

土地证没分割买新房被喊停

提供房屋产权原始资料或可办理不动产登记

家住阳信县的刘先生1月份在文馨苑按揭购买了一套二手房。付完了首付,办完了过户手续,拿到了房屋产权确认书,正要办理土地证之际,阳信县自2016年1月开始施行的《不动产登记暂行条例》要求原来小区开发商使用的集体土地证不能办理不动产登记,集体土地证暂时又不能分割,刘先生在银行的贷款全都不能办理了,眼看到手的房子却被“卡”在了半路上。

◆什么证都没有贷款也不能办了

2016年1月,家住阳信县的刘先生在金岭·文馨苑小区看中了一套二手房。看好房子后,刘先生很快和房东达成了协议,准备以50万元按揭买房。刘先生如期将首付款交给了房主,房主也随即在房管部门办理了房产证注销,刘先生准备好了一大堆材料,按照流程办

理缴纳手续费、契税等,办理过户手续和一系列业务。眼看着就要拿到房产证,可以到银行办理贷款,刘先生买房的脚步却被喊停了。

“在房管局所有的流程都已经走完了,但是现在不能办房产证了,只给了一个房屋产权确认书。”刘先生随后拿着房

屋确认书到当地的国土局办理土地证。“在国土局那个服务大厅,他们让提供土地证,开发商很快就把土地证送过来了,但是人家要求必须是分割的小土地证。”

刘先生说,小区的开发商称现在还有一部分工程没有完成,土地证暂时不能进行分割,

“但是没有分割的土地证就办不出不动产登记证,没有证就不能到银行去抵押贷款,现在首付已经交给原房主了,人家收不到尾款也很着急。现在原房主的房产证已经注销了,我的证办不下来,银行不能贷款,土地证分割不了,买房子的流程就卡在这儿动不了。”

◆多数小区没进行土地使用权分割

刘先生介绍,自己办理各项购房手续的过程中,开发商一直很配合,需要各种资料时会及时提供。“可是原来的时候有了房产证就可以办理贷款了,不用办理土地证,而且我了解到大多数小区都是有一个集

体土地证在开发商手里,可是现在办不动产登记却要求必须要有小的土地证才行。”刘先生说:“我问过开发商了,集体的土地证都有,开发商不是不给办理分割,是暂时办不了。”

记者随后在滨州部分小区

业主处了解到,大部分小区都没有进行土地使用权分割。家住滨州某小区的闫先生介绍,自己购房的时候只拿到了一个房产证,并且就是使用房产证在银行办理了抵押贷款,从来没有想过还要办理土地证。“其

他业主都说有一个集体的土地证在开发商手里,现在拿去银行作抵押了,等小区的三期工程完成后就会给业主们办理土地证了。”闫先生表示很放心:“开发商就在那里,有了房产证,土地证肯定跑不了。”

◆“两证合一”由不动产登记中心颁发

记者在阳信县不动产登记中心了解到,2016年1月1日,阳信县不动产登记中心正式揭牌成立,自1月起施行《不动产登记暂行条例》。原先购房在房管部门办理的《房屋所有权证》和在国土部门办理的《国有土地使用证》取消办理,改为“两证合一证”由不动产登记中心颁发《不动产权证书》。

阳信县不动产登记中心工作人员介绍,过去很多市民在购买房屋时考虑到办理房产证,而忽略了办理土地证的流程。“房产证只是确保业主的房屋所有权,办理了土地证才能确保将房产落到了这块土地上,但是很多业主都认为有了房产证就万无一失了。”工作人员介绍,办理不动产登记的目的

就是就是为了进一步确保业主的利益:“在办理不动产登记时,必须要提供房屋产权的证明和分割后的土地证。”

而面对业主提出的暂时没有土地分割证明的问题,不动产登记中心工作人员介绍,业主在购买房屋时,开发商应向业主提供房产证和土地证,如果开发商没有提供给业主土

地证,业主有权向开发商要求进行土地分割。由于目前多数小区存在没有进行土地使用权分割的现象,不动产登记中心的王女士回应,为了解决新政策实施初期业主们面临的问题,各部门正在积极协调解决,“业主在办理不动产登记时,提供房屋产权的原始资料,我们可以为其办理相关手续。”

亲子财商训练



为了培养青少年及中小学生的理财意识,帮助家长实现孩子的财商教育,做好理财规划,让孩子们拥有一个近距离感受银行服务、接触银行产品的机会,近日,招商银行滨州分行营业部与滨州实验学校联合举办了一场名为“玩转压岁钱—亲子财商训练营”社会实践活动。

活动中,30名来自滨州实验学校四年级二班的学生和部分家长在班主任老师的带领下,走进招商银行滨州分行营业部,参观了时尚新颖的ATM、VTM自助服务设施,操作了手机银行、PAD银行等电子银行工具,感受了金葵花理财中心的贵宾服务,并且与家长同堂上了一场生动的亲心理财课。招商银行工作人员通过现场互动,教授点钞技巧,让同学们既增加了概念认识,又提升了动手能力,实践活动让同学们和家长们获益匪浅。

招商银行一致倡导积极健康的财富管理理念,该行推出了针对16岁以下少年儿童为主要对象的“快乐伙伴卡”一卡通借记卡,通过设计亲子卡关联、零花钱储蓄计划,提供魔力财智教育平台,为家长和孩子实现财富积累的起步规划。(耿海霞 赵心玮)

齐鲁晚报获“微信年度优秀媒体公众号奖” 是山东唯一一家获奖媒体

报纸/网站+微信/微博/客户端,日均点击阅读100万次+全省覆盖独家优势

齐鲁晚报 滨州最大新媒体矩阵

微信+微博+客户端 > 70万

微信单条点击量近10万!官方微博滨州话题讨论阅读量又超100万!单条阅读高达13.7亿次……连日来,随着本报官方微信、微博、客户端数字记录不断被刷新,《齐鲁晚报今日滨州》的报纸网站+新媒体矩阵,日均点击阅读都在百万以上,加上独到的新闻优势和全省无缝隙覆盖的独家优势,滨州最优化独家媒体组合矩阵,已然在新年到来之际,全新呈现在滨州市民眼前。

广大读者已经注意到,《齐鲁晚报今日滨州》每天都有独家原创新闻在微信、微博、网站上获网友好评并被大量转载。近日,本报独家报道滨州市滨城区市中街道办“贫寒三兄弟”一事引起读者极大关注,微信点击量上万,微博阅读量则超过65万人,当地政府和大量市民积极响应,迅速为三兄弟送温暖送关心;滨州新图书馆精彩内景首次曝光、邹平独家回应为啥没进全国县域百强等权威消息,同样吸引了数万微友的阅读;66家饭店、鲜奶吧被曝光不合格,微信点击量更是直逼10万,说明滨州市民对食品安全的超级关注;12月2日,“为三位滨州人点赞,路遇车祸救了东营一家五口”的微博阅读量则达到了13.7亿的天文数字!

《齐鲁晚报今日滨州》作为传统权威媒体,力求厚重、真实;信息泛滥时代,力保洁身自好、不哗众取宠。官方微信、微博、网站、客户端等新媒体平台一经推出,便受到滨州市民的热烈欢迎,截至目前,《齐鲁晚报今日滨州》上述新媒体矩阵粉丝量已突破70万大关,成为滨州名副其实的最优化组合单个媒体,再加上齐鲁晚报本身全省无缝隙覆盖的独家资源,以及齐鲁壹点客户端与阿里巴巴等战略合作,《齐鲁晚报今日滨州》必将为大滨州的发展和广大市民奉献更多精彩!



排名	名称	发布	总阅读	评论	点赞	转发	阅读量	
1	齐鲁晚报今日滨州	qwlbjrbz	50	237654	83455	4753	673	74.98
2	滨州在线网	bzccoo	53	248240	21371	4683	322	73.36
3	掌上滨州	hi0543	54	166281	11593	3079	627	71.88
4	滨州微生活	wbinzhou	55	148105	32078	2692	537	71.88
5	无糖微生活	wd_wsh	38	164947	10843	4340	514	71.70
6	滨州金搜索	bzqss0543	53	135336	8610	2553	304	69.91
7	博兴在线	boxing-online	56	129322	5726	2309	463	69.89
8	滨州早知道	bzzzd0543	28	70994	9896	2535	262	67.15
9	滨州传媒网	bzcm_2013	30	65165	23754	2172	163	66.79

滨州最优化组合 + 最大受众群媒体矩阵



新闻热线: 0543-3211123 业务合作洽谈: 0543-3262626