-15日(周三、四、五) 抢购热线:13963173927(微信号) 4006900166

### 高端臻品野生纯淡干系列 (第二斤半价)

- 商超价:13800元/斤 品鲜特卖价:4990元/斤
- 商超价:12980元/斤 品鲜特卖价:4490元/斤
- 商超价:11080元/斤 品鲜特卖价:4190元/斤

### 特价精品干海参系列 (特价无优惠)

- 商超价:5680元/斤 品鲜特卖价:1199元/斤
- 商超价:4680元/斤 品鲜特卖价:799元/斤
- 商超价:2980元/斤 品鲜特卖价:599元/斤

### 特实惠拉缸盐 (特价无优惠)

- 商超价:1900元/斤 品鲜特卖价:1190元/斤(拉缸盐)
- 商超价:1800元/斤 品鲜特卖价:790元/斤(拉缸盐)

### 高性价比淡干海参系列 (第二斤半价)

- 商超价:9980元/斤 品鲜特卖价:3690元/斤
- 商超价:8980元/斤 品鲜特卖价:2990元/斤
- 商超价:8080元/斤 品鲜特卖价:2690元/斤
- 商超价:7680元/斤 品鲜特卖价:2390元/斤

**一天一个参,百病不缠身**

免费

- 60岁以上老人凭身份证免费领取干海参2个,每日限99人次。
- 60岁以上老人满1000元送海米两袋(100克\*2)

公交路线:张店区市民可乘坐游6、34、58、88、7、123、127、139、158路公交车在淄博剧院站下车。

临淄区市民可乘坐5、6、20、26、28、38、52、60、84、237等路公交车在公交总站或人民医院站下车。