

最高21℃,南大风吹来春意浓

今起五天气温回升,周末又迎降温

本报2月28日讯(记者 孟燕) 南风劲吹暖意融融,接下来的一周将迎来近年来最有“春意”的一周。根据济南市气象台的预报,新一周周一到周五气温将逐步升高,3月3日、4日最高温或达21℃。不过,本周气温变化之快也让人咂舌,从周六起受冷空气影响,气温下降。

这个“漫长”的冬天让不少市民印象深刻,经历了多场大雪纷飞,1月下旬还经历了一场“世纪寒潮”。好在,春天真的要来了。7℃、13℃、18℃、21℃……新一周气温将开始“噌噌噌”往上涨。不少市民的穿衣节奏也要“混乱”了,今天穿羽绒服、大衣,明天恐怕要

脱掉毛衣穿衬衫了。

济南春天的标配——南大风也要登场了。预报显示,下周一到周四天气以晴为主,周二到周四南风较大,气温逐步升高。干热的南大风一吹,气温回升便会特别明显,而且济南地处山背面,湿空气越过山脉,在山脉背风坡一侧下沉时增温,气象学上称之为“焚风”,这加剧了春季气温快速回升,使得春天变短。

根据相关数据统计,济南春季(3-5月)平均西南大风日为6.3天,以4月份最多,平均3.0天,占春季西南大风日的47.6%;3月份最少,平均为1.2天,占19.1%。

这一周还将经历一次“过山车”,周末受冷空气影响,气温将有明显下降。提醒大家根据天气变化,随时增减衣物。

未来几天具体天气预报如下:周一(29日)晴间多云,北风2~3级夜间转南风3~4级,最低气温章丘、济阳、商河-5℃左右,市区及其他县(市)区-3℃,最高气温7℃。周二至周四(1~3日)以晴为主,南风3~4级,阵风6级,气温逐步升高,周四最高气温21℃左右。周五(4日)多云,南风3~4级阵风6级夜间转北风3级,气温变化不大。周六至周日(5~6日)多云转阴,北风3级,气温逐步下降。

●休闲进行时

周末去南部山区未现大拥堵

未到旅游旺季 私家车不算多乘公交的人不少

本报2月28日讯(记者 王皇实习生 田黎明) 南城已进入修路季,至少有7条路在修。未修路时,每到周末,去南部山区玩的私家车就很多,这周末的南部山区游路上还好吗?记者探访发现,省道103上开往南部山区的私家车不算多,没有出现大拥堵。不过,南城部分路段车流量较大。

从市区到南部山区,从英雄山路或舜耕路往南,经英雄山立交再走省道103是不少市民优先选择的出行线路。不过,从上周开始,顺河高架南延、海绵城市道路建设等南城7条市政道路陆续进入部分封闭施工状态,让往南出游的通行条件受到影响。记者27日9:30左右在经十路山师东路站上了65路公交车,去往南部山区探访。刚上车时,车上还有不少空座,到了英雄山路上,车内就开始挤满人。

在市区的路段,经过英雄山路和英雄山立交桥时车流量较大,在英雄山立交桥下公交车的行车速度明显变慢。出了施工路段之后,车速开始提高。103省道上往南开的私家车并不多,未出现拥堵情况。65路车内,多数乘客都是去往南部山区各个景区。他们大部分都在仲官宏福路下车,转809路可到达大佛山风景区、812路可到达水帘峡,88路支线1可到达九顶塔等风景区。

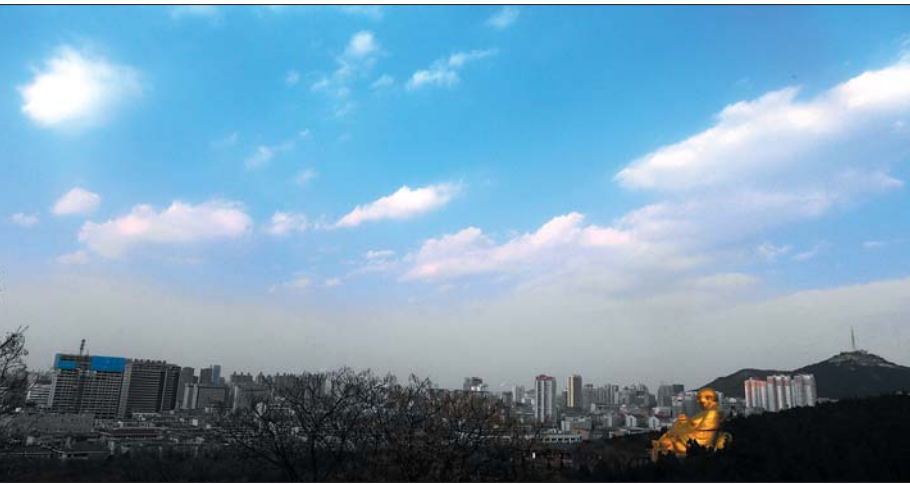
约1个半小时后,记者到达了

锦绣川水库,全程行程约36公里。水库水位还很低,游人非常少,旁边的一家农家乐也没有开张。一位游客徐女士说,自己是一人出游,乘坐公交车来。“这样可以避免开车在市里堵车,而且我一个人坐公交也方便。”徐女士说。

在红叶谷景区旁一位司机说,这周末来景区旅游的人不多,不过由于公交车距离景区还有3公里的路程,所以来玩的人中,还是开私家车的比较多。景区的售票人员说现在还是淡季,大概在4、5月份天气暖和了之后游客才会多起来。返程时,记者路遇一家三人出行的游客,他们是自驾出行,并表示开车更方便一些。

下午3点左右记者回到市区,65路公交车在经十一路上的英雄山路与马鞍山路之间路段,经十路的纬一路到山师东路上路段比较堵,不过在英雄山立交附近未出现拥堵。

济南公交公司仲官车队书记杨先生介绍,车队中的88路周末会比工作日时加密班次,约增加5%-10%。“周末去南部山区的游客,在市区上班在南部山区住的市民回家,都让去南部山区的人比平常多,而且集中在早上和傍晚。增加班次后,全天发车时间都比较平均。”杨先生说,施工路段已经开工一周多,不少市民已选择尽量绕行或避开施工路段,本周末并未出现大拥堵。



又见蓝天白云
2月济南气质不错

28日下午,济南市区再度出现蓝天白云,站在千佛山上令人神清气爽。整个2月济南人明显感觉到好天气多了,跟一两个月前雾霾延绵不断的景象对比鲜明。

本报记者 周青先 摄

房屋信息

订版电话: (0531) 85196204 85196183 85196234

急售抵账门头房

122-300平 1万1平 年返租10% 返租10年

急售抵账公寓

30-60平 每平5千元 年返租8% 返租10年

手机/微信 15053189613 沿街管理处 加微信看图片

出租高新区开拓路与花园东路写字楼40至400平

已装修、有空调、办公家具免水费、物业费、停车费

大型停车场、新电梯、水电齐全

电话: 13905313372

多处高档小区商铺出租

南辛庄西路、方信家园、宏瑞国际大社区, 商铺1000平大厅, 可分租。

另有: 独立商铺三处, 均110平

13964079599, 13325125679

出租出售新建钢结构车间

紧邻济荷高速长清入口, 车间1100平、高度12米、10T行车、动力电、自备井齐全; 院落2200多平, 可租可售。

电话: 13066015119

旺铺出租

出租历城区辛祝路保利海德公馆东邻2000-5000平临街旺铺

适合大型汽车4S店或大型酒店(另150-200个车位) 水电齐全

电话: 15966301111

英雄山路38号院内写字间出租

90平,155平,175平,225平可分租,有车位

0531-51633738 翟

13906407027

花园路门头出租

沿街门头出租, 地理位置优越, 三相电, 适合宾馆、餐饮、办公等各类经营项目。

地址: 花园路东首177号

电话: 88072999 13589101870

旺铺转让

现有一间旺铺转让, 位于济南综合保税区展示交易中心内, 50平方, 可自营不受保税区管制, 转让费20万。

有意者电联:18615239243 张先生

大明湖路绝版商铺带租约出售

280平米, 2-3层, 金角铺, 全临街, 落地窗, 送屋顶露台, 纵观大明湖。

0531-83199999

房屋商铺	华联超市求租一层商铺 150平米以上, 87055966 (林) 87055979 (张) 18668952821 (欧)	厂房仓库	门头旺铺	综合转让	
出租养殖场 紧靠省道248线, 占地六亩, 水电齐全, 租期三十年 13082745495	售伟东新都一区 学区楼王192平4室2厅2卫南北通透精装1梯2户小高层双地下车位, 可银行按揭15553126857 文化西路商铺出租 10平方、30平方 13805310615	出租 西外环与北外环交接处 厂房、仓库5000平。 18769763226 出租清河南路独院一处 厂房860平, 办公室300平 13355410517	济南特产城旺铺招租 诚邀全国各地名优特产、休闲零食、生鲜果蔬、特色农产、旅游纪念品、旅游装备商家入驻。 电话18660111391	转让 燕山立交桥附近普利思水站转让, 刘先生, 15628981867 宾馆转让 市中区玉函路, 天桥区火车站, 黄金地段, 徐: 15168840444 非诚勿扰	二类汽车维修厂转让 带多家单位定点维修业务。 联系电话: 13173003048
出租大院 20亩土地, 15亩鱼塘。 水电齐全, 交通便利 15169194489	售名人时代大厦 高层住宅视野开阔, 多种户型 120-167平, 双气三线精装, 可银行按揭6800元/平起 15588893783 低价转让抵账木别墅 仲宫水库北岸, 一套30万带院子, 15098836915丁先生	低价出租 交通学院附近一, 二楼共500多平米, 一楼可办公, 仓库两用, 二楼可写字间, 停车方便, 价格面议。 电话15098867883	出租华龙路230平门头 位置佳、房租低 13287780888 15064099919	荒地转让 天桥区大桥镇红绿灯向 西叁华里;叁零捌国道南拾亩, 拾贰亩。 期现叁拾年。 想建厂房面谈。 电话: 15168855550	工业南路5000平商务酒店 出租, 合作, 转让 13361010998
售领秀城漫山香墅 二期纯别墅380平, 原始现房超大院子, 送双车位, 地上二层特惠990万 15588893783	低价出租 无影山北路沿街门头160平, 仓库330平, 泉利汽配城公寓100平, 水电齐全 15106999191	出租二环西路高速公路上口 (建邦大桥南邻) 钢结构 厂房5100平, 有办公楼, 可分租 15552853555郑 出租厂房大楼 厂房3000平, 楼房700平。 水电齐全, 有直电室。 历城区董家岭北。 联系人陈先生。 1336663488	门头房出租 英雄山路52号临街综合楼, 面积1600平米, 一楼大厅。 联系: 87935326 旺铺转让 营业中麻辣烫店转让, 接手即盈利, 面积180平, 电话: 13325123595 (汪)	庄园200亩, 楼房2000平 转让合作等, 宜休闲养老 农家乐物流等。 电话15969691769。	写字楼租售 555国际旅游路办公首选 110-600平米 山景办公现房 150-2400平米 临街旺铺荣耀发售 VIP专线: 58619999
友情提示: 请交易双方妥善查验对方的相关手续和有效证件, 本刊信息不作为承担法律的责任和依据。 房屋信息 需谨慎, 仅供参考					
商铺 楼市 写字间					
旺铺、写字间出租 二环东路3362号500平、花园庄东路19号700平、价格低。 15905312300 出租历山路与经十路 交界口写字间650平, 适合学校、办公 13583159065、18660778168 办公楼出租 花园路东首, 面积1000平方四层, 整租或分层租。 电话: 13864037156 李先生 13001747868 张先生					