

“旁边高台盖楼，我们住进坑里”

长安欣苑开发商要更改小区规划，业主表示利益被侵害

小区改规划 业主们说不

24日，在历下区长安物业开发公司会议室，长安欣苑小区业主代表们情绪有些激动。而坐在他们对面的山东长安建设物业开发有限公司和山东中大建设设计院的负责人代表，面对业主们的质疑，多数时间选择沉默，无力回应。

上述画面是济南市规划局直属第一分局组织的听证会，针对的是长安欣苑小区原有规划调整问题。一个月前，规划部门根据长安建设开发商的申请，公布了长安欣苑小区“总平面调整及建设工程规划许可审批前公示”。

该公示显示，“山东长安建设物业开发有限公司于2008年申报长安欣苑组团的规划设计方案，并先后办理了1号、2号、3号、5号、6号、8号、9号、10号共8栋住宅楼的规划手续，7号、11号、12号楼未申报。现因回龙山路现状标高与原规划设计变化较大，为了避免大规模开挖造成山体破坏和安全隐患，同时尽量减少场地增高对北侧现状住宅的影响，申请局部调整规划方案。”

调整后的方案显示，对于原先规划建设的三栋楼将进行减少住宅层数的改变，11号楼由11层降为9层，12号楼由6层降为3层，7号楼由4层降为3层，居住户数减少42户，调整后除了建筑密度增加了2%外，地上建筑面积、地下建筑面积、绿地率与原规划方案基本保持不变。

根据规划，长安欣苑小区南侧新建住宅楼与北侧有3.95米的高差，而现在开发商欲将高差提高到9.7米。若按此修改，北侧业主觉得就是住进坑里了。24日，规划部门就此举行听证会。

本报记者 唐园园



业主称开发商曾用货车遮挡公示牌。 业主供图

落差那么高 不仅仅遮光

小区业主们说，买房前开发商向他们展示了小区的总平面设计图。根据原总平面图，在4号楼（原6号楼）南侧将建设的7号楼只比4号楼高两三层，因为长安欣苑小区整体建在山坡上，楼与楼之间都有两三米的高度差。“因为知道南侧还要建三栋楼，所以对规划特别在意。”

业主们称，现在4号楼南侧有8米高的挡土墙，按照原规划将挡土墙降低再进行建设，而现在规划是在9.7米的挡土墙

上再建设13.6米的建筑，“调整后前后相差了10.65米，要是知道规划会被改成这样，当初就不会买这里的房子。”

业主们称，如果按照规划更改后的方案实施，他们的许多利益将被侵占，如日照时间一定会缩短，小区内的视野和景区将会被遮挡，小区内的建筑密度、容积率都会有变化，更严重的是给小区造成安全隐患。

“试想一下，离你们家不过十米多的距离外，有一个近十米的挡土墙，在上面还有个13米左右的建筑物，你能住得舒心吗？”记者在长安欣苑小区西南部看到，在小区4号楼

（原6号楼）前是高大的垂直挡土墙，从楼上4层望过去视野感觉受到阻挡。

竟摆辆货车 遮挡公示牌

除了开发商更改规划损害原有业主利益外，业主们气愤的还有开发商遮挡公示牌的行为。1月28日一早，济南长安欣苑小区业主群里就因为几张图片炸开了锅。从正面看，图片显示的是小区停车位上横向停放着一辆三四米长的厢式货车；从侧面看，厢式货车的另一面是被遮住的公告牌。而公告牌上显示的正是关于小区规划建设的“总面积调整及建设工程规划许可审批前公示”。

小区业主回忆，此前几日该停车位上便出现这样一辆搬家货车。“只是觉得奇怪，因为平时停车都是竖着停的，这车横着停，一下子占了三个车位。”后来大部分业主才明白，厢式货车被放在这个位置不是无缘无故，而是另有缘由。该公示牌显示，公示的期限是2016年1月26日到2016年2月1日。也就是说，如果在公示期间，没有业主发现公示牌并提出异议，该规划许可批示有可能就会被通过。

当日向政府服务热线投诉后，规划局工作人员回复，已联系了开发商，要求其将公示牌放在显著位置。后一天，规划局工作人员答复称，对于开发商的行为，特将“公示期延期，开发商列入诚信黑名单。”

开发商说

回龙山路修高了 只得“将错就错”

24日的听证会上，5名业主代表制作了看板，展示规划更改前后的不同。业主们诉求按照原规划进行实施建设。

业主们质疑的重要一点是，规划调整理由中提到，“因回龙山路现状标高与原规划设计变化较大”，所以申请调整方案。但是业主们在咨询济南市规划局后得到的答复是，回龙山路是未按规划实施的临时性道路，道路施工无审批手续，所以业主认为其不能作为现状成形道路，成为规划调整的依据。

针对业主们的所有质疑，山东长安建设物业开发有限公司的相关负责人只提出，“小区南侧的回龙山路建设得比规划高，我们咨询了该路的负责方历下工业区管理委员会，他们说回龙山路不可能再动了。”

24日下午，记者咨询历下工业区管理委员会，其工作人员告诉记者，“回龙山路几乎不可能降低，因为一旦降低后，将影响路南回龙苑小区居住。”

长安欣苑小区业主认为，回龙苑小区是在长安欣苑小区后建设，当时规划时并未按照回龙山路原有规划做规划，所以才导致现状建设与原有规划相违背。

小区业主还提出，即使不降低回龙山路的标准，设计单位仍有可能做出不损害小区业主利益的设计。“我们不争取太多权益，只需要保证我们原有的利益不受损害就行。”

搬家服务

友情提示：请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件本刊信息不作为承担法律的责任和依据。搬家信息需谨慎，仅供参考。

<h3>老兵搬家</h3> <p>高新 88018928 历下 58619892 历城 58616563 市中 86965698 槐荫 58782670 天桥 58782671 正规注册 专业搬家</p>	<h3>蚂蚁搬家</h3> <p>六区连锁 就近派车 居民搬家 单位搬家 空调拆装 正规发票 蚂蚁总部83168626</p>	<h3>平顺搬家82708291</h3> <p>搬家、搬厂、设备起重、 长途五区连锁正规注册</p>	<h3>蚂蚁搬家服务部</h3> <p>章丘 85626066 济 丘六区连锁正规注册南</p>
<h3>槐荫区搬家</h3> <p>老兵搬家 南辛庄 王官庄 段店 89856568 市内长途价低</p>	<h3>市中区搬家</h3> <p>建设路89856886舜耕 玉函83676618 二七58592433 玉函89851086舜玉</p>	<h3>历下区搬家</h3> <p>南外环81968081经十 领秀城 88127105</p>	<h3>历城区搬家</h3> <p>速捷搬家 搬家、搬厂、鱼缸钢琴专运 空调、家具拆装89880568</p>
<h3>天桥区搬家</h3> <p>北园85808885 天桥85911889</p>	<h3>订版电话</h3> <p>85196204 85196183</p>		

精品资讯

订版电话：(0531) 85196204 85196183 85196234

精品资讯

餐饮业十佳培训之一

济南众室小吃培训

麻辣烫、牛肉板面、灌汤包、小笼包、羊汤、油条、豆腐脑、葱油大饼、烤鱼、淮南牛肉汤、粉蒸、驴肉火烧、铁板鱿鱼、炸鸡汉堡包、炒冷面、摇滚烤鸡、铁板里脊夹烧饼、重庆砂锅米线类、米饭包子肉系列、武大肉饼、麻辣烫、肉加馍、各种炸货、菜煎饼、口袋饼、久久鸭脖、春卷、杂粮煎饼、烤鸭、章鱼小丸子、香掉牙千层饼、石锅鱼、麻辣大冷菜（凉拌菜）云南过桥米线等。

地址：济南市历城区将军路将军大厦右邻 宋刘工业园 171-01 号
服务热线：400-019-8217 13176692101

著名快餐连锁品牌

喜达旺水饺加盟

“喜达旺”产品以20多款水饺为主、大馅馄饨、重庆小面、特色盖浇饭并配小菜、饮料等。

全国加盟热线：400 0969 567
15854127051 (孙经理)

农垦农场大惊喜

天山食品送健康

粮油类：天山雪米、红花籽油、亚麻籽油、天山粥米、天山糙米、黑五类……

冰糖苹果、库尔勒香梨、新疆葡萄、新疆哈密瓜……

和田大枣、骏枣、灰枣、葡萄干、碧根果、纸皮核桃、巴旦木……

天山雪莲、天山飞鹤、薰衣草枕套、手工羊奶皂……

新疆红枣、野西瓜……

兵团垦殖、天山雪水洗澡、店内有40多个稀有产品可供挑选
新疆兵团经济业务处，第十二团41号，袁经理 15098715235

都市商讯

调查咨询

专业快速清欠
全国范围、重大案件、婚姻、家庭、房产、交通事故、各类案件调查调解86759888

正规调查取证
婚外调查，寻人、寻骗，合法保密13210552963

会计服务

◆董娟娟身份证370923 198510203443于2016年2月24日在济南丢失，声明作废
◆王昕航出生医学证明编号B370208774丢失，声明作废
◆魏振霖身份证、驾驶证挂失，证件号码为370105197506234115，特此声明
◆周登太因故去世，与商河县第三建筑工程有限公司签订的旅游路欣华房地产物业有限公司分包合同丢失，特此声明。
◆济南春梅钢结构工程有限公司不慎丢失公章（章号3701057053235）合同专用章（3701057053235）发票专用章（370105706167261）声明挂失，特此公告
◆房屋所有人：岳莉，在济南中海地产投资有限公司购买的济南市市中区九曲片区A-4，61号楼1-102室，土地使用权号为中国土地（2010）第0200072号，面积：326.54平方米。购房合同丢失，合同编号：销售(字)20136837229。声明作废。

泉欣婚介

高薪诚聘红娘13583143837
短信征婚：13583143837
网络征婚QQ2576059188
女26/163银行漂亮有房58796572
女30/162近郊打工急寻缘58796565
女35/162本科教师有房漂亮58796561
女40/162近郊有房寻上58796572
女41/162近郊打工寻缘55以上58796565
女43/165近郊有房寻上58796559
女49/165医生有车漂亮13583143837
女50/162近郊有房寻上58796565
女54/165近郊有房寻上58796572
女57/168近郊有房寻上13573768628
女58/162近郊有房漂亮58796568
女64/162外地有房漂亮58796565
男30/183本科事业有房帅气58796572
男36/180机关车帅气58796568
男48/175国企技术有房58796565

地址：经七路516号汇统大厦1227

诚信金桥

民政注册 放心婚介 会员众多 成功率高
短信：13176690072 热线 0531-86910802
QQ 2534700889 1502606029 1324217227
网址：www.cxjqhl.com 免费注册

男 28/181 硕士金融编薪八千车房 86031230	女 27/165 近郊漂亮地区不限 86029836
男 29/178 本科国企有房本市独子 86922787	女 33/167 本科金融高管理 45 内 86922787
男 34/178 本科正营军官薪优 86029836	女 38/162 农村打工觅农村男 86029917
男 38/180 本科编薪金名车房 86029917	女 40/164 本科教师薪五千车房 86029836
男 42/176 本科省事业薪六千车房 86922787	女 42/165 不育欲有房觅上 86922787
男 48/175 丧事车房（一女独立）86029917	女 45/164 农村打工觅农村男 86031230
男 49/178 省城医生薪七千车房 86029836	女 51/162 无孩高校有房觅上 86031230
男 53/175 硕士公务员正处级 86029917	女 55/163 企退休健康觅 80 内 86029836
男 54/174 转业转事业薪五千车房 86031230	女 56/162 军转公务员豪宅独 86029917
男 56/175 事业薪六千车房（女已婚）86922787	女 62/163 无孩事业薪五千车房 86031230
男 62/175 省司法薪七千豪宅 86029917	女 65/160 企退休健康觅 85 内 86922787
男 63/180 丧事省事业薪六千车房 86029836	女 70/163 丧公务员薪六千独居 86031230
男 72/175 丧司法正处级薪六千豪宅 86031230	女 74/165 丧事退休独居车轻 86029917

地址：共青团路剪子巷 53 号钱龙大厦 318 (聘红娘) 86162387

助听器

挂失、声明、公告、寻人、寻物等信息可以通过本报挂失公告网(www.qjwb.com.cn)，点击“挂失公告网上支付系统”(位于首页中间，红色字体显示)，点击后根据系统提供选项，填写姓名、电话以及刊登内容后，系统自动计算字数并结算，通过支付宝即可完成在线支付。

迎爱耳日：3月12日-13日声联知音听觉康复连锁济南齐鲁医院店和中心医院店联合回馈泉城用户。请用户就近就诊！
活动期间助听器优惠 200-9900 元！

齐鲁医院店：文化西路与泺文路路口东 50 米路南瑞声达助听器 电话：82926883
中心医院店：中心医院对面正大时代广场 中国银行东邻助听器 电话：88551833

茂源专业记账报税

免费注册公司88517266
手机(微信)13964001866

字画瓷器

◆求购15864536825

法律咨询

◆卢律师15106969294

挂失声明

◆王文武身份证37010 4198808161917挂失
◆国泰财产保险有限责任公司济南中心支公司 税号37010330721165 4.发票代码237011501 166.发票号码0169045 1-01690500遗失作废