

# 房子还没建好,开发商却不见了

## 几年来,海阳徐家店国际商城业主边还房贷边维权

本报记者 秦雪丽 实习生 吴阳

说到房子的事,市民于女士和刘先生就有些上火,但更多的是焦急。在海阳徐家店国际商城购买了房产,交了房款,眼看着四五年过去,房子却迟迟没有完工,水电暖配套不完善,而开发商也不见了踪迹,留给他们的每个月不得不交的房贷和一条苦闷的维权路。



海阳徐家店镇半岛国际商贸城项目至今还有很多楼房没建好,现场荒芜,开发商却不见了踪迹。业主供图

### 水电没通就交了钥匙,全家只能还着房贷租房住

2012年,于女士在海阳徐家店镇半岛逸水湾家园小区贷款买了一套房子,根据合同,2012年8月28日交房,而四年时间过去,房贷都还了不少了,于女士也没住上这套新房。

“钥匙是拿到了,但根本没法入住。”于女士无奈地说,配套非

常不健全,听说开发商连水电都没给通上,于女士说,她买的这套房子还算好的,好歹已经盖好了,小区里还有一些楼房根本没有建起来,只有一个框架。

于女士告诉记者,这个小区的开发商名字叫山东鑫沃房地产开发有限公司,电话现在已经打不通

了。“在这个小区买房子的有很多都是外地人,在烟台打工。”于女士说,房子出现问题后,由于距离较远,也没有精力过去处理,每个月还不得不交房贷,现在一家三口租住在芝罘区,她又怀上了二胎,马上就是一家四口了,因为没有房子,孩子上小学也要交借读费。

### 6年前全款买的网点房,至今没建完

无独有偶,市民刘先生也遇到了和于女士一样的难题。刘先生说,2010年的时候,他在海阳徐家店镇半岛国际商贸城买了一套网点房,大约70平米,售价20万,“当时卖得非常好,宣传得也非常好。”刘先生说,开发商在宣传单上涉及了很多政府对楼盘大力支持,政策倾斜的话语,还对外宣称徐家店大集会搬到这儿。

看着不错,刘先生便全款买了一套网点房,本想在此做点小生意,不料却踏上了多年的维权路。“根据合同规定,2011年8月交房,但到目前为止,这个项目都没有建完,路面硬化不到位,各项配套设施不完善,验收通不过,房产证也办不下来。”

刘先生说,这个项目有网点房,有住宅,就他了解到的就有二

三百个业主,目前楼盘基本成了烂尾,也没有施工的了,当初热传的徐家店大集也没有搬迁到此,而更让他们头疼的是,开发商也不见了踪迹。

现在很多业主没办法了,没房居住的只能先行进入,当时里面没电、没水、没排污、没天然气、没暖气。由于配套问题,有些业主还不得不打井取水。

### 开发商不见踪影,注册信息显示仍在营业

“售楼处只有一位拿钥匙的老人,到这儿可以领钥匙,其他没有人了。”刘先生说,为了房子的事,他和其他业主曾多次找到相关部门和政府,希望帮着解决,能盘活这个楼盘,毕竟都是老百姓的辛苦钱,但每次都说让等等,他们实在没有办法。

据了解,于女士和刘先生的房子同属于一个项目,只不过不属于同一期,房产类型不同而已,开发商都为山东鑫沃房地产开发有限公司。根据业主们提供的信息,记者拨通了该开发商的电话,发现电话设置为短信提醒模式,

无法直接拨通。

记者从网上搜到,徐家店国际商城(半岛逸水湾家园)项目是2008和2009年招商引资项目,项目占地258亩,建筑面积20万平方米,总投资超过3亿元。项目分A、B、C三个区域。A、B区为商铺和住宅,C区全部为住宅。曾被开发商宣称“胶东半岛地区最低价大产权楼盘”。

在企业信用信息公示系统上,记者看到,山东鑫沃房地产开发有限公司2009年2月24日成立,办公住所为山东省海阳市徐家店镇,目前仍为在营业状态。另外,

在2010年时,山东鑫沃房地产开发有限公司留格庄分公司注册成立,目前仍是在营业状态。

据当地政府介绍,徐家店商贸城目前已有100多户业主入住,镇驻地已将自来水管网铺设至商贸城,水电基本生活条件已经具备。配有专门环卫工进行垃圾定点回收,保障商贸城周边环境整洁。目前项目开发商正在进行多方筹资,引进新的投资公司,对商城基础设施进行配套完善,对小区内不完善的工程进行完善,逐步进行验收,完善相关手续,达到交付条件。