

一场大风刮掉了新楼保温墙

业主质疑房屋质量,开发商称是施工队修整外墙所致

现场:
一夜大风致
外墙大面积掉落

1日上午,记者来到市中区世茂原山首府。刚进小区正门便看到:该小区的4号楼东侧5至11层的外墙保温层大面积脱落,部分未脱落的墙皮在空中摇摇欲坠,十分危险。掉落下来的残骸堆积在楼下,这些保温墙都是外表包着一层灰色水泥状薄层。裸露的外墙上露出一排排方形钉眼,极大影响楼体外观。此外,4号楼楼下已经安装起脚手架,工人已开始相关修复工程。由于该小区尚未入住,事故并未造成居民、车辆损失。

在该小区售楼处,有十几位业主聚在一起。“一大早就知道这消息了,据说是被昨晚大风刮下来的。”吴先生等业主对此事难以置信,“昨夜风虽大,但也不至于离谱地把楼保温层给吹下来啊。”而根据济南市气象台相关预报,3月31日的风力为4—5级,阵风7级,风力虽强,但危害并不至此。

李先生在世茂原山首府购买了一套洋房。图住得安心,小区交房时,自己曾特意请验房师前来验房。“验房时有质量问题,墙壁开裂、门窗松动、轻微漏水等。”李先生称,小区开发商虽对此重新整改,但效果并不理想,“我们的装修设计图只能重改,还赔给装修公司两万块钱的装修定金。”

张先生表示:4号楼保温层大面积掉落的确是风刮所致。张先生称,基于自己新家遇到的质量问题,再加上今天的保温层问题,自己对小区楼房的施工质量产生怀疑。“我们要求开发商出示房屋质量合格证,否则业主难以住得安心!”

1日,世茂原山首府的不少业主发现:小区4号楼5—11层的保温墙大面积掉落,原因竟是前一夜大风吹刮所致!这不禁让人质疑开发商的工程质量。对此,开发商山东世盈置业有限公司工作人员称:保温板掉落是施工队修整外墙时所致,“保温板被切割摘除,切口空隙容易兜风,恰遇大风,才导致外墙脱落”。

文/片 本报记者 王杰 实习生 刘朋超



▲掉落现场,墙体大面积脱落。

►裸露的外墙上露出一排排方形钉眼。

树枝竟被吹断
砸了六辆电动车

本报4月1日讯(记者 李阳 实习生 张家文) 3月31日晚上9点,在堤口路大润发对面的辅道上,一根半米粗、七八米长的大树枝被大风刮断,树枝掉下来砸坏了一家米线店的广告牌和馄饨馆门前的六辆电动车,所幸没有伤到人。

米线店老板宁先生告诉记者,当时风很大,突然听见“哐”一声。他听到外面有动静赶紧出来查看,被眼前一幕吓了一跳,广告牌整个被砸了下来,还有好几辆电动车压在了树枝底下。宁先生赶紧报了警,又打了12345市民服务热线。

馄饨馆的汪先生说,他家店铺的房顶也未能幸免。两家店门口有六辆电动车被砸到,两辆车被推到一边去了,有四辆在树下压着。其中一辆砸得很严重,而且房顶也被砸坏。

当天晚上10点左右,园林部门派清障车到现场,将树枝清理掉。

由于路边的绿化树木都上了保险,宁先生和汪先生对造成的损失提出赔偿要求。4月1日上午,保险公司人员也来到现场,已经拍照取证,评估后会对损坏的财物给予赔偿。



被风刮断的树枝有半米粗、七八米长。 市民供图

大风呼呼吹

朝山街最大广告牌被掀翻

本报4月1日讯(记者 王若松 实习生 张金波) 随着济南春季大风模式的开启,各种“被虐”也跟着一波波上演,3月31日晚的超级大风更是“毫不留情”,硬是将朝山街一个数十平方米的大型铁框架式的广告牌给“撕”了下来,店铺门前停着的两辆车给砸坏了,那场面叫一个“霸气”!

小董是朝山街一家理发店的理发师,店里有顾客做头发时一般下班比较晚。3月31日晚上10点左右,还在理发店里的小董突然听到外面发出“砰砰砰”的巨响,以为是发生车祸的他连忙从店里跑出来看到到底是啥情况,这才发现原来根本不是什么车祸,而是马路对过一个大型铁框架式广告牌被大风给刮下来了,店铺前停放的两辆车也被砸坏,所幸没有造成人员伤亡。

4月1日上午9点多,记者赶到现场时,倒塌的广告牌周边已经被城管工作人员拉上了警戒线,禁止外来车辆和人员从警戒线内通过,以免造成意外。

记者看到,被刮下来的这个广告牌大约有数十平方米,牌子的三分之一处已经发生断裂,广告牌的左侧部分则垂落在地上,城管工作人员正在进行广告牌拆除工作。

据目击者小董介绍,广告



翻掉的广告牌 本报记者 王若松 摄

牌倒塌时正好砸到了下面停放的两辆车,“其中一辆是那三家店中一家店主的车,还有一辆是停放在这里的私家车。”小董告诉记者,在广告牌下面正好有两棵大树,广告牌大部分面积都压在了大树上,所以才没有完全倒塌下来,否则后果更严重。“还有右面那个路灯杆,正好把广告牌卡住了。”小董指着马路边上的路灯说。

开发商:
整改保温墙须对其切割
切口容易兜风

据悉,世茂原山首府于2014年6月开盘,开发商为山东世盈置业有限公司。1日中午,山东世盈置业有限公司工作人员赶至现场。

对此,该工作人员表示,3月31日,世盈置业对小区进行质量检测时,便发现4号楼5—11层的外墙有不平整处,“外墙有磕碰处,磕碰造成了不平整。”

该工作人员称:发现该问题后,世盈置业便责令相关施工单位进行整改,“施工队整改时,需要把保温板摘除。摘除前需要先对保温板进行切割,切割完成后,晚上风太大,保温墙切口空隙比较容易兜风,才把保温板都吹开。”

建委:
或是保温墙切口兜风所致
或是抗裂刷浆没有刷好

据悉,1日下午,济南市市中区建设规划委员会城建科工作人员已前去世茂原山首府查看情况,并要求施工单位就此事做出相关回复。城建科工作人员表示:开发商说,施工时发现该楼5—11层外墙不平整,需要返工,“保温层切开后,外墙就出现空隙,大风一吹,便造成大面积掉落”。

据该工作人员介绍,保温层安装工序为:先在楼墙上打好铆栓,然后安装保温板,随后覆盖网格布,最后涂刷抗裂刷浆。“造成脱落的原因可能有两个,一个如开发商所说,保温墙切口所致;另

对于该回复,业主李先生等提出质疑,“昨天我在小区里,根本没看到任何施工队切割保温板。”面对众业主出示施工单位的名称及联系方式的要求,该工作人员予以拒绝,“不过,我们保证,外墙施工完以后,我们会找质检部门进行风墙实验和喇叭试验,并向业主出示。”

该工作人员称,小区楼房还未交付,尚未接受相关部门验收,“现在它是不是一个合格的工程,还需等待相关部门的验收。目前是我们建设这个楼,然后我们发现瑕疵,然后让施工单位进行整改,如此而已。”

一个原因,可能是保温墙的抗裂刷浆没有刷好,没有起到粘结固定的作用。”

至于众多业主的质疑,该工作人员表示:保温层施工问题与建筑楼体施工问题是两回事,“保温墙属于主体建筑之外的一层外墙,是附着在楼体之外的一道工序。它与房屋质量问题没有直接联系。该楼盘还没有交付验收,我们尚未对其进行验收。”

“开发商会对该楼的保温墙重新整改修复,业主有权利要求开发商将该楼体的保温墙进行全部更换。”城建科工作人员说。

3月31日晚事故发生时,广告牌所属的三家店铺都已经关门停业,其中车辆被砸的那家店店主也是被人通知后才赶过来的。“当时110过来了,保险公司的也过来了。”附近一家店的女老板说,被砸的两辆车情况都不是很严重,“一辆前引擎被砸了,另一辆被砸的也不是很重,车主和保险公司协商后,都把车开走了。”

现场城管的工作人员告诉

记者,被刮掉的这块广告牌是目前朝山街上最大的一块广告牌,到现在快有6年的时间了。据悉,朝山街上的这些大型广告牌都是2010年济南筹备全国运动会为创卫而统一设置的。一家美容美发店的老板称,之前他家的广告牌是最大的,但是害怕广告牌掉落出事就自行给拆掉了,“一到了春天风大的时候我就睡不着觉,总担心它掉下来砸到人。”