



精读 >>

420米超高层年底开工

除了上天还有入地,地下2200米环路五六月开工

问局长

济南的天际线将在今年再次刷新。17日,济南市规划局局长贾玉良说,中央商务区420米超高层计划今年年底开工,届时济南再次长高120米。此外,超高层综合体配套的首期建设项目,比如风情商业街、高端居住社区等,也将在今年下半年开工,CBD超高层综合体及首期配建项目投资将高达170亿元。

本报记者 喻雯 范佳



百花洲将冲击国家历史文化街区评选。

中央商务区超高层年底开工

高大帅的中央商务区,未来发展愿景为:齐鲁新海拔,泉城真活力,这里将成为济南新兴的都市活力地标。在核心区域将建设5栋建筑高度220米至420米的标志性建筑群,分别对应“山、泉、湖、河、城”,创造泉城新地标。

济南的新高度,有什么最新进展?济南市规划局局长贾玉良说,济南中央商务区超高层综合体及首期配建项目,建设单位为绿地控股集团山东房地产事业部,占地182亩,建筑面积80万平方米,其中,超高层综合体占地32亩,建筑面积40万平方米,主要建设超高层写字楼、五星级酒店、配套商业;首期配建项目占地150亩,建筑面积40万平方米,主要建设风情商业街、办公、公寓、高端居住社区等,总投资为170亿元。

根据计划安排,超高层的首期配套计划于下半年开工。超高层力争在今年年底开工。“CBD不是一个项目,一个项目带动一片,包括一些住宅配套开发项目等,前期的设计周期也是挺长的。”

2200米地下环路五六月开工

除了超高层地标建筑外,CBD片区的地下世界也备受关注。

贾玉良说,CBD片区除了此前发布的城市设计方案外,地下空间的专项规划如综合交通、地下空间利用、市政配套、景观环境设计等都已经非常明

确,目前都在向前推进中。“CBD基础设施建设项目建设将尽快开工。”贾玉良说,主要建设中央商务区新添大街、茂岭二号路、茂岭三号路、规划路A、规划路B、规划路C和规划路D等市政道路,道路全长为9600米,综合管

廊全长7700米,地下环路全长2200米。

“基础设施要先建地下的,像地下环路,今年五六月份将

开工建设。”贾玉良说,今年的重点就是进行基础设施建设,这为重点项目落地创造前期条件。

冲击国家历史文化街区评选

去年7月份,济南市规划局发布《芙蓉街-百花洲历史文化街区保护规划》与《将军庙历史文化街区保护规划》,正式划定两大历史文化街区共41.78公顷的保护范围,其中包括44条老街巷,严格禁止改建扩建。

记者了解到,济南有三处历史街区被列为省级历史文化街区。其中芙蓉街——百花洲、将军庙两处历史文化街区均位于古城范围内。

有市民比较关心,济南有3处省级历史文化街区,但是去年落选了全国历史文化街区的评选,很多老济南更是深感遗憾。对此,贾玉良说,评选上“国字号”,首先是品牌效应的带动,若评选上将是对济南文化特色和历史资源的认可,有利于带动整个城市的历史文化名

城保护。“这意味着在管理上更加严格,保护的要求也将更高。”贾玉良说,比如一条街区在改造上,就不能简单“一刀切”,要更加注重“保留历史”、“尊重历史”的部分。评选国家级历史文化街区,不仅让街区置于法律保护的范畴内,还有一定的战略意义,以后在城市规划、历史街区和历史建筑保护方面就有了抓手。至少在这些街区进行相关的建设开发,要按照相关的法律法规要求逐一审批。

“我们也会做一些实质性的推动工作,目前实施上还有所欠缺。”贾玉良说,如果加大力度,推进实施快一些,济南的条件是非常好的,而且都是有竞争力的。“我们会努力冲击全国历史文化街区评选”。

今年启动9处强渗漏带保护

本报记者 蒋龙龙

趵突泉水位持续走低,除了地下水抽水过多之外,位于南部山区的强渗漏带的破坏也造成了地下水补给减少,泉水喷涌遭受威胁。

经过勘察统计,济南有24个重点强渗漏带位于泉城范围。其中5个被城市建设覆盖,已丧失补给能力,还有5个待开发建设,补给能力岌岌可危,保留自然状态的有14个。在2016年济南市将开展对9处泉城强渗漏带的保护工作。

72名泉今年将实现视频监控

济南市有72名泉,但是对于这些泉水的喷与不喷,相关部门和普通市民都难以掌握。这种情况则在2016年将会改观。

据记者了解,济南72名泉中有30处位于公园景区内。对于这些泉水,相关部门的监控相对比较到位。除了有相关的监控摄像头外,像黑虎泉和趵突泉还有地下水位监测。通过地下水位情况,可以推知以这两个泉为代表的泉群喷涌情况。

但是对于一些分布相对分散的名泉,监控起来显然没有这么“高大上”。以海拔最高的斗母泉为例,由于距离市区较远,工作人员不可能天天守在泉边,因此名泉管理部门就只能通过当地的村委会了解泉水状况。

在72名泉中有不少散落在城市周边,甚至在居民家中。如今,地下水位持续下降。相关部门对于72名泉的喷涌情况难以掌握。市民对72名泉的具体喷涌情况掌握则更加困难。

根据政府工作报告,今年济南市将实现对72名泉的视频监控,这就意味着工作人员可通过视频实时监控72名泉的喷涌情况。

全面关停100多眼深层自备井

每天可少抽8万方地下水

本报记者 蒋龙龙

自备井每天仍抽8万方地下水

根据济南的供水格局,省城近9成的供水需要依靠黄河水。而向省城供水的黄河水库都位于省城的西部和北部城区,省城的东侧缺乏大型水源地,导致了省城东部城区存在众多自备井抽取地下水用来生产和生活。

而且济南市还有着众多的城中村并没有改造。而这些城中村的用水情况也是很混乱。根据相关部门的调查,济南市城区的天桥、槐荫、市中三个区仍存在大约80个城中村,其中城市公共供水管网覆盖范围内的有60余个。不少城中村供水尚使用自备井的情况普遍存在,用水秩序也较为混乱,存在供水风险。

据记者了解,目前济南东部仍有100多眼深层自备井在使用,东部的牛旺水厂、白泉水厂、官庄水厂等3家水厂和西部的长孝水源地也抽取地下水,日采水18万方,其中自备井每天抽水8万方。

政府工作报告中提到,为了保障泉水的持续喷涌,济南市将在2016年全面关停自备井。记者获悉,全面关停自备井,每天可少抽将近8万方地下水,有利于保障泉水的持续喷涌。省城要实现自备井的完全关停,要配套建设相关的管网,让自备井小区加入市政管网。



北部的一处城中村依然采用自备井供水。(资料片)

本报记者 蒋龙龙 摄

关闭自备井后配套管网要跟上

济南市为了实现趵突泉的持续喷涌,先后实施引黄工程、水源置换等工程,减少地下水的使用。济南市更是从2003年开始逐步关停省城的自备井。据记者了解,济南已经封闭深层自备井370眼。济南市加大保泉执法力度,严厉打击违法取水行为,封闭浅层井3300余眼。

目前省城的趵突泉水位依然很低,而且在春夏之交再次面临停喷危险。相关的保泉专家介绍,逐步关闭城区自备井进一步节流,仍是保泉的必要举措。

为了关闭自备井,进行相关的市政管网配套建设是一个亟待解决的难题。很多小区设立自备井时,主要考虑费用低,周围也没有供水管网,还能省下管网配套费,所以迟迟没有加入市政管网。

据记者了解,为了解决东部城区的供水难题,济南市已经开工建设东区水厂,并配套建设东区水厂的相关管网设施。济南水务集团将在周边建设加压站,并铺设供水管网,让小区加入市政管网。