



# 闲房分你住,小嫚念起“生钱经”

## 专家:发展分享经济不必设过多条框,可让地方先行试点



本报特派记者 喻雯 杨璐 3月8日发自北京

我是一个地道的青岛小嫚,芳龄27岁的小白领,每天朝九晚五的工作太平淡了,想趁着年轻多赚点零花钱。几经琢磨,家里的那套闲置的40平米的小房子可以让我折腾下。一部手机、一个APP,我也加入了互联网短租的大潮:闲着的房子有人气了,外地人有地儿住了,我还很快就赚回了3万块钱的装修成本。

李克强总理的政府工作报告中提到了一个对我很新鲜的词儿:分享经济。各种对号入座之后,我发现自己竟也站在了最前沿的“风口浪尖”。“不求所有,但求所用”,目前尚处于发展初期的分享经济,面对与传统监管方式的碰撞冲突该如何破解,也成了全国两会上代表委员们关注的问题。

### 40平小房短租,10个月赚回装修钱

短租的念头来自邻居老张。张叔叔把自家房子装修得很有个性,每到旅游旺季,客房供不应求。这两年,张叔叔出手明显阔绰了。

我家这套房子,仔细看看还是很有吸引力的:即墨路小商品市场附近,40平米,两室一厅一卫一阳台,周边有20多条以上的公交线,买海鲜也很方便。著名的中山路、劈柴院、栈桥,饭后散步就可以去……和父母商量后,他们给了我3万块钱的装修启动资金,配上空调、微型洗衣机、小冰箱等家用电器。一阵折腾,一个小家的温馨就营造出来了。

张叔叔告诉我,对外出租根本不用找中介,他是通过一款短租APP来运营。注册后,有专人来我家实地拍照,上传到网上。而我则可以直接跟客户

交流谈判。我把租金定为每天198块钱,最短一天,长了不限。刚开始干的时候,等了一个月才迎来第一拨客人。他们来自北京,一家三口,激动得我和我妈早早地在小区门口等着,还准备了水果和矿泉水。我家离得近,客人有什么要求,我随叫随到,空闲下来还免费当个小导游,推介青岛。十个月来,共有40拨客人入住,赚了3万多块钱。

短租租有一段日子了,我也会自己琢磨这种新型的租房模式:我原本的闲置房通过网络平台,租出去后赚到外快,还帮着外地人租到性价比高的住处。对此,全国人大代表、清华大学政治经济学研究中心主任蔡继明说,我的“小生意”有个学名——分享经济。艾玛,有没有感觉瞬间高大上了!

### 分享经济现状及趋势



### 去年分享经济参与人数超5亿

蔡继明说,分享经济就是把社会闲置资源为你所用,不求所有,但求所用,人人人人是分享经济的精神实质。通俗地说,就是将你闲置的资源共享给别人,提高资源利用率,并从中获得回报。像滴滴快车、小猪短租、京东众筹等都是分享经济的平台。

全国政协常委、上海市政协副主席周汉民也有自己的理解,分享经济的发展联系了供给和需求的两面,使每个人成为重要的经济体。

“分享经济”一词虽然还不被大家所熟知,但它在默默地成长,最近两年更是小宇宙爆发。根据此前发布的《中国分享经济发展报告2016》,2015年中国分享经济市场规模约为1.96万亿元,主要集中在金融、生活服务、交通出行、生产能力、知识技能、房屋短租等六大领域。2015年分享经济提供服务者约5000万人,参与分享经济活动总人数超过5亿人。

报告预测,未来五年,分享经济年均增速约为40%,到2020年分享经济规模占GDP将达到10%以上。未来十年,中国分享经济领域有望出现5家至10家巨无霸平台型企业。

分享经济咋就成了人们追捧的香饽饽了呢?社科院信息化研究中心秘书长姜奇平说,目前,资源的闲置与分配不均,是分享经济兴起的根本原因。中国互联网协会分享经济工作委员会名誉主任委员李建华则表示,互联网平台在技术上实现将分散的供给与需求统一对接,进而降低交易成本,让各类服务更加便宜、便捷,是分享经济得以发展的现实因素。

拿互联网模式下的顺风车来说,拼车服务能减少55%的交通拥堵,既节约了道路资源和能源消耗,又极大降低了消费者的用车成本。有数据显示,“分享汽车”模式让德国不来梅市每年减少了1600吨二氧化碳的排放。

### 分享“碰撞”传统,多种不适要破解

干了10个多月的互联网短租,我也遇到一些小问题和烦恼,其中最关键的就是“信任”,这也是很多客人最关心的问题。双方的财产安全怎样保障?客人弄脏被褥后不辞而别怎么办?

《中国分享经济发展报告2016》中也说,分享经济目前尚处于发展初期,由于产品和服务的供给方通常是大量不确定的个人或组织,其产品和服务安全性、标准化、质量保障体系、用户数据保护等方面仍存在不足和隐患。

全国人大代表、腾讯公司董事会主席兼首席执行官马化腾摆出了制约分享经济的三大难题:监管、征信制度和基础设施。他认为,分享经济时代,融合性新业态大量出现,突破了传统的细分式管理模式,如果直接套用已有的监管模式,监管效果不仅会大打折扣,更有可能直接扼杀新兴的经济业态。

征信系统难以配套也是分享经济目前的“短板”所在。马化腾建议,推进各类信用信息平台无缝对接,信用记录、风险预警、违法失信行为等资源在线披露,共享,为经营者提供信用信息查询、企业网上身份认证等服务。

对于分享经济这种新形态,政府应该扮演什么角色呢?蔡继明认为,分享经济仍是初期阶段,目前没有必要制定一部分分享经济促进法。“一个新生事物刚刚出现时,不宜过早地出台相关管理条例,可以在大的方向上确定几类原则,让地方试点。”

民盟中央提交全国人大大的书面发言中提到,应改变以传统思维规则判断新兴业态发展的管理方式,针对传统行业和新兴行业的特点,在发展过渡期采取不同的监管和治理方法,为分享经济发展和传统行业转型留出空间,避免行业监管“一刀切”。

### 议政录

#### 1、政府工作部门出台政策时一定要“情商”

白岩松接受澎湃新闻关于拆除大院围墙的问题时表示,大家之所以对拆墙误读,是因为这个政策出台时没有附带相应的使用说明。“所以说,我们的政府工作部门在出台政策的时候,一定要有‘情商’。这里说的情商,可以理解为政府工作部门要预见政策出台后公众对此的接受度和情绪变化,然后在政策出台前就配套‘使用说明’,这样公众的误解不也就少了嘛。”

#### 2、建议5月18日设为十八岁成人节,谐音“我十八”

江苏南通市人大常委会副主任刘瑞等7名人大代表建议:有必要在全国选定一个具有特殊意义的日子,设立十八岁成人节。可设在每年5月18日,谐音是“我十八”,使青年的成人意识时间化、具体化。

#### 3、网约车或可暂时不出台管理条例

全国人大代表、清华大学政治经济学研究中心主任蔡继明说,对于网约车这样一个新兴的产业,有关部门在一时还拿不准的情况下,可以暂时不出台管理条例,让各地“八仙过海,各显其能”。政府管平台,平台管人,管企业,利用大数据解决交通难题,而不是完全依靠交管部门测算城市的供求关系。

#### 4、两名男航天员将在天宫二号驻留30天

全国政协委员、中国载人航天工程总设计师周建平说,我国将在今年第三季度发射天宫二号。神舟十一号飞船将载两名男航天员,与天宫二号完成对接,并在太空驻留30天。他还透露,中国计划在2020年前后建成的空间站总体构型是三个舱段,一个核心舱,两个实验舱,每个舱都是20吨级,整体呈T字构型。核心舱有五个对接口,可以对接一艘货运飞船、两艘载人飞船和两个实验舱,另有一个供航天员出舱活动的出舱口。此外,中国空间站可以进一步扩展,根据空间科学研究和应用的需要,对接更多舱段。

据新华社、澎湃等

# 蜂胶免费领!高黄酮!来电即送1瓶6.8高黄酮蜂胶

## 纯免费!来电即送1瓶6.8蜂胶!仅500瓶

禾健牌 6.8 蜂胶 不需购物,无任何费用,纯免费!庆禾健成功上市(股票代码:833045),全国华东、华北中老年朋友只要拨打免费热线 400-779-3977 参加活动,即可纯免费领取由禾健送出的、畅销多年的禾健牌 6.8 蜂胶软胶囊 1 瓶。15 年历史禾健,承担一切费用并通过快递等第三方送到您手中。每人限领 1 瓶,限量 500 瓶,领完即止!

快!仅 200 份!参加专享特惠 1860 元健康豪礼免费领活动,可另外获赠双星 398 元老人健步鞋 1 双+市场价 295 元 1 瓶的蓝帽大山牌蝙蝠蛾拟青霉(虫草菌丝体)5 瓶,市场价共 1860 元! 领取热线 400-779-3977

参加双星活动 双星原厂正品 两双起订价 99 元

双星原厂正品 ★超轻便 ★超柔软 ★超耐穿 ★超减震 ★超防滑 ★超舒适

禾健鱼油软胶囊 活动价 19.9 元/瓶

禾健氨糖软骨素加钙片 活动价 49 元/瓶

禾健番茄红素软胶囊 活动价 399 元/8 瓶

禾健蛋白质粉 450 克 活动价 99.7 元/罐

瑞士进口养眼蓝莓 活动价 39 元/瓶

蝙蝠蛾拟青霉 60 粒 活动价 99.7 元/罐