

## “建立健全容错机制”系列谈之三

## 不怕犯错的,就怕不干事的

群众的愿望很朴素,他们总是希望生活越来越幸福,为了这个目标,他们不怕吃苦受累,但是面对复杂多变的和社会环境,他们更盼着想干事、能干事的领导干部领着他们一起干。

## 评论员观察

本报评论员 沙元森

济南建立容错免责机制,“为敢于担当者而担当”,为想干事、敢干事的领导干部撑了腰。难免也有人担心,这样管理干部会不会让群众感到失之于宽。其实,群众最反感领导干部“为官不为”,他们宁要一个在干事过程中犯错的官员,也不愿要一个尸位素餐、碌碌无为的官员。

每一个领导干部的权力都是人

民赋予的,也只能用于为人民服务,如果因为留恋权力、怕犯错误,以“多一事不如少一事”的态度干工作,想着当“太平官”,那就背离了正确的权力观。改革早已进入攻坚期和深水区,改革之声可谓“惊涛拍岸”,即便有人还想当“太平官”,也不可能一直“太平”下去。

作为领导干部,只要真心实意为群众干事,根本不需要担心群众不理解自己犯错的问题。群众的愿望很朴素,他们总是希望生活越来越幸福,为了这个目标,他们不怕吃苦受累,但是面对复杂多变的和社会环境,他们更盼着想干事、能干事的领导干部领着他们一起干。

安徽凤阳小岗村原党委第一书记、村委会主任沈浩生前为小岗村的“二次改革”鞠躬尽瘁,这些都被群众看在眼里,全村98户当家人曾经在联名申请书上按下红手印,向组织上请求把他留在小岗村。沈浩靠什么打动了群众?是因为他决策英明,从不犯错误吗?当然不是。只有踏踏实实干事的领导干部才能被群众无条件地接受。

群众的热切期待或许会让一些干部更觉得畏首畏尾,深怕犯了错误还得“交学费”,到时候向群众没法交代。其实,只要出于公心,按照程序决策,领导干部也不必把犯错误当成“泰山压顶”。在改革开放初

期,邓小平同志曾经一再鼓励“大胆地试,大胆地闯”,到了今天,改革进程中的暗礁、潜流不是少了,只是更加隐蔽,如果不试不闯,就很难摸清正确方向。即便试出错误也能推动改革,无论是中央的顶层设计,还是基层的改革探索,从中都能看出曲线前进的路径,其中很重要的原因就是不断地修正方向。

“中国改革开放30多年的辉煌成就,就是广大干部群众干出来的。”如果一个领导干部因为怕犯错而不干事、不创新,无论想得怎样周全,都必然会被群众看在眼里记在心里挂在嘴上,这才会真正影响自己的事业和前途。

## 以退为进,换取股市成长空间

## 记者观察

## “3万亿”是条地平线

王赟

3月21日,阿里巴巴集团2016财年电商交易额突破3万亿元人民币。要知道,作为传统意义上全球最大零售平台的沃尔玛,实现这一目标用了54年。而阿里对这一数字的超越,很可能意味着登上“第一”的宝座。

这不是简单的数字超越,而是革命般的崛起。在这背后,互联网经济改造了产品的制造、营销、保管、运输,形成严丝合缝却又分工明确的链条。市场竞争的氛围越发浓厚,激发出更强大的市场活力。

与之相匹配,尽管电商兴起对实体经济的冲击显而易见,总体上却是创造了更多的就业机会。仓库保管员或是快递小哥,抑或是上百万个淘宝店主,很多人正是借助这个平台找到了安身立命之所。

当然,挑战也是巨大的。中国网购在零售总额中占比超过了12%,假货毒瘤也来到“线上”。与此相对应的,则是亟待升级的消费理念,试问,有多少假货是号准了知假买假者既想省钱又爱慕品牌虚荣的脉搏?

同时,经济呈现出了较大的下行压力,政府指出了“供给侧结构性改革”的方向,互联网平台如何更好满足消费者越来越多元化的需求,成为宏大且不容绕过的命题。

所以说,3万亿这个数字,是对过去的总结,也蕴含着对未来的期望。充满巧合的是,最终让数字突破3万亿的很可能是两张《荒野猎人》的电影票,而电影有这样一个场景:一行人策马奔向布雷佐堡,这时的太阳刚刚升起地平线。

## 大家谈

周俊生

最近一段时间,中国股市出现了连续多日的上涨行情,在经历了上证指数“七连阳”之后,22日的股指虽然有所下跌,并且失守了刚刚收复的3000点整数大关,但市场不再像前期那样一遇下跌就被恐慌气氛所笼罩。这种情况表明,在去年的股灾中经受了严重创伤的中国股市正在逐渐恢复之中。

中国股市出现的这种变化,与近期市场政策面上出现的调整有直接关系。在刚刚结束的全国“两会”上,政府工作报告中未再提到注册制改革,新任证监会主席刘士余明确表态,注册制改革需要在建立了相关制度后才能出台。同时,原来写进“十三五”规划中的建立战略新兴板的相关条文也被删除。这两个事件向市场发出了一个明确的信号,中国股市将改变以往那种亢奋的扩容势头,以收缩来换取股市的成长空间。

长期以来,中国股市受到政府权力的高度控制,成为政府经济调控的一个工具。股票

市场的融资功能受到政府的高度重视,它被作为国企解困、减轻金融信贷压力的手段,得到了广泛使用,但市场的增量资金却很有限。这使得股票的发行市场和交易市场出现了严重的不匹配,市场规模迅速扩大,已经超越了国内投资力量的实际承受能力。我国的股票发行连年创下全球之最,但交易市场的行情却连年居于全球股市的垫底位置。这样一个市场,其实只对企业的股票融资有效,对投资者的财富增加却完全失效,最终便是导致像去年一样的股灾,其融资功能也无从发挥。如果股市的这种格局不能改变,它就只能沦为民众财富的“绞肉机”。

在政策驱动之下的中国股市,同实体经济很多行业一样,看似高速发展,但这种超越了实际承受能力的发展最终将有害于市场。为了化解实体经济行业的过剩产能,政府不得不采取收缩政策,今年更是把去产能作为经济工作的五大任务之一,但是在很长时间内,尽管股市已经出现不堪承受之重,管理部门却仍然将扩容作为头等大事。注册制改革本是为了终结政府审批,从根本上说是有利于市场功能

发挥的一项改革,但按照管理部门先前体现出的思路,它其实是一种换汤不换药的改革,管理部门仍然牢牢掌握审批权,唯一放松的就是公司上市,在市场监管尚且严重不足的情况下,这势必造成更可怕的扩容。而战略新兴板的设想,完全是深圳创业板的复制,它的出现,是管理部门长期以来无视市场承受能力,无视投资者利益的一种表现。

推迟注册制改革,搁置战略新兴板,是任性的权力向市场低下了高贵的头,但这也是一种务实之举。中国股市要发展,但这种发展必须考虑到市场承受能力,必须以能够给投资者带来更多财富增加机会为前提条件。

就目前来看,实行收缩策略,以退为进,有利于股市的休养生息,有利于修复受到严重伤害的市场人气。如果管理部门能够将这种务实的态度一以贯之,那么,中国股市就会逐渐改变它的形象,重新赢得投资者的信任,真正成为中国经济全面小康社会的一个重要阵地。(作者为财经专栏作家)

本版投稿邮箱: qilupinglun@sina.com

## 即时互动平台



“壹点”官方APP



新浪官方微博  
weibo.com/qjwb



齐鲁晚报微信  
qiluwanbao002

# 解密恒大无理由退房 打造品质能力与成本控制是关键

3月22日上午,恒大地产在全国172个城市同步举行“无理由退房”一周年活动发布会,据悉,此次活动主会场设立在广州总部,同时,全国各地分会上均设置大屏幕进行各地实况直播,济南分会场现场人气爆棚,社会各界媒体、新老业主纷纷到场见证此次活动盛大举行。

据了解,为践行恒大民生地产的经营理念,体现恒大诚信和恒大住宅品质,维护购房者的权益和市场的良性发展,恒大于2015年4月16日,面向全国172个城市所有楼盘住宅正式实施无理由退房,此举一直深得民心,备受购房者好评。3月22日发布会上,恒大集团副总裁何妙玲介绍了实施无理由退房一年来的情况。她表示,无理由退房的成功实施,是恒大高品质、高性价比产品的又一次检验。恒大去年累计销售2013.4亿,销售面积2551.2万平方米,均创历史新高。

早在去年推出这一政策时,全国各地部分媒体和开发商都报以怀疑的目光。但是,“无理由退房”实施一年以来,市场中并没有出现恒大楼盘退房潮。恒大集团副总裁何妙玲在会上表示,一年来,恒大集团退房率仅为0.91%。“产品高性价比,是恒大实施无理由退房的底气所在。”在济南分会场现场上,主办方也向泉城市民播放了恒大业主对“无理由退房”的高度认可的采访报道,其中购买位于文化西路恒大帝景的业主刘先生表示,“最终选择恒大的楼盘是因为他不仅

品牌大,房子本身带精装性价比,同时还可以享受‘无理由退房’,这一点更是给我们购房者吃了一颗定心丸。”像刘先生这样的购房者不在少数,据相关数据显示,自去年实施无理由退房以来,无论在销售额、销售面积,以及来访转化率、老带新成交贡献率等市场关键数据来看,恒大均实现了大幅增长,远高于同行,自2015年4月实施无理由退房后,恒大单月销售额便出现稳中有升的整体趋势,同年6月,刷新了单月销售历史纪录,并于10月和12月再两次创下单月销售新高。

据悉,恒大各地区公司的强劲表现也进一步强化了其在当地市场的领先优势。多年来,恒大始终坚定使用国内外知名品牌产品作装修原材料,为购房者打造高级精装楼盘;在园林环境设计方面,恒大充分利用地形、地势以及当地

自然资源,将社区园林打造成健康的生态系统,为购房者提供最好的居住环境;多年来,恒大物业管理的标准也在不断升级,去年,恒大地产与腾讯强强联手,成功打造互联网+社区,为业主提供衣食住行、家居、健康等方面的全方位需求,深受业主好评。有业内人士表示,在2015年经济增速放缓,楼市整体仍较低迷的情况下,恒大业绩增长显著,其产品的高品质、高性价比是最重要因素,同时无理由退房的实施,真正站在购房者角度,消除了消费者对楼市波动的后顾之忧,也极大地推动其实现全国持续热销。

22日下午,恒大集团董事局副主席、总裁夏海钧参加了中国房地产协会主办的会议上,会上发布了中国房地产500强榜单,恒大位列全国第二。会议中,夏海钧发表了《民生地产助力恒大跨越发展》的主题

演讲,阐述了实施无理由退房的战略思考,引发热烈反响。夏海钧表示,坚持民生理念,为老百姓提供高性价比的产品,是公司跨越发展的关键。多年来,恒大一直深化发展民生理念,实施无理由退房正是推动恒大继续跨越发展的重要驱动力。会议上,夏海钧还倡议全行业共同加入无理由退房阵营,共同保障购房者的权益,促进行业健康发展。

据了解,恒大为进一步让利于民,在无理由退房一周年之际,针对全国所有楼盘推出优惠措施,目前,恒大龙奥御苑,恒大奥东新都,恒大金碧新城,恒大绿洲,恒大翡翠华庭,恒大城,恒大财富中心,恒大帝景,恒大世纪广场,恒大天玺和位于莱芜的恒大金碧天下十一盘联动,均享受87折优惠,优惠力度空前。

记者 刘文倩