

# 经济适用房成了牟利工具

## 菏泽一小区经适房被申购人用来对外出租

近日,菏泽一市民拨打本报热线电话反映,位于菏泽一中一佳校区东邻的康馨雅苑小区作为政府为改善中低收入居民住房条件而建的经济适用房,自从交房以来,却被申购人用来对外出租,成为牟利的工具,大部分租户为菏泽一中的学生家长。20日,本报记者对此事进行调查发现,康馨雅苑小区确有对外出租现象,房租每年最低1万元,甚至高至1.8万元。

### 不少申购者未入住 而是对外出租

“经济适用房本是解决低收入居民家庭住房困难的,如今却成为有些人的牟利工具。”日前,家住菏泽一中一佳校区东邻康馨雅苑小区的刘先生反映,其所在小区为经济适用房,2015年下半年交房后,不少申购者并没有入住,而是将其对外出租,用以牟利。

为调查情况是否属实,20日上午11时许,记者以学生家长的身份来到菏泽一中一佳校区附近寻找房源。一学生家长说,学校周边正规的小区只有文和小区、康馨雅苑两个小区,文和小区的房屋租金很高,建议记者到康馨雅苑小区租房。

在前往康馨雅苑小区的路上,记者在路边的墙上看到不少招租广告,其中就有康馨雅苑小区房屋出租的信息,内容为:“今有康馨雅苑房屋,三层,二室一厅,采光、通风良好,精装修,可拎包入住。”

记者来到康馨雅苑小区,小区内道路上“人迹罕见”,偶尔有学生模样匆匆的身影。“在这里居住的大部分都是一中的学生,每逢放学时,人会很多。”该小区的业主刘先生告诉记者,康馨雅苑小区内的大部分房屋都被出租出去,租赁者多数为一中或实验中学的学生家长,租赁时间一年至三年不等。

“目前,由于该小区交房没多久,入住率不高,房屋还未通暖气,但仍备受学生家长‘青睐’。”刘先生称,许多家长担心孩子在校住宿染上不良嗜好,影响学习,就跟着孩子在这边租房。



康馨雅苑小区

### 租房者大部分为附近学校学生

康馨雅苑小区为经济适用房,房租贵不贵?当记者提到房租时,徐先生说,“房租每年一万,都没人租给你。在这个小区没有建成前,小区西侧的文和小区房租最高时每年高至2.8万,但仍有人争相租赁。自从2015年康馨雅苑交房后,文和小区的房租才降至2万元左右。两个小区相比,还是康馨雅苑便宜些。”

“目前,在康馨雅苑小区租房的大部分为一中学生,租期为一年至三年不

等,但最短必须一年。”徐先生称,每逢寒暑假是学生家长前来找房子的时候,房租很高,有的每年房租为1.8万元。由于康馨雅苑小区为经济适用房,一般人不敢公开招租。

随后,记者以学生家长的身份在康馨雅苑小区寻找是否有人出租房子,一女子称,她的房子可以出租。记者跟着女子来到她的房子里,她说,房子70余平方,两室一厅一厨一卫,刚装修没多久,家具、家电都是现成

的,随时可以拎包入住。

当记者询问租金时,女子称,目前,小区内的“裸房”每年房租至少也要1.2万元,她的房子租赁价格为1.4万,租期最短为一年。倘若在寒暑假,租金比这还要高。

女子说,当初,她是以2500元/平方的价格购买的,由于是经济适用房,她一次性付清近20万的房款。“由于我在市区工作,一个人不方便在这边居住,所以打算出租。”她说。

### 房管局:经适房不可对外出租

政府建设经济适用房的初衷,是为低收入人群解决住房困难而作出的政策性安排,本是一种福利政策。有些申购人既然有能力买房出租,又怎能算是“中低收入”?康馨雅苑的业主刘先生称,当时,康馨雅苑的预售价格为2400元/平方左右,全部房款也不到20万,若这些申购者以每年1.5万的价格对外出租,十余年就可以回本。如今,本应该享受优惠政策的人群,实际上却未享受到。

经济适用房是否可以

对外出租?《菏泽市经济适用住房管理办法》规定:购买经济适用住房并取得房屋所有权证和土地使用证五年后,方可上市出售;出售时,应经住房所在地房管部门登记备案,并按规定交纳土地出让金等有关税费;购房户出售经济适用住房后,不得再申请购买经济适用住房。购买经济适用住房的家庭在向政府补缴收益前,不得将房屋用于出租经营。

针对康馨雅苑小区有些业主对外出租房屋一事,记者联系菏泽市房管局,相

关负责人称,只要是经济适用房就不可对外出租,除非经适房上市转为商品房。对于康馨雅苑小区有些业主出租房屋一事,他说,每当寒暑假的时候,这种现象发生较多,他们正在对此事进行调查,并让每位业主写下保证书,倘若业主仍然对外出租,将强行收回房屋。“由于收集证据困难,我们常常很难抓到业主对外租房的把柄。但对于出租现象,只要发现一例,就会查处一例。”这名负责人说。

本报记者

### 保时捷撞四车 司机主动担责

本报济南1月20日讯(记者 时培磊) 19日下午四点半左右,在济南经十路腊山山东路信号灯处发生一起连环追尾车祸,一辆保时捷轿车从后面撞上四辆车,五辆车不同程度地损坏,现场无人员伤亡。事发后,保时捷轿车司机主动承担了责任。

目击者王先生称,19日下午四点半,在经十路上,四辆车正在等待红绿灯,一辆保时捷轿车从后面冲来,“速度非常快,直接撞上了一辆车”,撞击产生的惯性使等红绿灯的四辆车前后相撞,五辆车都损坏。

“最先被撞的两辆车损坏比较严重。”王先生说,撞击后,保时捷轿车前轱辘处全部碎裂,被撞的第一辆车前后都被撞出了两个窟窿。

事故严重影响了经十路的交通,交警迅速赶到现场处理。保时捷司机称,发生事故是由于车辆失控,“速度很快,没来得及刹住车。”保时捷司机主动承担了责任,承诺维修四辆被撞车辆。

### 民警短信劝导 撞人逃逸司机自首

本报泰安1月20日讯(记者 赵兴超) 近日,因涉嫌交通肇事逃逸致人死亡,肥城男子李某被刑事拘留。3日下午,李某驾车在安临山镇撞死一名电动车驾驶人后逃逸。民警发短信劝导李某主动投案自首,争取宽大处理。4日,李某投案自首。

1月3日15时45分,肥城市公安局指挥中心接到报警,在安临山镇加油站路口,一辆轿车与一辆电动车相撞。民警赶到现场发现,电动车驾驶人已经当场死亡。肇事轿车撞上电动车后,轿车司机弃车逃逸。

民警兵分两路,一路以轿车为切入点搜索有价值信息,在车内发现了司机身份证和驾驶证,并通过机动车综合管理应用平台查到了嫌疑人李某的联系信息,但手机处于关机状态。

另一路民警与李某家人取得了联系,李某家人告诉民警,当日李某开车从仪阳镇刘台村外出,准备去安临山镇。调取监控录像,民警确认肇事司机就是李某。

李某手机一直关机,民警就给李某手机发送短信,告知李某逃逸和投案自首的处罚轻重区别。民警还动员李某家人劝告李某主动投案自首,争取宽大处理。1月4日下午,李某在家人的陪同下,来到交警部门投案,如实供述了交通肇事和逃逸经过。近日李某因涉嫌交通肇事罪被刑事拘留。



康馨雅苑小区业主张贴的招租广告。

# 春节将至:送父母健康好礼,就选众参缘海参!

过年送礼送什么?送健康!送健康!送健康!重要的事情说三遍!

俗话说得好,有什么千万别有病!健康是人生最重要的东西。

常年在外奔波忙碌的你,是不是也时常为身在老家的父母的健康担心?

新春佳节就要来了,好不容易可以回趟家了,给父母带众参缘海参吧!

### 让众参缘海参替你守护父母的健康!

海参,自古就有着“海味八珍之首,世间百补之王”的美誉,具有极高的营养价值,是养生滋补的首选食品。

老年人普遍易患血管疾病、高血压、

高血脂等中老年病症,气温骤降,感到最为不适的当属体质较弱的老年人,因为对寒冷天气非常敏感,一些本身就有多种慢性疾病的老年人,在冬季最易发病,天气转冷后血管收缩,容易导致大脑供血不足,感到胸闷憋气,头晕不适等症状。

预防冬季低温带来的不适,除了要做好保暖防寒,适时添衣,戴口罩等防寒用品,最主要的还是要提升自身抵抗力,增强免疫力。

那么,什么方式更有效呢?药品?保健品?当然!还是送海参吧!

我国传统中医特别强调食物的补益功效,从养生角度来说“药补不如食补”,食物的营养作用是任何补品都不能替代

的。食补属于温补,因此,寒冷的冬天给父母选一份适合的进补是十分必要的,在这个冬天不单把老人的生理机能调整得更好,同时也能吃出一份健康来。

有科学研究表明,海参是少有的低脂、低糖、无胆固醇的滋补食品,海参特有的活性营养成分海参粘多糖,海参皂甙,具有延缓衰老,双向调节免疫,抗致突变,调节中枢神经系统等功效。可以说海参是非常适合中老年人食用的补品,“送海参就是送健康”,便是对海参最为贴切的描述,所以老人冬天日食一参,足可起到固本培元、补肾益精的效果。海参不是药,但经常吃海参的老人,免疫力会有显著的提升,体质有明显改善,几乎很少感冒。

### 算算经济账,众参缘海参更实惠

众参缘致力于为山东广大消费者提供最具性价比的淡干海参。产地直销,省去中间环节,直达消费者手里,价格自然更具优势!众参缘系列淡干海参中,销量最大的众参缘优质淡干海参,一斤有140头左右。现在买一斤,一天食用一根优质海参,足足可以食用将近5个月。利用经济学来计算,可以说是健康成本极低,健康收益极高。

春节将至,送金送银都不如送健康!众参缘海参,送的是份健康,更是一份孝心和情谊!众参缘海参,健康好海参,送给爱你的人——父母!

众参缘海参全省包邮到家,货到付款,快捷省心。订购热线:0531-83182668 83182778。