



未来的甸柳，现代新城区

甸柳街道多举措扎实推进项目建设

王阿姨生活在甸柳辖区已经二十多年了，最近几个月她每当经过经十路，都会对路南侧、燕山立交桥西侧正在施工建设的海尔时代大厦多看看。看着这日渐加快的建设进度，她感慨说，以后的甸柳，可不是30年前的居民区，要换颜成现代新城区了。随着二汽改项目、海尔时代大厦项目的陆续竣工，以及辖区规划“总部经济、知识经济、三产服务业”三个经济聚集地的形成，号称济南中央商务区东大门的甸柳新村街道正以崭新的形象出现在人们视野。

本报记者 朱文龙 通讯员 刘亚男



借助中央商务区东风，乘势而为

众所周知，济南的中央商务区位于历下区，而甸柳作为中央商务区的东大门，东临市政府，西接济南传统政务、商业、文体、金融中心区，二环东路、经十路纵横交错，交通四通八达，拥有独特配套资源，汇聚众多总部企业，区位优势、发展机遇可谓得天独厚。

街道领导班子深入分析了街道毗邻中央商务区的优势，积极推动海尔时代大厦项目续建开工。

海尔时代大厦项目位居济南1号交通枢纽——燕山立交，东西坐拥省级主干道经十路，南北紧邻二环东路高架桥，连通新老城区，是济南经济发展的桥头堡。项目总投资2.8亿元，占地约10亩，总建筑面积46407.87平方米，其中，地上建筑面积34232.39平方米，地下建筑面积12175.48平方米。建成后的海尔时代大厦高98.5米，地上24层，地下3层，已纳入历下区CBD整体规划，政务、金融、文体、商业四圈交汇，雄踞济南现代政务金融中心区。目前海尔时代大厦项目主体封顶，预计2016年9月竣工。

紧抓项目投资“牛鼻子”，明势而谋

甸柳辖区只有1.4平方公里，居民楼宇密集，可利用载体有限，限制了区域经济增长空间。街道从实际出发，向自身想办法，从项目谋出路，将是下一步发展持之以恒的支撑力量。

众所周知，项目建设是区域经济发展的强大引擎和重要支撑，关系发展质量，决定发展后劲。近年来，甸柳街道充分认识到自己的优缺点，紧紧抓住了项目建设这个“牛鼻子”，坚持不懈抓项目、跑项目、上项目，整合辖区资源，统筹考虑，在辖区范围内形成了大干快上、齐抓共管、热火朝天的项目建设浓厚氛围，谋定而后动，使经济发展出现了良好的态势。

下一步将以老旧片区、解放路沿线、二环东路沿线作为重点开发区域，从商务、科技、养老、教育等项目入手，建设打造景点化、景区化、小而精的城市新区，吸引



和瑞中心项目效果图

艺术、展览、设计、教育、购物、服务等文化产业注入，实现文化、教育、生活和产业均衡的片区升级。

这些项目的进一步实施，一方面有利于改善人居环境，完善城市功能，提高生活质量；另一方面也有效带动了城市基础设施、商品批发零售业和房地产业的发展，尤其是吸引社会资本参与城市建设，对于扩大地区投资需求，拉动经济增长具有十分重要的意义。

以人为本，顺势而上

二汽改项目是历下区第一个房屋征收地块，分为商业地块（和瑞中心项目）和住宅项目（甸新佳园项目）。总投资9亿元，占地面积84.6亩，规划面积63.45亩，总拆迁面积约1.5万平方米，总建筑面积15.18万平方米。

在二汽改项目征地拆迁过程中，街道深入贯彻和落实了民本理念，问计于民，服务于民，打造了“和谐拆迁”模式。

目前，和瑞中心地块裙房主体已基本完工，预计年底主体封顶；甸新佳园地块，回迁安置楼和商品楼内外装修完工，正在进行配套设施建设。值得一提的是，在甸新佳园项目中，1号楼一、二层设置了居委会、文化活动室、治安联防等公益服务配套；项目整体还配套建设了幼儿园一处、中水处理设施一处，为今后的提升社区服务、民生服务提供了有效资源和空间。

优质服务，造势而行

为使企业引得来、留得住、能发展，甸柳新村街道实施靠上服务策略，对于有迁入意向和已经落户的企业，及时介入、多方争取，为其提供“保姆式”全程跟踪服务，积极协调解决问题和困难。对辖区重点纳税企业实行专人联系制度，每月到企业走访了解生产经营情况，填写企业联络表，及时掌握企业情况，帮助解决困难问题；组织编印《甸柳地区企业通讯录》，收录辖区各



甸新佳园项目效果图

企业、街道各科室、驻区机构以及其他公共服务部门的基本信息和通讯方式，加强科室与企业的对接服务。

善用资源，借势而动

近年来，甸柳新村街道充分挖掘办事处、社区和辖区单位的人脉资源，坚持“走出去、请进来”，采取以商招商、以人招商等方式广交朋友，大力开展招商引资。去年共梳理上报招商信息114条，完成注册资金共计22.49亿元，其中注册资金1000万元以上企业35户，超计划，超进度完成区委、区政府下达的招商任务。



海尔时代大厦项目效果图

看

协商民主解民忧

S02版

赞

床前孝子谱孝歌

S05版

荐

非法集资莫尝试

S08版