

为多拿征地补偿款,村民纷纷突击盖房

“速生拆前房”安全隐患令人揪心

自从济南轻轨规划设计以来,长清区一些沿线涉及的村庄就开始躁动。工程需要征地,征地就给补偿,补偿是和地上物有关的,为多获得期待中的轨道交通R1线(以下简称“R1线”)征地补偿款,施工沿线的一些村庄打起各种主意。

文/片 本报记者 张帅 董从哲



像这样无门窗、无水电的加盖房在百突泉村随处可见。

加盖部分无人居住,安全令人揪心

经过长清区刘长山路延长线的市民都能看到,靠近京台高速与紫薇路交叉口的路东侧有个百突泉村。听闻风声,去年下半年开始,这儿的村民纷纷加盖自家房屋,目前,这个村子已经从平房为主的村庄一下子成了“速生拆前房”为主的“楼房村”,只不过这些楼房,是在原先居民居住的平房上加盖了两三层形成的,没有门窗,像一个个空洞洞的碉堡楼。但让村民不淡定的是,如此折腾之后,花费了精力财力,他们的房子至今未被征用。如果不被征用的话,村民无疑损失巨大。近日,记者走进这个被迁村传闻改变

了的小村子。3月16日上午,记者来到百突泉村(又称百王村)看到,在村西沿街一侧,一栋栋加盖的民房依次排开,在距离这些民房10米之外的刘长山路延长线上,R1线正在施工建设中。记者发现,这些沿街民房多是在原先平房的基础上向外扩建或者向上加盖的,村里房子几乎都被改造成三层小楼,施工质量较为粗糙。所有房屋都没有安装门窗,内部墙面和地面未做任何处理,外部墙面也只是用普通油漆粉刷成白色,远远看去,像是一栋栋烂尾楼。“这些房

子只是结构骨架弄好了,里面啥都没拾掇,没水没电,也就没法住人。”一名正在给房子外墙刷漆的村民说。随后,记者在百突泉村转了一圈,发现村里其他地段的民房同样被改造成三层小楼,面积小的扩建,层数少的加盖,房与房之间几乎没有任何空隙,密密麻麻地挤在一块。整个村子除街道和耕地外,都已被加盖或新建的民房填满。与村西沿街民房一样,这些民房的施工质量同样很粗糙,内部未做过任何装修,连最基本的门窗都没有,根本没人居住,给人感觉就像一座

座“空壳”立在那里。村民告诉记者,由于加盖的部分仅仅为了充数房屋面积而已,建筑质量粗劣,也没有水电条件,因此没有居民住在新盖的房子里。居民普遍住在原先的老房子里,这些老房子有的已经使用多年,加盖两层之后,原先做平房用的房基和墙体能否支撑现在的楼房,很多人存在担心。记者在采访中看到,一些居民在老房子基础上扩建并加高,原先的老房子直接被套在了新房子里,导致现在的居住条件更差,房子普遍密不透风,而且安全隐患不小,令人揪心。

为加盖房屋,每家折腾了十几万元

记者在采访中了解到,百突泉村的民房基本都是在2015年下半年加盖的,村民花费两三个月的时间,将自家房子由一层加盖到三层,人工及物料成本算下来,每家要花掉十多万元。据村民介绍,去年8月至11月期间,村里130多户家家都忙着盖楼,本村人手不够,就从小外村找人帮忙,运输车一天进出好几趟,全村忙活得

热火朝天。据记者了解,百突泉村村民短时间内集中加盖房屋,与R1线征地拆迁有直接关系,村民为多拿补偿款纷纷扩建加盖房屋,从而增加住房面积。村民王林(化名)告诉记者,去年7月R1线试验段开工前后,有消息说,大范庄、小范庄、百突泉村等施工沿线村庄的土地将被征用。随后,这三个

相邻的村开始大兴土木,村民集中改造自家房屋。去年8月,市政府相关征地文件出台后,大范、小范两个村的征地拆迁工作正式启动,村民自行扩建加盖的房屋面积都列入了补偿范围,从去年10月起,随着入户调查、测量、确认、签字工作的结束,村民陆续搬离,现在这两个村的拆迁工作基本结束。

“眼看别的村征地拆迁都快结束了,俺们村到现在还没个动静。前段时间又听说不用宅基地了,如果真是这样的话,俺们这房子算是白盖了。”王林坦言,加盖房屋时,为加快工期进度,质量上难免有问题,再加上家里人口少,因此这些加盖的房子根本没人居住,也没有人敢住。

R1线目前只征了村子的农用地

采访中,多数村民告诉记者,他们正在等待确切消息,如果不征用的话,对他们来说无疑损失巨大。“R1线已经开工半年多了,现在来看,轨道线路肯定占不到宅基地了,就看沿线配套能不能占用了。”王林无奈地说。但也有少数村民对此表示乐观,“今年下半年应该差不多,那边安置房都已经开建了”。

随后,记者来到位于村南头的百突泉村村委会了解情况。记者看到,在村委会大院内的宣传栏上,贴有3张红色的《百突泉村轻轨R1线占地地上附着物公开榜》,上面标有98户村民的姓名及其被征用的地上(农用地)附着物面积。在办公室内,工作人员正陆续为这98户村民办理征地(农用地)补偿手续。“到目前

为止,R1线项目只征用了本村的119亩农用地,不涉及村民的宅基地,我们正按上级要求为部分村民发放地上附着物补偿款。”一名工作人员告诉记者,村委会也不清楚R1线项目是否还会占用村民的宅基地,他们也在等待上级单位的通知。“村民加盖房子属于个人问题,村委会无权干涉。”对于本村村民集中改造

房屋这件事,该工作人员说。百突泉村村民的宅基地是否要被征用?记者电话采访了R1线项目部工作人员,但对方表示不便接受采访。记者随后拨打了济南轨道交通集团综合部的电话,一名工作人员告知记者会协调具体业务人员答复。截至记者发稿时,对方未就此事给出任何答复。

双泉赏花相亲会 开幕时间顺延一周

本报3月17日讯(记者 张帅) 本报3月11日E08版刊登《单身男女,来双泉赏花相亲吧》的消息后,受到长清单身男女的极大关注。记者从双泉镇政府获悉,受天气影响,今年的油菜花开花较晚,比往年延后一周左右,因此由本报联合共青团长清区委、双泉镇政府共同主办的“绚烂花海,浪漫相遇——双泉其美济南青年相亲联谊会”也将顺延一周,于4月2日(清明假期第一天)上午10点开幕,欢迎广大单身男女继续踊跃报名参与。

据双泉镇相关负责人介绍,油菜花的花期在4月初至5月初,赏花的最佳地点主要集中在段店村东山、柳杭至刘口沿路两侧,尹庄村,东坦村银子山周边。此次油菜花节将设置三处游人服务休闲广场,相亲会将放在核心景区的柳杭村广场。此次相亲会为纯公益性质,不收取报名费,有愿意参与此次相亲会的青年男女,可以拨打本报《今日长清》值班电话:15706411177(周一至周五9:00—17:00)咨询,加QQ群324971361下载报名表,活动当天也可现场报名。为随时关注本次活动进展,您可以添加我们的微信公众号qlcq121。

4月2日上午10点,相亲会将隆重开幕,由本报记者等主持活动,带领现场男女参与激情四射、有味有趣甚至让您出点汗的趣味小活动,您会有意想不到的惊喜!同时欢迎相关商家提供赞助。

冬季供暖结束 用户注意这些事

本报记者 张帅 通讯员 肖磊

记者从长清区热电中心获悉,长清区2015—2016年供暖季已于昨日正式结束,比规定的供暖时间延长了两天。整个供暖季,长清辖区供暖面积突破170万平米,累计供热量达到74.7万GJ,同比增加17.3%;厂用电量535.5万千瓦时,同比下降22.6%;补水量17.9万立方米,同比下降32.5%。随着供暖季结束,长清区热电中心将全面检修改造内部设备及外部管网,为下一供暖季做好准备。

供暖后,用户家中应注意以下事项:

- 1、保持家中散热器存水不流失
- 2、检查散热器接口,防止渗水

由于热胀冷缩,供暖后一些散热器管道接头处可能会出现漏水,用户要注意检查各接头是否松动漏水,如出现大量漏水情况,应及时联系专业人员维修处理。

- 3、不可私自拆卸、改造供热系统

供暖期间,因系统老化或管道堵塞造成散热器不热的用户,应及时联系专业人员进行全面检修,找准症结后实施改造、消除问题,切不可私自拆卸、改造供热系统。