

# 今日邹城

齐鲁晚报 2016.1.15 星期五

新闻有奖热线：15705470512    广告热线：18678730181    13953768856

## 残疾人个税减征不再审批了 邹城取消或调整29个非行政审批事项

本报邹城1月14日讯(记者 陈鸿儒 通讯员 王贝 徐斌) 取消8项非行政许可审批事项,将19项非行政许可审批事项调整为其他权力……日前,邹城市决定将最后一批29个非行政许可审批事项取消或调整。今后不再保留“非行政许可审批”这一审批类别。

“今年开始,残疾人员个人所得税减征不再需要审批了,一次备案即可持续享受税收优惠。”13日,邹城市地税局

工作人员告诉记者,除了残疾人员个人所得税减征审批,安置残疾人的企业所得税优惠也不再需要到地税局服务大厅办理。可以自行判断符合税收优惠条件,自行享受优惠,年度终了汇算清缴的同时或事后履行备案手续。税务机关根据备案资料进行审核,实施后续管理,最大限度便利了纳税人。

审批事项虽然取消了,管理却在进一步加强,从“重审批,轻管理”转移到“重管理,

优服务”。税务机关后续管理中,发现企业已享受的税收优惠不符合税法规定条件将责令其停止享受优惠,追缴税款及滞纳金。属于弄虚作假的,按照税收征管法有关规定处理。

据介绍,去年9月份以来,邹城市编办积极开展非行政许可审批事项调整征求意见工作,综合衡量非行政许可审批事项的设定依据、审批时限、近几年开展审批的数量、对行政相对人的影响,对经济

社会发展的影响等因素,提出取消和调整建议并征求有关单位和上级业务部门的意见。2015年12月25日,邹城市政府出台《关于取消和调整非行政许可审批事项的通知》,按取消、调整为内部审批和调整为其他行政权力三种方式,共取消和调整非行政许可审批29项,其中取消8项,调整为其他权力19项,调整为政府内部审批2项,做到该取消的一律取消,该调整的坚决调整。

### 活力邹城获评 足球特色项目县

本报邹城1月14日讯(通讯员 孙峰 吕锋) 近日,邹城市被省体育局被评选为山东省全民健身活动足球项目特色县称号。

近年来,邹城市足球运动发展迅速,特别是在承办第二十三届省运会足球比赛后,足球氛围更加浓厚,足球场地设施遍布城乡,足球赛事体系完整规范,各类足球活动丰富多彩,广大群众踊跃参与,足球运动已成为该市全民健身活动的重要内容之一。

2015年,邹城市体育局主办的邹城市足球超级联赛已成为该市足球活动的品牌赛事,共有来自全市的14支业余草根足球队、近500名运动员参赛,在为期三个月的比赛中进行了91场比赛。



### 越野激情

10日,邹城峰山邹鲁生态园“千泉装饰杯杯”越野场地挑战赛在峰山举行。本次比赛由邹城市汽车运动协会和越野e族济宁分队承办,吸引了来自济宁、济南、临沂、枣庄、泰安和江苏徐州、河南驻马店等地的40余名越野赛车车手及30余名摩托车车手参赛。图为摩托车组的选手们正在激烈角逐。

本报通讯员 吕锋 摄

### 遗失声明

薛维龙个体工商户营业执照正本(证号370883600216526)丢失,声明作废。

现遗失邹城市华茂企业管理有限公司收据一份,编号0002414,金额叁仟元整,声明作废。

米晨旭,男,2012年7月3日出生,《出生医学证明》丢失,编号:M370204884,声明作废。

孟庆喜位于东关千泉华丰巷的房产证(证号:1767)丢失,声明作废。

来静位于邹城市孟庄的082515663号国有土地使用证遗失,现声明作废。

刘西峰的二级建造师注册证书(证号:鲁208081004000)丢失,声明作废。

李呈强在华茂万商城二期33号楼101号的商品房买卖合同(编号:0001230,签订日期:2014年11月30日)和缴纳定金收据(编号:0007449,金额:叁万元,付款日期:2014年11月29日)丢失,声明作废。

## 2016：邹城楼市的创新破局之举

房地产策划师 徐峰

2016就这样静悄悄的来了,在如此平静的日子里,大家沸腾热议的不仅仅是二孩终于放开了。作为职业房地产策划师,只是想在新年来临之际,吸引一下您的眼球,用缘份已尽或终成眷属之类的字眼,将您的视线从恋爱、婚姻、创业等定位,顺其自然地转到楼市格局上。



徐峰

### 刚需增大消化房地产库存量

2016房地产化存量无疑成为热议,但就邹城而言,房地产的存量还未达到让人迟疑或恐慌的程度。昌平花园、恒兴经典、齐鲁时代等在建楼盘,不论是尾盘,还是新盘,房价波动并不大,昌平花园虽然已近尾盘,但均价仍在4700元左右,开发企业并未有明显的降价或优惠举措。恒兴房地产开发公司推出的恒兴经典项目,地处东城核心组团社区之列,首推的260套多层住宅,不足50天,被抢购净盘,均价在4600元。目前拿到预售许可的二期多层100套楼房,历经两次调价,均价已增至4800元,预定套数已达销售总量的70%,成为新年开盘的桂冠。总体看,改善性需求已大于刚性

需求,住房消费呈升级趋势,2015结婚的12000对,30%的新婚家庭选购文博苑、鲁香山、碧桂园高档住宅,也已为化存量的重要组成部分。

2016是邹城确定全国新型城镇化综合试点市的推进年,通过一年的试点,将全面加快推进城镇化进程,提高城镇化发展质量和水平。人口市民化加快推进、投融资渠道进一步拓宽,城镇载体功能明显增强,综合配套改革持续深化,常住人口城镇化率将达到57%以上,户籍人口城镇化率也将突破40%,中心城区面积达到45平方公里,人口45万人已不再是泛泛而提的目标。在新的一年里,打破城乡二元结构,促进城乡一体的理念,会得到更快、更好体现。

### “美丽乡村”带动楼市新生力

邹城已被评为中国美丽乡村建设示范县。一批具有文、商、旅综合发展的地产项目,将会脱颖而出。以景点为半径,周边城镇棚户区、新型社区的楼房,已成为购房人养老地产的改善性选择,成为拉动住房消费的新生力量。

2016已进入大众创业、万众创新的时代。这一举措对于县级市而言,可扩大就业,增加居民收入,特别是小微产业园、梦想小镇、电商产业园等实体园区,会拉动工业、经济园区的房产开发和利用,有利于吸引外出民工返乡创业。商业地产作为邹城楼市的领头羊,依然会保持供销两旺的态势,竣工交付使用的恒兴财富大厦,现在已是一铺难求,被公交站点

拉起的义乌商贸城,店铺租赁价格每年递增5%以上。作为东城新区十分耀眼的华茂万商城,一期商铺已全面营业。二期商铺精准定位新城医院,着力打造医药保健、医疗器械、健康养生、康复治疗等相关产业;同时连锁中小品牌商务酒店,引进品牌快餐,为返乡创业、居民就业提供强大平台。

2016的孟子湖,必将成为碧波荡漾的孟子湖。新区内的王兰社区、程兰社区已如期回迁,意味着村民到市民的真正转变,职教园区的启用,必将带来无限的商机。以会展中心、商业大厦、保障房社区为引领的房地产项目陆续竣工,绚丽多彩的孟子湖,已不在隐于灯火阑珊处,而已成为新城的璀璨明珠。