



有事您说 热线:96706123

壹·情报站



诚基中心一栋楼六部电梯坏四部

几个月了都没修好,运行的两部也时好时坏

卫生脏乱差、楼间距近影响采光、门口黑摩的扎堆……对于诚基中心的业主来说,平时遇到的烦心事真是不少。近日,有业主反映,诚基中心24号和25号楼的六部电梯,现在就剩两部还能运行,还时不时地出点毛病,让整栋楼440余户居民每天上下楼都提心吊胆。

本报记者 刘雅菲 实习生 王亚茹



停运的电梯。本报记者 刘雅菲 摄

二单元的两部电梯全停摆

“这电梯怎么才上9个人就超载了?”“电梯怎么这么久还不来?”这是诚基中心24号、25号楼居民每次回家坐电梯都要面临的问题。据业主反映,整栋楼6部电梯现在就只有两部运行,现在运行的两部电梯也是时好时坏的,每到上下班高峰期,想坐上电梯真不是件容易事。

28日上午,记者来到了诚基

中心。小区24号、25号楼位于一栋楼上,整栋楼共三个单元,单元之间是互通的,每单元两部电梯,但是目前只有一单元的一部和三单元的一部在运行,二单元的两部全部停止运行了。“昨天所有的电梯全停了,我们都走着上下楼。”业主李先生告诉记者。

正在运行的两部电梯状态也不太好。记者并没有发现年检的

合格标志,电梯里装饰盖板没有盖全,而且按键板也有损坏,看起来有些破烂。更让业主担心的是,电梯运行的时候很不稳,一单元的电梯每次开始运行的时候会往下沉一下。“昨天一单元这部电梯上到一层半的时候突然就坠下去了,我后来走楼梯回家的。”张先生现在说起来都还有点后怕。

损坏已数月,至今没有修好

24号、25号楼上的电梯损坏已经有几个月的时间了,在这几个月内,业主也多次向物业反映,都没有结果。“我都不知道找过物业多少次了。”业主王女士表示,“物业也给我说过,说政府给修电梯批了30万,已经下来了,但是到现在也没给我们修。”

“现在物业没钱修,我们办房产证的时候都交了维修基金了,他们说维修基金正在提取中,也

不知真假,而且说等政府补贴,到现在也没动静。”王女士说,“关于我们这个楼的电梯维修,我们就想要个公开、透明的答复,看看到底进行到哪一步了。”

28日,记者来到负责小区物业管理的城建物业,客服人员李女士告诉记者,不只是24号、25号楼,小区内还有很多楼的电梯也坏了。“在我们物业接手之前,这里是长城物业管的,长城物

业退了之后,我们是2015年11月19日接手过来的,接过来的时候就是一堆烂摊子。”

对于电梯问题的具体解决办法,李女士表示,这个问题需要找物业领导,她无法回答。记者在物业等了多时,并不见领导回来。工作人员不肯提供物业负责人的电话,记者只得按其要求留下电话号码,等待回电,截至记者发稿,未接到物业负责人电话。

房管部门:应急维修两个工作日就能申请下来

诚基中心的这些电梯,是否经过年检?对此,济南市质监局电梯科的工作人员表示:“诚基中心的电梯在去年五月份进行过年检,检查合格。”而对于电梯损坏维修的问题,工作人员表示,这并不在其负责范围内。

记者从济南市住房维修资金管理中心了解到,如果电梯现在还在保修期之内,那这个事情可以向建委反映,如果出了保修期

就可以申请房屋维修资金。但是居民个人不能申请,需要通过物业或者业委会。

“一般来说,物业或者业委会都会先来我们这边备案,当出现问题的時候,只要物业或者业委会拿着符合规定的材料报过来我们都会批的。”工作人员表示,目前房屋维修资金的使用分两种情况,一种是应急维修,一种是一般维修。

所谓应急维修就是像电梯这种存在安全问题的,应急维修申报一般两个工作日就能申请下来,可以先维修然后再找业主认可。而一般维修一般五个工作日内能申请下来,但是申请之前需要三分之二业主的同意。“如果物业和业委会都不管,居委会也是可以申请的。只要是物业愿意跑腿,房屋维修资金很快就能申请下来。”

情报站追踪

缆线“肇事”,苦寻数月不见主人

砸坏太阳能热水器,居民怕危险不敢处理

本报3月29日讯(记者 戚云雷 实习生 杨庆宇 孙萌阳) 28日上午,家住英雄山路兴济河小区的陈先生在齐鲁晚报客户端“齐鲁壹点”的情报站里投诉称,小区内有一捆缆线下坠砸了自家的太阳能,至今已经10个月的时间了也无人管。据了解,由于缆线分属多家单位,截至目前只有联通接到投诉后派维修人员去处理过。

28日中午,记者在兴济河小区看到,下坠的缆线位于3号楼和6号楼之间,有十多米长,大约二三十根,距离地面两三米高。由于缆线下坠,其中一段还压在一太阳能上。

陈先生住在3号楼,在楼下有一两层小平房,下坠的缆线压住的太阳能就是他的家。据陈先生回忆,缆线是去年6月份掉下来的,“当时是晚上,我们都睡了,忽然听到轰隆一声,还以为是地震呢。”

陈先生第二天出门查看,发现原本挂在墙上的一捆缆线掉了,其中一段缆线还砸在自家平房的太阳能上了。陈先生推测,可能是因为墙壁上固定缆线的支架锈蚀,承受不住二三十根缆线的重量,才导致缆线掉落下来的。

坠下来的缆线不仅砸坏了太阳能,还影响小区居民的正常通行。陈先生说,缆线刚开始都快掉到地面上了,路过的人只能低着头钻过去。他便向这些单位投诉,但十几天过去了一直没有人来修。“这些线有好



缆线砸在太阳能上。本报记者 戚云雷 摄

几家单位的,有移动的、联通的等等。”

无奈之下,陈先生只好将情况反映给居委会。“我知道这件事,当时我就给移动、联通等很多单位打过电话,但只有联通一家派人去处理了。”小区居委会郑主任称。

郑主任告诉记者,他因为跟附近一联通营业厅的领导认识,所以当时亲自找到他,刚开始营业厅的领导并不相信,最后把照片拿给他看,才派维修人员把掉下来的缆线往上提了提。

不过,郑主任认为,这捆缆线中除几家通信运营商的缆线外,应该还有一些废弃的线。“其他单位都说不关他们的事,我们也没权利把线撤掉或是剪断,只能反映,迟迟没人管,我

们也很为难。”郑主任表示。

28日下午,记者联系到联通的一名维修人员,该维修人员称,他们去年已有人去处理过,现在下坠的缆线里没有联通的。29日下午,中国移动的客服人员表示,他们不确定这里是否有移动的光缆,不过会安排人员核实。下午6点,移动客服回复称,已安排工程师到现场查看,确定这些缆线中没有移动的光缆。至于这些缆线的归属,他们也不清楚。

由于太阳能被缆线压着,陈先生怕有危险不敢轻易去处理,他已快一年时间没用热水器了。“希望有关部门能帮着协调下,尽快消除缆线造成的不便和安全隐患。”陈先生说。

科技馆太“老气” 市民直呼不过瘾

本报3月29日讯(记者 时培磊 实习生 张金波 刘晓利) “科技馆有些信息是不是应该更新一下了?”近日,济南市民刘女士在“齐鲁壹点”客户端的情报站里反映,她带着孩子到山东省科技馆参观。本想借此机会让孩子多学点知识,然而参观完后,刘女士觉得并不过瘾。她反映,科技馆的信息太落后,并且设备也有些老化,部分已经损坏无法使用。

根据刘女士反映的情况,记者来到科技馆体验了一把。科技馆是免费的,共有四个楼层的主题展厅。由于并非周末,游客数量不多,以年轻人和亲子为主。每个楼层配有一个咨询台,但前往咨询的游客很少,大部分靠自己操作。

三楼展厅一台“信息地球”知识普及设备正在循环展出各个国家的基本信息,记者发现,中国的人口分布信息还停留在2000年的第五次人口普查,显示人口为12亿9千万人。“这都是16年前的数据了,肯定不准确了。”刘女士说道。据悉,2010年,第六次全国人口普查登记工作开始,中国总人口已达到13亿3千万人。随后,记者发现其他国家的数据也都停留在2000年左右,其中瑞士的人口等统计信

息用的是1997年的数据。

记者发现,科技馆不少设备处于“瘫痪”状态。在电磁、光学展区,不少机器要么不灵敏正在维修,要么已经损坏。在一台“电磁碰球”机器前,市民张先生带着5岁多的孩子摆弄了半天,按了几次按钮,机器也没有运转。在一台测试双耳效应的设备前,张先生遭遇了同样的困扰。像这样按钮失效的机器至少还包括粒子加速器、电流驱动磁铁、发电机工作原理等体验机器。

而像“怒发冲冠”、伽利略望远镜这些设备,处于正在维修和停用状态。在一台体验电路图的机器中,记者发现,设备部分失灵,按照电路导电原理应该通电的线路却没有通电,灯泡不亮。“这种设备如果坏了一部分,很容易给孩子带来误导。”大学生小吴说,“希望工作人员能尽快把这些设备维修好。”

工作人员告诉记者,馆内相关工作人员组成的观众自查小组会对设备进行定期检查,一旦发现设备存在损坏,无法使用等问题,会及时向技术部门报备进行维修。“因为这两个月部分楼层就要重新装修,所以有些设备暂时没进行修理。”