

现场试驾!齐鲁春季车展开幕

多个大品牌举办新车发布会,优惠力度大还能零距离感受车型

本报济南4月6日讯(记者 刘帅) 想买车就到齐鲁车展!4月7日,齐鲁晚报举办的齐鲁春季车展将隆重开幕。据齐鲁车展组委会负责人韩亮介绍,此次车展不仅有一汽丰田、别克、上汽MG、雷克萨斯、林肯等多个品牌汽车亮相,为赢得销量,各个参展商还将推出现场试驾、新车发布会等活动吸引市民。

“到车展购车”一直是山东车市的消费习惯,每年车展汽车销量占到济南车市的五分之一到三分之一。据韩亮介绍,为吸引消费者,一汽丰田在高新室外展位拿下500余平米作为试驾场地,消费者可以现场试驾一汽丰田全部车型,场内试驾模具更是能零距离体验各种地形。

“对于无暇去4S店体验的消费者来说,车展可以省下时间近距离体验,加上车展大幅优惠,选择自己喜

爱的车时也能更加果断。”齐鲁车展组委会工作人员刘庆义介绍。

据悉,别克会将今年的重磅车型——全新君越放在齐鲁车展上做上市推广。“别克品牌对山东市场非常重视,山东GDP全国第三,又有接近1亿人口,消费潜力是非常大的。”韩亮介绍,这也是林肯汽车第一次亮相齐鲁车展的原因,林肯汽车将做重量级发布会,新车领航员将与山东消费者见面。

除此之外,上汽MG品牌将携名爵锐腾,名爵锐行和MG3的2016新春版举办发布活动,雷克萨斯GS、观致5、海马V70、众泰Z700等多辆新车也将举办发布会。

刘庆义表示,齐鲁车展一直是山东价格洼地,只要在山东购车,齐鲁车展的价格肯定最低,部分国产车可能全球最低,展出的车型也能占到市

面的99%。“作为山东最大、最长寿的车展,每年成交量约4万辆,吸引40多万人次观展,各大车企纷纷瞄准齐鲁车展,打出最大幅度的优惠来走量。”

韩亮介绍,从2015年上半年开始,国内车市增速放缓,今年这种形势还将延续,“这势必成为本届齐鲁车展上厂商之间价格拼杀的导火线,优惠政策较往届来看或许会更加亲民。优惠几千元甚至数万元也是有可能的。”

据悉,此次车展日期为4月7日到10日,地点为济南国际会展中心(合资品牌及自主品牌展区)和济南舜耕国际会展中心(豪华品牌及进口品牌展区)。

►在齐鲁春季车展上,多个汽车品牌厂商已经做好准备。

本报记者 张中 摄



320亿减税红包,四大行业咋分?

全面营改增倒逼建筑酒店企业索票抵税,小微企业税负降低40%

建筑业

建筑材料来源多 进项税抵扣难度大

“建筑企业营改增后,从3%的营业税到11%的增值税,只看数字高了好几倍,能否将进项税额进行充分抵扣,是税负降低的关键。”省内一位税务专家说。

以建筑施工企业为例,假设其工程毛利率10%,工程结算成本中,原材料约占55%,人工成本约占30%,机械使用费5%,其他费用占比不超过10%,如果全年营收11100万元,成本9990万元(营业收入和成本均含增值税),在营改增前,应缴纳营业税为333万元(11100×3%)。

营改增后,因为人工成本不能抵扣进项税额,在原材料等进项税额抵扣后,记者根据相关税

率计算得出,应缴纳增值税为230万元,税负有所下降。

山东济铁工程建设集团相关负责人介绍,这只是理论上的算法。“实际情况是,在建筑行业由于层层分包,需要的原材料种类较多,供应商参差不齐,企业难以取得所有进项的增值税发票。再加上人工成本高却不在抵扣之列,我们企业初步测算营改增后税负会上升1.08%。”

对此,该如何应对?“税负的上升是暂时的。在以后的工程建设中,我们要注意选择有资质的供应商和分包商,规范公司的运作流程,才能尽可能地进项抵扣,降低实际税负。”该负责人说。

还有不到一个月,建筑、房地产、金融和生活服务——最后四个行业将全面实行营改增。这一变化会带来多大影响?

6日记者从省财政厅获悉,从5月1日起上述行业纳入营改增后,我省企业将减负320多亿元,涉及全省65万户纳税人。目前我省正积极进行各项准备工作,确保试点纳税人5月1日顺利开票,6月1日如期申报,确保相关行业税负只减不增。

本报记者 韩笑



市民在济南房产交易大厅涉税初审处咨询相关政策。(资料片) 本报记者 王媛 摄

房地产

土地出让成本可抵扣 房企负担减轻

记者了解到,房企成本主要有三大块:建筑安装及配套设施成本、土地出让成本以及财务成本。目前土地出让金约占房地产成本的30%到40%,一线城市甚至更高。

“细则中最受关注的,是明确房地产项目以扣除土地出让金后的余额为销售额。土地出让成本可在销售额中抵扣,有助于减轻房企税费负担。但由于政策刚发布,对房价影响要

视抵扣空间而定。”济南某房地产企业相关负责人说。

“从对房地产整个行业的影响来看,意义更加深远。营改增后建筑安装成本占比越高,企业税负越低,为了增加抵扣额,会激励开发商增加精装修房屋供给。此外,由于土地或房屋增值越多,开发商缴纳的增值税就越多,这就激励开发商不再靠涨价获益。”另一家房地产企业负责人介绍。

服务业

总体税负降低,餐饮业可降3%

近日,济南铁道大酒店的财务人员算了一笔账,根据估算,将要到来的营改增会使酒店的餐饮业务税负降低约3%,每年可减税10万元,减税效果明显。

“我们企业有50%的成本是餐饮原材料采购,其中又以农畜产品为主。之前,我们通过蔬菜批发市场的个人摊主进货,摊主不出具发票,对于营改增后该怎么办,我们也咨询了批发市场。市场管理部门表示可

以给开具增值税发票,但是进货价格上会有3%-4%的上浮,加上这类原材料13%的抵扣额度,综合看来整体税负会下降3%左右。”该财务人员介绍。

他还介绍,不排除有些餐饮企业通过其他途径购买肉和蔬菜等,很少能开到发票,抵扣就无从谈起,税负也有待观察。

“对酒店等企业的住宿服务,税率从5%到6%,但是考虑到可以抵扣,税负会略微下降,整体影响

不大。”该财务人员介绍。

对于其他生活服务业,此次改革免税优惠较为“丰厚”,明确免征增值税的项目包括:托儿所、幼儿园提供的保育和教育服务,养老机构提供的养老服务,残疾人福利机构提供的育养服务,婚姻介绍服务,殡葬服务,残疾人本人为社会提供的服务,医疗机构提供的医疗服务,从事学历教育的学习提供的教育服务等等。

金融业

企业要系统改造 短期投入增加

金融服务主要是经营金融保险等业务活动,改革后由原来5%的营业税率改为6%的增值税税率。据了解,证券公司的人工成本占了总成本七成左右,剩下三成是房租、设备等非人工成本,非人工成本才涉及能否索取发票的问题。

记者据此算了一笔账,假设30%非人工成本中所属的增值税都是6%的税率,也有1.8%进项税可抵扣,与销项税增加的1%相比,最终增值税税负的变化应该不大。

“金融企业的系统改造才是重头戏。对金融机构来说,营改增

是一个系统工程,我们正根据上级行的要求做着准备工作。”省城一家国有银行的相关负责人介绍,其他行业的系统改造可能只需修改一个财务系统,但对于金融业来说,仅仅一个中型银行,就有20多个系统,最关心的还是流程改造能顺利对接。

这位负责人介绍,除了信息技术系统的改造之外,产品定价、法律合同、业务流程、客户需求、人员培训乃至经营模式都要相应做出调整,所以短期内会有不少成本投入。从长期来看,金融系统规范了税务流程,肯定也会有所受益,税负也会下降。

小微企业

记者采访多家小微企业发现,小规模纳税企业将实现普遍减税。对于年销售额未超500万元的小微企业,按3%的征收率简易征税,营业税大大降低。

“年度销售额低于500万的小企业是小规模纳税人,在营业税时代,税基是销售额,税率为5%,目前增值税的征收实践中,小规模纳税人不按增值税

税率计征,也不参加进项税额抵扣,而是实行按销售额与征收率计算应纳税额,征收率为3%。营改增让小规模纳税人的税负降低了40%。”财税专家告诉记者。

王先生在朝山街开了一家30平方米的理发店,他很关心这次营改增细则则出台对小店有多大的影响。“3月份,我的店营

业额为7万元,缴纳了3500元的营业税。但如果是营改增后,在征收率为3%的情况下,只需要缴纳2038元的增值税。”

“随着餐饮业利润变薄,我们小微餐饮从业者对于营改增一直很期盼。取消营业税,将增值税定为3%,对我们来说是利好。”褚大帅餐饮管理有限公司负责人介绍。