

万科引入深圳地铁,与宝能股权之争或重演当年“君万之争” 万宝大战,大局已定?

万科宣布引入新的战略投资伙伴——深圳市地铁集团有限公司。万科宝能股权之争,最终或和1994年那场“君万之争”一样,都以万科引入“国企”而宣告胜利。3月13日,万科公告称,公司已于3月12日,与深圳市地铁集团有限公司(以下简称“地铁集团”)签署了一份合作备忘录。根据备忘录:万科将以发行新股的方式购买地铁集团下属公司的全部或部分股权,而地铁集团将注入部分优质地铁上盖物业项目的资产到该收购标的中。鉴于筹划中的重大资产重组仍存在不确定性,万科将继续停牌。

万科发行股份,购买深圳地铁资产

收购标的初步预计交易对价介于人民币400亿-600亿元之间。万科拟主要以定向增发股份的方式支付对价。

接近万科人士透露:交易完成后万科管理层、华润以及深圳地铁集团三方的持股比例将超过40%,远超于宝能系以及安邦持股的总和。

此举被视为王石在万科卷入与宝能系股权之争之后出的一个强有力的底牌。

2015年12月18日万科宣布停牌,原因是姚振华的宝能系不停在二级市场增持万科,宝能系一致行动人钜盛华和前海人寿,合计持有万



网上流出的一张图片显示,王石出现在签字仪式现场。知情人称,王石极少参加此类活动,此次露面显示对合作极为重视。(资料片)

科A股权24.2%,超越万科原第一大股东华润集团,成为万科最大的股东。

此后万科董事会主席公开喊话宝能,称不欢迎其成为第一大股东。万科与宝能关于股权之争白热化。

万科自停牌以来,关于重组对象一直三缄其口。

3月8日,华润集团(万科原大股东)董事长傅育宁首次公开声援万科。仅5日之后万科高调宣布该重组进展。

由于此次合作涉及万科重大资产重组,根据上市公司相关规则要求,双方最终能否达成资产交易,还需万科董事会、股东大会审议,及

通过相关的审批。

分析人士称:由于万科采用增资扩股方式收购,鉴于目前万科的大股东是宝能,该重组能否成功还要股东大会投票。但是引入的地铁集团客观上能为万科带来较多的优质地块,这一点对其余股东而言有一定的吸引力。

正如万科董事会主席王石表示,深圳地铁集团是深圳最主要的城市建设者之一,这次拿出最稀缺的核心地区土地资源合作开发,抓住深圳进一步城市化和经济转型提供的历史机遇,将为全体股东创造更大价值。

引入地铁集团,万科实现地产+地铁模式

万科直言:在核心城市以合理价格获取充足的土地资源日趋困难,已经成为制约房地产龙头企业发展的一大瓶颈。在寸土寸金的深圳,拥有较强二次利用土地资源能力的深圳地铁集团,一直以来都是最受开发企业欢迎的合作对象。

深圳地铁集团是深圳市属大型国有独资企业,承担深圳城市轨道交通投融资、建设、运营,目前净资产1503亿元,总资产2411亿元。深圳地铁集团目前已拥有地铁上盖物业开发项目10个,分布于前海蛇口自贸区、深圳湾超级总部基地以及福田、龙华等深圳市各重要发展区域,总建筑面积约500万m²,

产品涵盖住宅、商业、写字楼、酒店等多种业态,均为大规模城市综合体项目。

目前,深圳市轨道交通共投入运营5条线路178公里。2016年还将开通3条新线共107公里。这些新线路的拓展,毫无疑问将激活更多的项目开发机会。

对万科来说,此次战略合作意义在于可以借助地铁集团的优势,共同实施“轨道+物业”的发展战略,未来随着地铁线路的延伸,万科将有机会以合理价格获得源源不断的开发资源,一举解决核心城市土地资源紧缺的问题。

事实上,通过轨道获取优质土地资源,这个商业模式并非万科首创,此前绿地控

股就大力发展“轨道工程+区域功能”,即用地铁换上盖土地的策略,使得绿地集团有更大优势获得地铁沿线上盖物业的收入。

绿地控股董事长张玉良也多次表示,绿地通过投资、开发地铁,涉足地铁上盖、地铁商场的开发、建设、运营,以及地铁车厢广告的运营等多项业务。向地铁业务的全产业链发展。

深圳地铁集团董事长林茂德先生表示,未来五到十年,深圳轨道交通将迎来快速发展,在加快地铁建设的同时必须创新合作方式,完善“轨道+物业”模式,才能更好地抓住这一特殊历史机遇,实现长期可持续发展。 据澎湃

万宝之争大事记

2015年8月26日

宝能系第三次举牌,持股比例增至15.04%,成为万科第一大股东。

9月1日

华润再度增持万科,持股比例上升至15.23%,重夺第一大股东之位。

11月27日

钜盛华买入万科股份,宝能系再次成为万科第一大股东。

12月4日

宝能系再次举牌万科,持股比例增至20.008%。

12月7日

安邦系买入万科5.53亿股,占总股份5%。

12月10日

宝能系购入万科约1.91亿股,耗资37亿元。同日,深交所向钜盛华发出关注函。

12月17日晚8点左右

王石内部讲话流出,称不欢迎宝能成为第一大股东。

12月18日凌晨4点

宝能回应王石,“相信市场的力量”

我省专项扶贫基金年增幅高于财政增幅

本报济南3月13日讯(记者 韩笑 通讯员 严文达 陈曦)记者从山东省财政厅获悉,日前,省财政厅出台相关政策,研究提出了45条具体措施,为全省脱贫攻坚提供财力和政策支持。

据悉,自2016年起,我省积极优化支出结构,大幅增加专项扶贫资金,确保每年增幅明显高于本级财政收入增长幅度。2016年省级预算安排17亿元,实现连续三年翻番。加大行业扶贫资金统筹整合力度,对除据实结算的普惠性资金以外的其他涉农资金,安排不低于20%的比例用于扶贫脱贫。山东省财政三年多渠道筹措资金70亿元,设立三项扶贫发展基金,带动市县政府、金融和社会资本跟进投资200亿元以上支持扶贫开发。

我省明确,专项扶贫资金主要按照贫困人口数量、人均财力等因素,精准分配到县,由县级统筹使用。行业扶贫资金由省财政配合行业主管部门,切块分配下达,除明确到村、到户、到人的资金外,都可由县级整合统筹用于落实脱贫攻坚任务。扶贫发展基金由各有关县(市、区)采取股权投资、信贷担保、周转使用、贷款贴息等市场化方式分配使用。按照简政放权、权责对等原则,在赋予地方更大自主权的同时,同步压实资金管理责任。

山东苗木第一大市场年销售苗木600万株

本报滨州3月13日讯(记者 朱洪蕾)3月9日,为期三天的第五届黄河三角洲(滨州·惠民)绿化苗木博览会在惠民县开幕,来自京津冀鲁豫等地百余家园林企业团参会,与广大展商现场洽谈对接。

惠民县林业部门负责人介绍,作为山东第一大苗木实体交易市场,惠民县已连续成功举办四届苗博会,吸引了全国各地众多的苗木龙头企业、苗木经纪人、园林工程公司参展参观,洽商业务,黄三角苗博会也成为春季规模最大、人气最旺、展出效果最好的展会之一。

近年来,惠民县先后建设了总面积6.2万平方米的山东省黄河三角洲苗木市场,开通了中国白蜡网、中国国槐网、苗联通等网络交易平台,吸引了2000名苗木经销商。目前,该市场每年可销售苗木600万株,年交易额达6亿元以上,成为全国知名、山东最大的白蜡苗木生产基地,是北方最大的绿化苗木实体市场,形成了辐射方圆300公里范围的苗木资源生产交易中心。

当心!微信聊天不当内容,可能会成出国“拦路虎”,海关提醒:

出境前一定要了解通关常识法规

本报济南3月13日讯(记者

李虎)近日有媒体报道,一位大陆留学生因为大半年前在微信聊天中向朋友透露,“我不喜欢这个学校,只是临时挂一下身份”,没想到这段久远的聊天记录,竟成为了他进入美国的“拦路虎”。美国海关在检查其手机内容时发现了这些话,被盘问三个多小时后,该留学生最终被遣返回国。此外,今年2月,一名大陆留学生入境加拿大时,被海关查出手机微信中存有“疑似未成年人淫秽视频”,随即被遣返回国。因为最近一段时间此类事情时有发生,那么国内海关是否也会对

微信内容进行检查呢?“出现这种情况的原因之一,是国内国外海关职能的不同。”济南海关驻机场办事处旅检二科科长赵勃告诉记者,国内海关主要是负责对进出境行李、物品、邮包、货物等的监管,欧美很多国家的海关还有出入境身份和安全性检查的职能,审查要求和制度也与国内有所区别。

“因为经历了恐怖主义袭击,现在越来越多的国外海关更加重视移动设备信息内容检查这样的‘二次安检’,并增加了检查比重。”赵勃说,从目前的情况看,现在像是微信、QQ

聊天内容的检查在部分国家有成为入境常规性、常态化检查的趋势。

根据我国相关法律规定,移动设备内存存储的内容也在我国内海关的检查范围内,但据介绍,国内海关并不针对所有进出境人员进行检查,只是对高风险及可疑人群进行检查。

“国内海关一般会重点关注硬盘、光盘、U盘等这类载体。”赵勃介绍说,根据济南口岸的特点,会针对东亚某国进境的旅客重点关注是否携带光盘、硬盘、录像带,如果是自用,且数量也不多,一般不会检查,如果数量较多的话一般

会检查。如果涉及盗印(无版权)的光盘、书籍及录音、录影带等,将被没收,超过一定数量的话并将交由缉私部门立案侦办。

赵勃建议说,出境旅客出境前要了解不同国家海关时要检查的重点事项。除了毒品、枪支弹药、濒危物种及其制品、珍贵文物外,各国基本都对生鲜、动植物及其制品禁止携带或必须检疫,禁止携带含有动植物成分的中成药入境。因为成分原因,美国一般禁止复方甘草片入境,经常吃的陈皮、牛黄解毒丸、熊胆粉等都属于违禁品。



请
扫
二
维
码
汇

齐鲁晚报倾力打造

齐鲁交通网—齐鲁晚报网
<http://jt.qiluwb.com.cn/>
齐鲁能源新闻网—齐鲁晚报网
<http://nengyuan.qiluwb.com.cn/>
齐鲁创投网—齐鲁晚报网
<http://ct.qiluwb.com.cn/>

山东产经新闻网—齐鲁晚报网
<http://chanjing.qiluwb.com.cn/>
食安山东网—齐鲁晚报网
<http://shian.qiluwb.com.cn/>