

全市40个小区成为首批智慧社区建设试点

数字化物业管理将便民进行到底

本报1月13日讯(通讯员 赵建峰 记者 阚乐乐) 近日,不少小区门口张贴了落实“智慧社区天网工程”的通知。记者从滨州市房管局物业部门了解到,这是滨州建设智慧社区的第一阶段,同时,包括建设小区、吉泰阳光花园、锦城花园、金廷公馆等在内的40个小区成为滨州市首批智慧社区建设试点。

在吉泰阳光小区的物业管理处大厅,工作人员正在帮前来办理车辆号码登记的业主下载手机软件。这项工作已经开展两天了,据他们介绍,前来申请的小区业主在手机上下载软件,并注册自己家的车辆信息,审核通过后,以后进小区,门禁会自动扫描车牌并起杆,外来车辆不能随意进入小区了。“对符合施工条件的试点小区出入口、停车场等公共场所安装道闸、人闸,进行网络系统升级改造,实现小区出入人员及车辆实名制、可追溯,可以有效控制陌生人员及车辆出入,提升小区安保水平。”物业人员介绍。据他们不完全统计,目前一天大约有100来户业主前来提交申请,而即将到来的周末也会是业主集中办理的高峰。

同时,在吉泰阳光小区西门,两台较大的拍照设备已经安装,接下来还有类似感应线、摄像等的安

装和调试。其物业负责人表示,小区在安保升级工程的改造中也存在难点,例如一家多车的情况,还有小区出于学区位置,上下学时间车辆非常多等,希望业主增加理解。

像现在小区进行的安保升级工程是智慧社区建设的第一阶段。据了解,智慧社区建设将充分利用物联网、云计算、移动互联网、智能终端等信息技术,通过对各类与社区居民生活密切相关信息资源的整合、提升与共享,努力实现社区居民“吃、住、行、游、购、娱、健”生活七大要素的信息化,形成服务便捷、管理精细、生活智能、环境宜居、文明生态的智能社区。其中包括四大工程,即物业天网工程、智能门禁工程、便民服务工程、智能物管工程。接下来智慧社区试点还将试用数字化物业管理平台,为小区住户提供物业服务现在便民服务,例如故障报修、缴费查询等。

方舟集团

——中小企业金融服务机构——

公司注册 大额增资
银行冲量 承兑服务

百度搜索: 滨州方舟

专业 快捷 诚信

山东方舟典当有限公司

电话: 5168222 3393222
地址: 黄河五路543号粮食大厦



▲►小区门禁自动扫描车牌并起杆,外来车辆不能随意进入。 本报记者 阚乐乐 摄