

银滩海景房果真是“白菜价”？

其实，融入养生养老健康元素的海景房价格依然坚挺

本报记者 陶相银

“看着是空城，其实都有主”

沿着银滩自东向西行驶，一排排海景房矗立在海边。“看着是空城，其实都有主。”对银滩是“空城”的这种说法，带记者看房的房产中介人员李先生说，毕竟是度假用的房子，很多业主一年也就过来住个十天半个月，当然不可能天天有人住着。

“这么多闲置房子，政府就扔之不管？”记者追问。

“买了房子不来住，谁管得了？这种情况全国各地都一样，不光银滩。说实话，银滩是个旅游度假的好地方，八成以上房子已被全国各地的人抢光了，还在开发商手里的房子没多少，可真正来住的人不太多，政府也着急，我们这儿几年前就

开始严格控制开发，投钱搞配套，通过改善环境吸引入住。”李先生说。

“从网上挂出的房价看，低的两千就能入手，高的都快破万了，到底房价怎么个行情？”记者问道。

“毛坯房和精装修一个价吗？十几年的普通老房和新建的养生小区能一个价吗？买房子可不能光听价，得比较地段、配套、房龄。”李先生还透露，他们代卖的房子中，有炒房团的，也有外地人买了又想卖掉的房子，随着国家政策的变化，特别是获悉未来可能征收房产税后，因急于出手，转移投资，所以也会有那种两千元左右“超低价”的房子。

四年前房产开发已刹车

在走访中，记者了解到，乳山银滩海景房开发走在全国前列，与其他沿海地区不同的是，银滩海景房出售比例达百分之八九十，库存量并不高，不是部分人所理解的房子多而未卖出去。但和全国各地依托旅游资源而建旅游地产一样，银滩海边住宅率随季节波动，季节性明显，特别是冬季空置率较高。

造成房产闲置的原因是多方面的：有的业主纯粹为投资，购房后多年不来，只等恰当时机出手；有的房主购房主要用于退休后养老，造成暂时闲置；有的购房者为夏季度假使用，其他季

节则闲置。正是这些原因，造成了乳山银滩房产空置率难以在短期内快速解决，加之对乳山当地发展情况了解不全面，不客观，银滩也被个别媒体或外地网友议论为“空城”。

虽然受大环境影响，银滩房产发展面临着“瓶颈”，但在全国其他地区还在大规模发展房产的时候，乳山人就早早认识到了房屋闲置造成的资源浪费，制约人气提升和经济发展，四年前，乳山就对传统意义上的“海景房”开发喊停，避免增加新库存，对新上房产开发项目若无养生养老设施配套，一律不予审批。

“亲海、大两居、电梯房，30万，不买后悔！”“买房子，送车库，22万出手。”打开卖房网站，点击搜索“威海银滩海景房”，一条条“质高价低”的海景房出售信息映入眼帘。然而每逢周末、节假日，一辆辆载有看房团的大巴车驶入银滩，不少楼盘的成交价格依然居高不下，动辄七八千甚至上万元，成交量还很可观。

那么昔日疯抢的海景房，如今依然受宠还真卖出了“白菜价”？

记者手记

外增配套内增服务是核心

“买房前，我仔细考察银滩的楼盘，房价比这儿便宜的也有，但我最终选择了这儿，关键是看中了服务和设施配套。”正在小区业主会所内健身，威海银滩金鼎银龙湾业主王园林说，七八千一平米的房子自有贵的“好处”，两千多一平米房子的小区有这么高档的活动中心吗？

王园林所在的健身活动中心是银龙湾小区业主会所的一部分，由开发商建设，专门用于业主娱乐、生活的“会所”占地3000余平米，配备了健身房、图书阅览室、棋牌室、干洗店、餐厅、蛋糕房、票务中心等。小区外，餐馆、超市、药店、公交站也即将投入使用，小区居民不出家门就能满足日常生活、娱乐需求。

“银龙湾其实是我们接手的一个旧楼盘，接手后，按照政府对新建海景房的规划要求，我们改变了原来纯‘海景房’开发模式，重新调整规划，完善健康养生配套，让业主真正在这里安居。”金鼎负责人尹刚说，改造后的楼盘

功能丰富，加之政府对银滩基础设施的完善，他们的房子价格不低但不愁卖。

低价让人心动，但现在购房者越来越多关注的是服务、配套是否完善。

商品房待售面积偏大，中央提出房地产去库存化，在此大背景下，全国各地纷纷出实招消解库存。在乳山银滩，当地政府多方入手，一方面叫停传统意义上的“海景房”开发，避免增加新库存，对未建、在建的房产开发项目调整规划新增养生养老设施配套；另一方面，对已售楼盘，引导开发企业引进专业养生养老机构，通过整租返租、统一改造，与专业酒店管理公司、健康管理公司和物业服务公司联合经营等方式，挖掘房屋的二次利用价值，解决空置问题。同时，还尽最大能力改善银滩水、电、路、暖、出行、购物、医疗等设施配套，增加常住人口。

随着基础配套的完善、养生养老元素的融入，乳山银滩每年新增常住人口万余人，活力越来越多。

婚外同居怀孕

女子报警称被强奸

本报3月8日讯(记者 王震 通讯员 李华) 一女子与男子有非正常男女关系，怀孕后以报警要挟男子出资打胎。女子因虚构事实扰乱公共秩序被行政拘留7日。

这名女子自3月5日起就多次报警，每次都称自己被强奸，但每次报警后就关机。3月7日上午，女子再次报警称被强奸，北沟街派出所民警赶往现场，还未找到她。民警进行布控，在市区某医院附近发现线索，下午民警将报警人张某抓获。

张某交代，3月5日起至3月7日她共报警3次。已结婚的她发展了一男友，二人同居后张某怀孕，便要求罗某给钱去打胎，但罗某不管不顾，张某不得不当着罗某的面报警威胁，罗某怕惹麻烦，每次都会关掉她的手机。张某被处行政拘留7日，因其怀孕未执行。

夫妇吵架气昏头

妻子砸别人车泄愤

本报3月8日讯(记者 陈乃彰 通讯员 宫明 王晓飞) 3月8日早6时许，乳山金岭派出所接报警称有人砸碎了自己的轿车玻璃。民警到现场，只见有两辆同款车型的前玻璃都被砸碎了。原来，王某夫妇因家庭琐事发生争执，王某为避免矛盾激化，下楼欲开车离开。

没想到其妻紧追下楼，上前就砸碎了停在王家轿车旁的一辆同款车型的前玻璃。王某看得莫名其妙，下车就问妻子为什么把别人的车给砸了。更让王某没想到的是，妻子一看砸错了车，又捡起石头砸了自家的轿车玻璃。

民警了解情况，王某承认自己气昏了头，同意赔偿对方车主。

环翠区审计局

获多项荣誉

本报3月8日讯(通讯员 亓媛) 日前，在环翠区机关建设工作会议上，环翠区审计局被区委、区政府授予“2015年度争创一流工作先进单位”、“包百村(居)连万户工作先进单位”等四项荣誉称号，财政资金审计科被授予“优秀示范科室”荣誉称号，另有5名同志分别被授予“三等功”、“嘉奖”奖励。

“十佳边防警嫂”昨日受表彰

同时被授予“三八红旗手”荣誉称号

本报3月8日讯(记者 孙丽娟) 8日上午，在威海边防支队机关，驻威海防部队和市妇联联合召开“十佳边防警嫂”暨市“三八红旗手”表彰大会，10名警嫂被评为“十佳边防警嫂”，并被授予威海市“三八红旗手”荣誉称号。

市妇联副主席宁忠莉宣读了《关于表彰威海市“十佳边防

警嫂”的决定》，授予10名同志“十佳边防警嫂”荣誉称号，同时授予威海市“三八”红旗手荣誉称号。10名警嫂来自不同的岗位、有着不同的经历，但她们顾全大局、无私奉献、爱国拥军，有着心系国家和部队建设的高尚情操，有着吃苦耐劳、甘于奉献的优秀品质，在平凡的岗位上做出了不平凡的贡献。

威海边防支队政委倪波表示，驻威海防各单位为维护沿海地区和开放口岸稳定，促进地方经济社会健康发展做出了突出贡献，这些成绩的取得与广大警嫂的理解支持和无私奉献是分不开的。警嫂们勇挑家庭重担，全力支持边防事业，为广大官兵全心投入边防工作营造了稳定、和谐、温馨的大后

方，为各项公安边防任务的开展做出了突出贡献。此次开展“十佳边防警嫂”评选表彰活动，是坚持以人为本、落实从优待警的一大举措。下一步，驻威海防部队将持续加强从优待警，帮助解决官兵及其家庭实际困难，为完成以爱民固边战略和提高边检服务水平为中心的各项任务打下坚实基础。

轻松上手不烦恼 C4世嘉1.6L舒适型评测

坊间流传一种说法：买车就要买低配！虽说这种脱离个人需求、直接下结论的做法就是在耍流氓，但站在某些购车者的角度来看，也的确不无道理。因为总有些人只要求车：一台发动机、两盏大灯、三个后视镜……当然，现代汽车的配置远不止此，即便是入门级车型，那该有的、必要的配置也都一样少不了。再结合它颇为“实惠”的售价，绝对要给性价比按个“赞”。所以，“合算”的低配车型往往也就成为了家庭购车的首选。接下来，咱就以东风雪铁龙C4世嘉为例，看看它的低配车究竟能否满足我们“够用”的标准！

车型简介

C4世嘉是东风雪铁龙于去年11月推出的一款全新高效能

中级车，定位于爱丽舍和C4L之间。它的售价在10.78万-16.48万元之间，分为三个排量8款车型。顶配上提供了一款1.6THP车型，中高配可选择1.6L或是1.2THP车型，低配版本同样有1.6L和1.2THP两款车型。而今天，我们要为大家测评的就是C4世嘉1.6L车型。

外观及内饰设计

外观方面，1.6L与1.2THP车型大同小异，明显的不同在于侧面取消了“eTHP”的发动机标识。内饰方面，设计和用料与1.2THP车型没有任何区别。

配置组合

舒适便利方面，C4世嘉全系标配的7英寸多媒体触屏系统很亮眼，这在同级低配车型中并不常见。另外值得一提的还有可滑

动前排中央扶手、智能组合仪表盘和方向盘4向调节这些配置，对于驾驶舒适性有很大的提升。相较于中高配车型，1.6L车型尽管没有如一键启动、车内红外监测、Citroen Connect车载互联系统等高端科技配置，但依然有导航，同时还保留了语音拨号功能。

动力操控

此次试驾的C4世嘉1.6舒适型车型，是东风雪铁龙口碑级的自然吸气发动机，最大功率为86KW(117PS)/6000rpm，最大扭矩150Nm/4000rpm，能满足大部分家庭消费者的用车需求。实测数据也符合我们的预期，0-100公里/小时的加速时间为12.83秒，刹车距离为40.52米，表现的非常到位。

变速箱搭载的是爱信6速手自一体变速箱，与1.6L CVVT发动机的配合完美，油门响应积极，动力输出平顺。并且有效提升了燃油经济性，综合工况油耗仅6.2L/百公里。无论是市区拥堵路段行驶，还是高速巡航，绝对可以满足一般城市家庭消费者的需求。

编辑点评：相比C4世嘉中高配车型，这款1.6L入门级车型在驾驶舒适度和动力补充上并没有很大差距。对于家庭购车者来说，



入门级也够用 C4世嘉1.6L舒适型评测

如果不是特别追求科技、智能配置，完全够日常行车了。此外，它在外观上也只有细微的差异，且很多装备的后期加装也十分便捷、实惠。若是预算不多，或追求性价比的购车者，相信C4世嘉1.6L绝对是值得考虑的一个选择。