

维修费搞连坐，住户被物业断电

市民建言：设立物业专项维修资金，维修公共基础设施

自从1月7日家中就被物业断了电，这给张店恒丰花园沈女士一家带来不便。据了解，沈女士家被断电和物业催要维修费有关。对此，有市民通过本报“市长，我想对你说”栏目建议，小区应该建立物业专项维修资金，以避免类似纠纷。

本报见习记者 张朕宇

业主不同意分摊电缆维修费

去年12月31日，沈女士家所在的张店恒丰花园8号楼突然全楼停电了，业主们马上找到了负责小区管理的信实物业公司反映此事。物业公司的工作人员到达现场后弄了半天，也没发现问题出在哪里。由于天色已晚，8号楼的业主们只能度过了一个没有电的新年。第二天物业公司联系了施工队前来维修，停电是楼前电缆出问题导致的，而去年3月份的一次下水道维修被认为是引起电缆故障的前因。

电缆故障维修完毕，本来应该由全楼业主共同承担的费用，但很多人不同意分摊。由于施工

队多次上门讨要维修费，物业没有办法，便给沈女士家断了电。为什么专门给沈女士家里断了电呢？原来在去年3月，住在8号楼2单元1楼的沈女士家里下水道突然上涌，于是她联合几户邻居向物业反映。“物业就给了我们一个维修管道的联系方式。”沈女士牵头，6户人家一共出了1200元将下水管道维修好了。“到现在都这么长时间了，凭什么说故障一定是因为那次施工引起的呢？”沈女士很不解，“即便因为维修下水道引起了断电，也应该找当时的维修工承担责任吧？”

物业：共5400元，已先垫付2300元

11日下午，记者联系到了信实物业公司。信实物业的孙经理告诉记者，给沈女士家里断电也实属无奈。“施工队到现场后用探测仪检查，很明确地认定了就是因为8号楼楼前的电缆出了问题。”电路维修费一共5400元，本来说好是全楼业主共同分担的，

大多数业主不同意，物业公司只好先垫付了2300元。“施工队多次上门要账，我们便只好让沈女士及其邻居们赶紧想办法凑钱。”因为当时维修下水管道是沈女士牵头，所以物业公司就以给其家里断电的办法来督促此事尽快完成。



恒丰花园8号楼前绿色电缆与白色下水道相交。
本报记者 王鸿哲 摄

居委会、市房管局：
多次调解未果，没有强制办法

恒丰花园所在的学府居委会负责人梁先生告诉记者，他们为此事也没少做工作，现在问题的症结就在于，住户要求物业公司先给家里送上电然后再说费用的事情，而物业公司要求是缴了维修费才给恢复供电。

市房管局物业科的工作人员也说：“我们都给双方做过工作，但是也没什么效果。”该工作人员介绍，他们做过物业公司的工作，“我们希望他们先给住户家里送上电，但是物业方面不答应，而我们也沒有强制性的办法。”

律师说法：

物业无权 给住户断电

记者还获悉，在1月1日施工队维修电路时，负责那次下水道维修的冯先生曾到过现场协助查看问题。10日，物业和住户一起找到了他，“物业公司单独跟他谈的，我们不了解具体情况。”沈女士说。而信实物业的孙经理说，他们希望冯先生也能出一部分维修费，但是没有达成统一意见。

记者就此事采访了律师，律师表示，在这一纠纷中，责任的划分是关键。“如果有明确的证据显示，这次事故是由当时维修下水管道引起的，那么应该由冯先生和维修下水管道的业主共同承担费用。”同时，律师也明确表示，无论责任如何划分，物业公司都无权给相关住户采用断电措施。

市民建议：
靠制度和管理
解决小区纠纷

小区住户与物业之间的矛盾纠纷时有发生，而这其中绝大多数是经济纠纷。对此，有市民建议，可否在有条件的小区建立专项资金，用于小区内的一些公共设施的维修管理。

“现在的小区里，大家很难有交集，如果发生一些经济利益上的牵扯，靠人情关系是不能解决的。既然如此，不如用一些规范的制度和管理来解决这些问题。”一位市民说。

记者从市房管局了解到，在这一方面的建设还相对落后一些。



威海刺参 今日开抢

辞旧迎新，送“参”深祝福！

全场2折起售，第二斤半价

（特价除外）

终结暴利 从码头直达餐桌

将海参消费平民化进行到底

并有大礼相送

抢购地点：淄博银座华美达大酒店大堂（淄博剧院对过）
临淄亚细亚大酒店大堂

抢购时间：2016年1月13日-15日（周三、四、五） 抢购热线：13963173927（微信号） 4006900166

高端臻品野生纯淡干系列（第二斤半价）

1.商超价：13800元/斤	品鲜特卖价：4990元/斤
2.商超价：12980元/斤	品鲜特卖价：4490元/斤
3.商超价：11080元/斤	品鲜特卖价：4190元/斤

特价精品干海参系列（特价无优惠）

1.商超价：5680元/斤	品鲜特卖价：1199元/斤
2.商超价：4680元/斤	品鲜特卖价：799元/斤
3.商超价：2980元/斤	品鲜特卖价：599元/斤

特实惠拉缸盐（特价无优惠）

1.商超价：1900元/斤	品鲜特卖价：1190元/斤(拉缸盐)
2.商超价：1800元/斤	品鲜特卖价：790元/斤(拉缸盐)

高性价比淡干海参系列（第二斤半价）

1.商超价：9980元/斤	品鲜特卖价：3690元/斤
2.商超价：8980元/斤	品鲜特卖价：2990元/斤
3.商超价：8080元/斤	品鲜特卖价：2690元/斤
4.商超价：7680元/斤	品鲜特卖价：2390元/斤

一天一个参，百病不缠身

免费

- 1、60岁以上老人凭身份证免费领取干海参2个，每日限99人次。
- 2、60岁以上老人满1000元送海米两袋（100克*2）

公交路线：张店区市民可乘坐游6、34、58、88、7、123、127、139、158路公交车在淄博剧院站下车。
临淄区市民可乘坐5、6、20、26、28、38、52、60、84、237等路公交车在公交总站或人民医院站下车。