

新版预售资金监管细则本月实施

聊城共有近10万套预售房屋纳入监管

本报聊城1月14日讯(记者 谢晓丽 通讯员 张迪) 记者从聊城市住建局了解到,自2005年开始,聊城已经实施预售资金监管制度,走在全省前列。最新版的《聊城市新建商品房预售资金监管实施细则》本月已开始实施,将从制度上更好地保护购房者的切身利益。

聊城市于2005年开始实施预售资金监管至今,市城区应纳入资金监管的在建项目全部进入监管系统,共有132个开发项目签订了《商品房预售资金使用协议》,监管预售房屋共93958套,监管面积共计1060万平方米。目前已通过竣工验收并解除监管的项目40个,尚在监管范围的项目92个,预售款监管账户内资金相对稳定在5.1亿元左右。

记者了解到,聊城市于

2005年11月出台了《聊城市商品房预售资金监管实施细则》,2015年12月对上述细则进行修订,制定了《聊城市新建商品房预售资金监管实施细则》。已于2016年1月1日正式实施。市住局委严格按照《细则》规定,对预购人按预售合同交付的定金、首付款、按揭款、保证金等各项房款实行全额专户管理,对预售人的预售资金的拨付使用,严格按照《细则》的规定进行审核,有效的规范了开发企业预售资金的收取和拨付,维护了购房人的相关权益。

据介绍,按照修订后的细则,预售资金监管由担保机构实施,预售人必须开立商品房预售资金专用账户。根据工程实际需要,预售人可以向担保机构申请一定额度的资金,作为备用金,以支付经常性小额开支。备用金



额度原则上不得超过预售资金监管账户余额的百分之十。对信用良好、项目进展顺利的预售人可适当提高备用金额度,但最高不超过百分之三十。信用不佳、原有开发项目遗留问题较多的预售人

不得支取备用金。备用金只许用于预售项目的建设投资。需要补充备用金时,预售人向担保机构申请并提供已发生的备用金用途证明。项目综合验收备案后方可撤销监管。

危桥存隐患 大车照样走

镇政府:将与修桥单位协商维修事宜

本报聊城1月14日讯(记者 焦守广) 近日,冠县北馆陶镇邢庄村村民向本报反映,村子的大桥属于危桥,存在安全隐患,不少大车在此经过。北馆陶镇表示,悬挂警示标志,并与修桥单位协商维修一事。

孙女士家住冠县北馆陶镇邢庄村,她告诉记者,在邢庄村村两侧各有一座桥,已建成多年,是村里通往外面的一条主要干道。这两座桥由于年久失修,破破

烂烂的已经不成样子,也坑坑洼洼的,很难走。

“按理说这早应该列为危桥了,可一直就没人管管。”孙女士说,不仅桥存在安全隐患,不少大货车也为了抄近道,在此经过,导致大桥状况越来越差。“我们村里的人拦过几次,告诉他们这桥危险不能走,可是没有用,人家照样从这走。”

“我每天都要开车去镇上,如果桥坏了,那就要绕很远的路。”孙女士告诉记者,

村里的人进出都靠这条路,如果坏了,很影响村民的生活,并且大车总是从桥上过,就算修好了也还是会坏,所以他们村里的人希望相关部门能帮忙阻止一下大车通行,另外这桥都这个样子了,也到了该维修的时候了。

记者从北馆陶镇政府了解到,已安排镇工作人员前往邢庄村进行调查,根据现场调查的情况。从两个方面协调此事:一是立即悬挂警示标志,提醒严禁大车、重车

通行;二是与修建此桥的单位联系,协商维修事宜。

另据了解,从2015年起,聊城市通过2-3年时间完成对全市所有县乡公路安全隐患的整治,做到公路线形规范、无急弯,安全设施齐备、运行良好,穿村镇路段路宅分家、排水顺畅,县乡公路危桥隐患基本消除。目前全市农村公路安全生命防护工程已经展开,将全面提升农村公路安全水平和通行能力。

汽车总站增设多条省内线路

今日将迎首个寒假学生客流高峰

本报聊城1月14日讯(记者 杨淑君 通讯员 李秀云 吴萍) 1月14日,记者从聊城汽车总站了解到,2016年春运前寒假学生流大幕正式拉开。14日增设加班无棣、东营、滨州等线路,15日增设加班有东营、滨州、邹城、枣庄、滕州、临沂、无棣等线路,聊城汽车总站客流开始逐渐

升温。

14日上午,在汽车总站,乘客有秩序地通过安检口。为了应对学生放假客流高峰,售票大厅内增加了临时售票口,由于放假前期聊城汽车总站实施了进校园现场售票,部分学生已提前购票,部分到站乘客也选择使用自动售票机买票,各售票窗口

前购票的人也有所增加,但未出现排队长队现象。虽然候车大厅内熙熙攘攘,乘客较往常人数有所增加,但大部分都能顺利乘车。

据汽车总站相关工作人员介绍,目前客流以返乡民工流和学生流为主,主要去向集中在市内县区。省内客流以济南、德州、济宁、临沂、

淄博、潍坊、东营、滨州、日照方向的居多。15日起将迎来春运首个学生流高峰。

另外,聊城汽车总站新推出的巴士壹佰、畅途网购票服务,相比传统的现场购票、热线咨询、网上订票等方式更简易和高效,旅客可以享受随时随地、省时省力的信息查阅和车票订购过程。

生育二胎有补贴?

诈骗新招别上当

本报聊城1月14日讯(记者 王尚磊 通讯员 付朝旺 赵洪彬) 13日,家住东昌府嘉明工业园区的刁女士接到生育二胎可获得国家3000元补助的电话。当她按对方要求通过银行取款机领取时,突然想到社区民警防诈骗宣传的“陌生人要求使用银行卡操作转账手续,是骗子设的圈套”,及时悬崖勒马才免于被騙。

刁女士在2015年11月份刚生育了二胎。1月13日下午3时许,在家休产假的她接到了一个电话。“您好,这里是计生委,财政部门有您的二胎家庭的补贴。请您尽快办理领取手续。”电话那头,一女子很有礼貌地说道。刁女士听说生育二孩有补贴,激动不已,开始与陌生女子攀谈起来。该女子表示,政府对生第二胎的家庭有3000元的补助金。

根据对方提供的电话,联系上财政部门“工作人员”。如何领取该补贴?电话中的男子表示,要携带个人银行卡到附近ATM机上操作,而且需要尽快,不然会错过领取时间。刁女士来到ATM机前,当听到电话那头男子要求其输入银行卡账号、密码等信息后,刁女士发现这是一系列的转账操作,想起之前辖区派出所民警的防诈骗宣传,确定这是一起骗局,于是挂了电话。

嘉明派出所民警提醒市民,接到类似电话千万别信,更不要向陌生人提供银行卡信息,以免上当受骗,如有疑问,可拨打有关部门电话核实。



新春演出

1月12日,由聊城大学音乐学院以及聊城军分区干休所主办的“欢聚一堂行新春”联欢会在聊城军分区干休所文化活动中心举办,众多离休老干部与聊城军分区干休所工作人员观看了演出。整场演出全部由大学生们自编自演,歌舞、小品、相声、器乐等多种形式的精彩演出赢得了阵阵掌声。 本报记者 张跃峰 通讯员 胡小寒 秦子茹 摄

网速提高2-3倍,音质提升2倍,视频效果提升10倍

山东移动4G+网络全省试商用

1月14日,山东移动召开“4G+业务试商用发布会”,宣布4G+网络全省试商用,这标志着4G网络升级到了新时代。与过去相比,4G网速提高了2-3倍,通话音质提升2倍,视频效果提升10倍。在发布会现场,300多人共同见证了主持人与青岛、北京、海南三亚三地进行高清视频通话,天涯若在咫尺,视频画面清晰稳定,语音质量清晰,犹如面对面沟通,来自三亚凤凰岛的海浪声声入耳,清晰的画面仿佛三亚的阳光、沙滩,海浪触手可及,让身处北方严冬的众人都心生暖意。

据了解,山东移动4G+网络是4G网络的升级,主要包含两

种技术:一是4G+高清语音——VoLTE,接通等待时间由原来的6-9秒缩短到2-3秒左右,通话质量更清晰保真,音频采集范围为50-7000Hz,是普通语音通话300-3400Hz的2.2倍,相当于语音质量是原来的2倍以上;二是4G+网络加速——载波聚合,将零散的频谱资源整合进行数据传输,更好利用4G设备和频谱资源,成倍提升网络速率。

中国移动山东公司总经理张轩介绍,全省只要有4G网络覆盖的地方均可使用VoLTE,目前山东移动4G已实现全省所有市区、县城、乡镇的全覆盖,以及农村80%的行政村的覆盖,4G客户已达1800万户。在此

基础上,山东移动在全国最早启动4G+网络加速试验与部署,目前已在全省17个城市主城区交通枢纽、大型商场、学校等重点场所开通4G+网络加速,最高支持下行速率近330Mbps。

目前,支持山东移动4G+网络的手机终端达到30多款,用户更换适配的终端,只需到山东移动营业厅开通即可使用“4G+高清通话”功能,今后还将取消登记,直接使用。使用4G+网络加速功能,用户只需在手机设置中启用“载波聚合”即可。

在计费方面,4G+高清语音通话和视频通话均按时长计费,通话过程中所产生的流量



不收取流量费。语音通话按普通语音资费收取,并可纳入客

户现有套餐,4G视频通话按时长独立计费,被叫免费。