

济南首家高端养老院面临“夭折”

欠房租被房东赶出门,老人交了数万元却无法入住

单人月收费最高超万元、“豪华养老房”月租5000元、24小时专人看护……作为济南首家高端养老院,金象山森海颐养苑一度备受关注,让同行羡慕。现如今,森海颐养苑却因为资金链断裂和拖欠房租被德慧家园养老院取代,但由于接管过程存在分歧和异议,双方陷入养老院经营权的争夺战之中。

文/片 本报记者 戚云雷 实习生 刘晓利



原来的森海颐养苑现在已改名为德慧家园养老院。

年前交了26400元,年后却被告知养老院“跑路”

2015年12月16日,济南市民李女士和老伴来到金象山森海颐养苑,参观养老院后李女士觉得很满意,当场签了入住协议,并按照每个月2200元的标准,向森海颐养苑交了一年的费用26400元。然而,2016年3月15日,当李女士带老伴到森海颐养苑正式入住时,却发现森海颐养苑竟改名为德慧家园了。德慧家园的工作

人员告诉前来入住的李女士,她年前交的入住费和签的协议被森海颐养苑的老板拿走跑路了,他们这边查不到记录,因此不能为她办理入住手续。

“我们交了钱签了协议,不能因为你们养老院换老板,就不让我们住啊。”李女士非常气愤。随后,李女士以诈骗为由到锦绣川派出所报案,但派出所称无法立

案,因为森海颐养苑虽然改名了,但还是用森海颐养苑的名义在经营,并没有注销,因此不能算诈骗。

16日下午,养老院一名工作人员称,现在养老院已换了老板,改名德慧家园。至于为何不接收交过钱的老人,该工作人员称是因为前老板离开前带走了老人预交的钱和相关协议,他们不知道老人到底交没交过钱,因此不能让他们入住。

原养老院投资大大超预期,资金链出现问题

就李女士反映的交了钱无法入住养老院一事,16日下午,记者联系到森海颐养苑的院长刘岩。刘岩表示,他们并没有跑路,而是被房东德慧家园赶出来的。至于李女士年前交的入住费确实在那里,此外还有7、8名老人的共10多万元。

森海颐养苑的投资人郑先生向记者介绍说,2013年4月份,他与合伙人租了德慧家园的房子办

森海颐养苑,当时谈的房租是一年100万,分两次交。不过,由于投资额大大超出了预期,且资金链出现问题,去年6月交下半年房租的时候,只凑了20万房租,拖欠房东30万。

“我们跟德慧家园老总商量降房租,他口头同意了,可去年9月再谈时,他却说‘房租不能降,你干不下去我干’。去年12月,双方工作人员发生纠纷,警方处警。

此事过后,森海颐养苑的员工陆续被德慧家园赶出来。1月11日和1月27日,最后负责财务和物业的工作人员被德慧家园赶走。

“我们积累了三年的人力、物力和财力,运营刚刚走向正常化,他们是想坐享其成。”刘岩表示,除去养老院的装修和员工培训花费大量精力,山上还有200万的资产,德慧家园想接手也可以,但必须给补偿。

虽然接管但无法注册,新养老院成“非法经营”

18日上午,记者来到原来的森海颐养苑,发现此处已改名为德慧家园养老院。就和森海颐养苑之间的纠纷,德慧家园负责人范先生表示,他们是1月11日接管森海颐养苑的,但由于双方未进行交接,对方又迟迟未注销,导致他们接管后也无法办理注册,目前处于“非法经营”的尴尬境地。

范先生称,由于森海资金链出现问题,不仅拖欠自己30万房租,还

拖欠了员工5个月的工资,加上老人的衣食、服务出现问题,管理出现混乱。眼看着养老院经营不下去了,他们才不得不接管下来。

范先生说,他们德慧家园接管养老院后,其实一直在往外垫钱,因为老人交的生活费和政府补贴都被森海拿走了,包括去年12月11日预收的22位老人近41万元的生活费。“我们现在承担着很大的风险,既拿不到老人的生活

费,又得不到政府的补贴,却要填这个大坑。”范先生说,他多次联系森海颐养苑投资人郑先生,却一直联系不上。

18日下午,就森海颐养苑和德慧家园争夺养老院一事,历城区民政局的工作人员表示,他们负责发放经营许可证,但对于双方的经济纠纷,民政部门不便介入,只能建议双方先进行协商,协商不成可以考虑走司法途径。



海里的蔬菜 绿色的美味

春季特惠进行中,3月底前购物满150元,赠低聚木糖豆浆粉一袋(480克)

海洋是陆地外的另一番大千世界,它神秘、温柔地庇护着海里上万种生物自由生长。它的低温冷冽适宜海藻植物的生长,海带、裙带菜、紫菜等便是海底万千藻类的一种,也是我们餐桌上的海蔬美味。本报“码帮商城”专营的威海及长山岛系列干、鲜海带,裙带菜及紫菜等,营养丰富,物美价廉!

□李伟

长岛又名长山列岛,庙岛群岛,由32个岛屿组成,海域辽阔,水质肥沃,无工业污染,是国家级自然保护区,也是中国海参、鲍鱼、扇贝、海胆之乡。当然,这里也盛产海带、裙带菜、紫菜等各种海洋蔬菜。

干鲜海带 含碘冠军



随着健康意识的增强,人们在选择蔬菜时越来越注重营养价值,关注蔬菜在生产时是否有农药和催熟剂。深海小海带生长于胶东半岛最东端最纯净的北纬37度、水深30-40米的深海海域,这里的海水流速大,自净能力强,是纯天然的绿色生态蔬菜。作为海带中的精致品种,深海小海带富含23种人体必需的营养元素,绿色、营养、美味、方便,有诸多保健、养生价值。

深海小海带解决了传统海带不好做不好吃的缺陷,可任意做出美味,成为人们餐桌上的一道不可多得的高营养美味菜肴。可按个人食用习惯切成需要大小的

丝、条、块等形状,清水搓洗两遍后加入适量水浸泡至无咸味(大约浸泡1小时左右,换1-2次水),取出沥干。可用来做汤、凉拌、炒菜、火锅,做馅都行。

海带带有“长寿菜”、“海上之蔬”、“含碘冠军”等美誉,它全身沐浴在海水中,由叶片、柄、根三部分组成。条叶片分枝呈褐色富有光泽,柄褐色扁平,根吸着在海底岩石上,吸收海水中的养分生长繁殖。干海带分生熟两种,一直是老少皆宜的高钙、高碘营养食品。干海带食用前先煮熟、泡发、洗净,再根据自己的烹饪需要,制作出各种营养美味的菜品。

裙带紫菜 绿色海参

长山海珍品——裙带菜,产自于国家一级水质,海底海泥丰富,天然原生态海域的长岛海域,含有的多种维生素,粗蛋白质含量和味道鲜美度均超过海带,它营养价值高,热量低,对儿童的骨骼、智力发育极为有益;裙带菜还具有清理肠道、减肥,保护皮肤、延缓衰老等作用,堪比螺旋藻;有聪明菜、美容菜、健康菜、绿色海参等“海中蔬菜”之称,是微量元素和矿物质的天然宝库。裙带菜的含钙量是补钙之王——牛奶的10倍!含锌量是补钙能手——牛肉的3倍!500克裙带菜的含铁量等于21斤菠菜!含维生素C量等



于1.5斤胡萝卜!含蛋白质量等于1.5个海参!

长山海珍品——紫菜,同样也产自于长岛海域。紫菜营养丰富、热量低,其蛋白质含量超过海带;其中,被人们誉为“脑黄金”的EPA含量高达30%!维生素含量高,尤其是B族维生素;含有较多

的胡萝卜素和核黄素,铁、磷、钙等含量居各种蔬菜之冠!所以,紫菜有“营养之冠”的美称。

价格实惠 品质保障

由码帮直供的干鲜海带和紫菜等海菜珍品不仅品质有保障,而且价格实惠。

威海有机海带头:500克/袋,市场价15元/袋,码帮特价10元/袋。

生干海带:500克/袋,市场价36元/袋,码帮特价30元/袋。

熟干海带:500克/袋,市场价39元/袋,码帮特价33元/袋。

干裙带菜:75克/袋,市场价14元/袋,码帮特价8元/袋。

盐渍裙带菜:400克/袋,市场价14元/袋,码帮特价8元/袋。

干紫菜:55克/袋,市场价18元/袋,码帮特价15元/袋。

购买方式

在线购买:码帮商城
http://mabangqiw.com.cn



手机扫码购买

现场购买:码帮会员中心(每周六9:00-17:00,经十路16122号经十路与环山路交叉口西南角院内副楼2楼,如走楼梯请到4楼)(乘坐公交16路、31、62、79、115、117、152、BRT2、K51、K56在科院路站下车向东40米)

电话订购(限济南市区):
0531-85196186
客服电话:0531-85196828
85196186
齐鲁晚报码帮商城QQ群:
159537027 343348973

美味食谱 营养丰富

既然海带这么有营养,何不尝试在家自己动手,亲自下厨做两个您和家人人都爱吃的海带营养菜呢!来吧,按照下面这两个菜谱,做起来!

玉米海带排骨汤

食材:排骨300克,玉米100克,海带50克,油、盐适量。

做法:把泡发的海带多清洗几遍,将排骨放入热水内焯后捞出备用(排骨焯水后煲的汤会比较干净好喝),砂锅内倒入适量水放入切块的玉米,之前焯水后的排骨倒入砂锅内,海带切小块一点倒入锅内,盖上锅盖大火烧开转小火煲1小时,喝之前放适量盐调味。

海带炖豆腐

食材:海带100克、豆腐200克、火腿肠60克,葱、姜、油、盐适量。

做法:豆腐放入开水锅中,三五分钟后捞出放凉。将泡好的海带洗净,切丝。豆腐切成大小合适的方块,火腿肠切成片。锅内放适量油,放入葱姜爆香,放入豆腐、海带,炒一下。倒入一大碗水,烧开后10分钟,放适量盐调味,加入火腿肠片炖10分钟后出锅。