

一间屋可注册多个“格子公司”

高新区探索席位注册制,让更多创客实现梦想

14日,济南高新区市场监管局在山东博科科技众创空间,为区内首批5家“席位注册”成功的科技型企业颁发了“三证合一”的营业执照。这也预示着科技型企业雏形在高新区成立公司的门槛进一步降低,将帮助更多创客实现开公司梦想。



租个“格子间”注册企业,一年省下房租数万元。

文/片 本报记者 修从涛

6平方格子间 开起公司

14日,济南敏创生物科技有限公司负责人尹军,从济南高新区市场监管局幸运地拿到了公司的营业执照。之所以说“幸运”,是因为他的公司是济南高新区正式实施“席位注册”政策以来,首批5家获得“席位注册”成功的企业之一,注册申请不到2天就取得了营业执照。

据了解,“席位注册”与目前高新区已经实施的“一址多照”还有所不同。“一址多照”是在同一个地方可以注册多个市场主体,办理多个营业执照,在同一个门牌下可以登记多个不同的企业,甚至同一个楼层也可以登记多家企业。“但是相比‘一址多照’,‘席位注册’的注册条件更为宽松,一个办公室可隔出多个‘格子间’,最小的‘格子间’可以是一张桌子,只要符合条件,打上编号也可以注册企业。”济南高新区市场监管局注册办公室负责人肖向明介绍,“席位注册”企业需要提供所租“席位”的租赁合同及众创空间出具的证明,目前该政策在济南属于率先探索,主要针对的是众创空间里的科技型小微企业雏形。

“席位注册实现了开公司的梦想。”尹军介绍,“席位注册”最大的好处是,让他的小公司有了营业执照,这让他与其他公司谈合作的时候,更具有底气且更具有可信度。此外,这项政策最直接的好处是给他的初创企业节省一大笔房租成本。“此前注册企业必须要有办公处所,每年的房租起码得要数万,现在这笔钱可以省了,我们一个席位的月租才150元。”

记者在尹军的公司看到,其公司办公地是由两张桌子拼接起来的格子间,长约3米,宽不足2米,面积大约在6个平方,摆着两台办公电脑。格子间上挂着“敏创生物”的席位标牌,其营业执照上“公司住所”一栏写有“xxx1-5号席位”。



济南高新区首批5家企业“席位注册”成功。

企业注册井喷,宽进还需严管

众创空间科技型“席位注册”的实行,预示着高新区进一步放宽科技型企业注册的门槛,政策洼地效应可能会使高新区的市场主体再现“井喷”。根据济南高新区市场监管局预测,今年济南高新区新增市场主体增幅将在20%以上。

据博科孵化器创始人、山东博科生物产业有限公司董事长甘宜梧介绍,目前博科科技孵化器里已经汇集了70多家小微企业,在扶持一批有潜力的公司的同时,可以与其现有资源形成优势互补。“‘席位注册’实行后,进驻的企业预计将会更多。我们的目标是吸引和孵化200家电商和100家科技企业,最终能达到2万个办公位。”

据了解,目前济南高新区有多个众创空间,如CHIC众创平台内的创客咖啡“聚·创客”、创业苗圃“创·空间”和创业孵化器“集客办公”;齐鲁文化创意基地内的济南市大学生创业孵化器,此外还有像博科科技、同科创业等民营类孵化器,各类众创空间总面积超过3万平方米。

肖向明介绍,如果这些众创空间里的科技型小微企业雏形符合条件,都能享受

“席位注册”政策,“席位注册”可为这类小微企业降低创业难度,缓解资金压力,“下一步济南高新区市场监管局还将开辟‘席位注册’绿色通道,提前介入,为众创空间提供注册登记咨询辅导,对高新区众创空间里的科技型小微企业实行注册上门,集中办理。”

企业注册的多了,宽进还需严管。据统计,目前济南高新区的各类市场主体已从2013年的1万多户,猛增至目前的近2.5万户。仅今年前2个月,新增加的市场主体就达到1846户,日均登记约30户。然而,根据济南高新区的统计数据,济南高新区中小微企业的平均生存周期虽高于全国2.8年的平均水平,但也仅为3.97年。“虽然有大量小微企业登记注册,但是也有越来越多的‘僵尸’企业需要清理。”甘宜梧介绍,如何完善“僵尸”企业的退出机制,与降低企业注册门槛同样重要。

对此,高新区市场监管局注册办公室负责人肖向明表示,在完善企业信用体系建设的同时,市场监管部门还将与各众创空间管理方一起,加强对众创空间内企业的服务与管理。

记者手记

“席位注册”消解 创客尴尬身份

本报记者 修从涛

2015年,“大众创业,万众创新”的大背景之下,高新区各类“众创空间”如雨春笋。创客咖啡、创业苗圃、创业孵化器……各种以鼓励创业为出发点的新政策层出不穷。

众创空间为创业者提供了更多平台。请创业导师为创客提供创业指导、免费的基础办公设备和网络、线上线下的路演平台等,吸引了一大批有着创业冲动的高新人才、各类投资机构等的关注。

大众创业的年代,就怕你没金点子。虽说创业不是件浪漫的事,可是有了金点子却不去实施,总归是件遗憾的事!更为遗憾的是,有了金点子,也想去实施,但有创客也曾遭遇身份尴尬。一家小微企业负责人介绍,当初企业不具备注册条件时,如果要跟别的企业谈合作非常难,“没有成立公司,合同没法签,章也没法盖,谁敢相信你?”毕竟,规范的市场经济活动承认的是享有权利和能够承担义务的市场主体,而仅以“创客”身份还不具有参与市场活动的主体资格。

近日,“席位注册”的实施或许正在帮助“创客”消解这一难题。“席位注册”的实行,可以说进一步松绑了处于初创期科技企业的手脚。让这些原本属于小微企业雏形,能够更容易地成立公司,具有了参与市场竞争的合法身份,也使得其拥有了参与市场的平等机会,可以以一个公司法人的身份融入到市场谈判和竞争中。

如果说,2012年7月济南高新区实行的企业落户“零收费”和2014年10月实行的商事登记“一表通”,更多是为招商引资的企业落户提供便利,那么2015年以来成立的诸多“众创空间”和近期实行的“席位注册”,则是为内生性企业成长开辟了新道路,真正能够让“一个金点子长成参天大树”的创客精神成为可能。

相关链接

“三最园区” 大事记

大力发展高新技术企业是高新区的主要经济职能之一。吸引企业落户并为落户企业做好服务工作成为政府工作中的重要内容,也是每一项新政策出炉的初衷。济南高新区正在通过诸多举措打造“审批事项最少、服务效率最高、服务成本最低”的“三最园区”。

·2012年7月16日,济南高新区发布消息,在济南高新区登记注册的所有企事业单位和个体工商户,享受“零收费”,免缴的收费项目涉及工商、国税、地税、质监四部门执行的行政事业性收费和服务项目共19项。

据了解,免收的这些费用都是企业登记、办理手续必须缴的费用,其中很大一部分收费不在区管委会,而是缴纳到市、省或国家。高新区对入区企业实行“零收费”,是把这部分费用由高新区财政替企业承担,每年为入区企业减负600多万元。

·2014年10月,高新区商事登记联合审批“一表通”服务的推出,是继续深化服务企业的又一重大举措。通过整合政务服务、市场监管、公安、国地税等职能部门的工作内容,把商事登记的整个审批环节由原来的14个工作日压减为4个工作日,只需前往政务服务中心两次即可获得全部证照,解决企业的后顾之忧。

·2015年下半年,济南高新区执行“一址多照”,集群注册等,并于当年9月底,率先在全市实行“三证合一、一照一码”,5个工作日即可领到新版营业执照。

·今年3月14日,众创空间内的科技型企业实行“席位注册”,最大限度放宽科技型企业注册门槛。