

“选房直通车”本周六发车

首发东西两线 囊括十大楼盘



“晚报带您去选房”大型公益活动推出后，来电咨询读者众多，报名火爆，已经突破300人。首批选房直通车将于4月9日(本周六)发车，东西双线并行，涵盖梦世界华园、恒大翡翠华庭、重汽1956、三盛国际公园等多个市民关注楼盘。

统一规划路线 东西双向齐发

春节后，受一系列政策利好的影响，济南楼市购房需求大量释放，成交火爆，大量房源集中入市，如何从中择优，选取自己最适合的房源，很多读者表示茫然无措，无从下手。针对读者所关心的，给予读者所需要的，2016晚报策划大型公益活动——“晚报带您去选房”。自开通报名渠道后，报名人数突破300人，需求主要集中在济南东、西区域，以三、四室改善型户型为主。根据读者需求，本报将于本周六(4月9日)开设东、西双线两条看房车，前往楼盘进行实地考察。其中，东线楼盘包括：鑫苑鑫中心、恒大龙奥御苑、三盛国际公园、中铁逸都国际、重汽1956；西线楼盘包括：梦世界华

园、恒大天玺、恒大翡翠华庭、鑫苑世家公馆、绿地香榭丽公馆。

放心购房， 晚报帮您“打前站”

据悉，“晚报带您去选房”公益活动由记者初选济南在售楼盘中购房者较为关注、开发商信誉良好的楼盘，根据购房需求，统一规划路线，定时组织看房车实地探盘。活动期间，齐鲁晚报《齐鲁楼市》还将开设《楼盘履约调查》、《市民眼中的楼盘》、《记者帮办》等专栏，解读市场行情、帮助读者维权，届时读者可通过电话、网络、手机客户端等与《齐鲁楼市》记者分享买房看房心得、咨询楼市问题，读者亦可关注“齐鲁晚报齐鲁楼市”官方微信给楼市记者留言。在看房买房的同时，监督维权也是大家所关注的重

东西十盘购房者即将享受专车看房福利

点，此次公益活动也为购房者搭建了一个反映问题、解决问题的平台，以齐鲁晚报为桥梁，促进问题公平公正公开的高效解决。

据悉，“晚报带您去选房”将贯穿全年，如果您有意向楼盘，可致电晚报，看房直通车通过各渠道接受读者报名。

报名咨询电话：
85196176/85196379/95196595/85196030
齐鲁晚报济南置业会QQ群：
467301591
4月9日(本周六)早8:30集合出发
东线楼盘(按看房顺序排列)：
鑫苑鑫中心、恒大龙奥御苑、三盛国际公园、中铁逸都国际、重汽1956
西线楼盘(按看房顺序排列)：
梦世界华园、恒大天玺、恒大翡翠华庭、鑫苑世家公馆、绿地香榭丽公馆
(楼市实习记者 边艺)

记者手记

房子为何总让人不满

近日，邻近收房的A君非常郁闷，每次聚餐，总要拉着几位地产相关朋友大吐苦水。按说房子总算快交房了，A君心情应该非常明快才对。可是交房时间、物业收缴、小区绿化、甚至燃气、暖气，投诉无门等问题，都让他失望至极。而A君的房贷在还着，房子又不能退，卖了又是高税，再说都已经等了两年多，不住这个房子，住哪还不知道，活脱脱让他感到了卖方市场的强大。

A君回忆起两年多前买房的时候，彼时楼市行情大涨，置业顾问在将开发商和楼盘的优势介绍完之后，非常自豪地声称：如果你不买，马上就得卖光了，而且接下来的房子房价还得涨。当时A君看着售楼处里一双双对房子如饥似渴的双眼，也不再顾及置业顾问态度是否真诚，话语是否合理，在眼睛一睁一闭之间，就在合同上洋洋洒洒地签下了自己的名字。

而如今，B君作为一名购房者，却天天梦想着能做这种“艰难而又爽快”的决定。B君从去年年底开始看房，眼睁睁地看着心仪的楼盘从9000多一平米涨到12000一平米，五个月总房款增加了30万，叫他无论如何也不忍心下手。“如果时光能倒流，我一定痛下决心。”B君说，如今他已经转悠了济南十多个楼盘，越长越高的房价，让他对是否能近

期安家，越来越迷茫。

一次聚会上，A君遇上了B君。分别是“有房不满”和“无房不满”的两个人，就自己所不能理解的对方行为进行了长达一个多小时的辩论，最后的结论却惊人的一致：开发商的卖方市场是导致购房者无法对房子满意的根源。这也让在座的地产业内人士，开始受到他俩的质疑，结果多数人无言以对，只能一笑置之。

按说国家“供给侧改革”、“去库存”等号召和措施的出现，理应说明了地产市场存在了诸多供给与需求不匹配等问题，市场给购房者可选择的楼盘，产品增多，然而能让购房者满意的房子，却没有增加。而地产行业，无论从产品设计、定价、提供的服务等各方面，都不曾直接引入购房者的意见和声音。房地产市场，因高利润和满足了国人的“房子情结”，成为了彻底由卖方引领买方的市场，这导致了由房子衍生出来的问题和话题，永远何其多。

A君称，近期因多数业主对物业不满，打算在交房后成立业主委员会。作为一名楼市记者，不忍心告诉他，在济南的多数楼盘中，成立业主委员会大都会受到百般阻挠，我并不想他们因困难而畏惧，毕竟需求是否得到满足，需要付出努力。

(楼市记者 韦超婷)

无良开发商携款跑路，700购房者维权无门

异地置业更需防范风险

一直以来海南以其独特的自然环境吸引着包括恒大、碧桂园、绿地、富力等国

内知名房企入驻，而本土房企如昌茂、海航等也不示弱，对市场贡献巨大。据相关数据统计，整个海南岛共计有近千余个项目面向购房者，涵盖了多层、高层、复式、公寓、别墅等全部类型产品，可谓百花齐放。

近日，有位在三亚森林半岛购房的业主王女士来电反映，自己已经50多岁，通过电视、报纸等媒体宣传后，对海南的气候条件、生活及居住环境有了非常好的印象，于是萌发了在海南购房的想法，通过网络了解，最终选择了在三亚森林半岛购房养老，但是付完房款后，却得知开发商已卷款潜逃，项目也已处于停工状态，多次联系开发商未果。

2014年7月，王女士在从网络上了解到三亚森林半岛后独自来到三亚，根据自己的条件和需求，选择了一套30平米的小户型住房，支付了51万余元的全款。“付完房款后，销售人员告知需要在2015年1月15日

才能拿到房管局的备案合同，但是因为看到该楼盘五证俱全，因此也并没在意，后来却得到消息，说开发商卷款潜逃，连项目工地都已停工了，现在什么人也找不到，我都不知道该怎么办才好。”王女士说。

记者通过其他森林半岛的业主了解到，像王女士这种情况的购房者不在少数，或是交了全款或是交了定金。据了解，森林半岛已售出了700多套房屋，而森林半岛的业主们也已相互联系，已有160多名业主组成维权小组找相关部门维权。

据悉，目前三亚湾的三亚森林半岛售楼处已经大门紧闭，项目工地也已处于停工状

态。据附近居民介绍，森林半岛项目从2014年11月开始便陆续停工，到了2014年12月底后就彻底停工了。

据三亚市住建局相关工作人员介绍，三亚森林半岛项目开发商三亚旭诚房地产开发有限公司因资金链断裂，导致债务缠身，并将部分房屋网签备案给了施工企业。森林半岛项目证件齐全，停工的主要原因是开发商的债务纠纷。目前，该局正在会同政府相关部门制定方案措施，积极推进该楼盘的后续建设，保障广大业主合法权益。

在百花齐放的海南楼市中，作为一个海南异地置业购房者，选择一个知名房企的重要性由此可见，不仅对房屋质量有保障，更是对后期物业、业主服务等一系列问题的重要保障。

齐鲁晚报海南看房团是齐鲁晚报的延伸服务之一，为了更好的保证购房者的权益，海南购房俱乐部严格把关开发商资质、项目五证、以及房屋质量等一系列购房问题，自看房团活动启动以来，在读者中引起强烈反响，前两季看房团共计600余个家庭实现了海南置业梦想。

(楼市记者 刘文倩)



本报看房团探访重汽蝶泉湾

海南置业说明会预约报名中

齐鲁晚报购房俱乐部自1998年成立，帮助千万购房者圆了购房梦想。为了更好的服务有异地置业需求的购房者，俱乐部于2013年延伸服务，成立齐鲁晚报海南购房俱乐部，为购房者搭建权威的异地置业平台。4月17日上午9:30，将在新闻大厦四楼西客厅举办齐鲁晚报海南置业说明

会，现场将会有专家针对海南区域、房价等进行详细介绍与分析，凡到场读者还可获得精美礼品一份。

预约报名电话：0531-85196595/85196379

齐鲁晚报海南购房俱乐部官方QQ群：459112578



三亚·森林半岛的业主走上漫漫维权路